



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.165.2024

Kraków, 28 CZE. 2024

Pan
Piotr Moskała
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie budowy chodnika oraz kompleksowej przebudowy ul. Dąbskiej w Krakowie, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 14 czerwca 2024 r., uprzejmie informuję,

W ramach umowy nr 660/ZDMK/2021 z 10 czerwca 2021 r. zawartej z Projektanci sp. z o.o. aktualnie wykonywane jest zadanie pn. *Rozbudowa ul. Dąbskiej - opracowanie dokumentacji projektowej*. Zakres ww. zadania obejmuje kompleksową rozbudowę ul. Dąbskiej (wraz z chodnikiem) na odcinku od przejazdu kolejowego (rejon wjazdu do dawnej galerii handlowej „Plaza”) do ul. Kosynierów/Zwycięstwa (długość około 250 m) z zapewnieniem prawidłowych warunków odwodnienia i oświetlenia oraz uzyskaniem stosownych dokumentów formalno-prawnych warunkujących wykonanie robót budowlanych. W najbliższym czasie planowane jest złożenie wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej (ZRID).

W celu wykonania robót budowlanych, konieczne jest zabezpieczenie środków finansowych w budżecie Miasta Krakowa i Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa na lata kolejne. Po uzyskaniu ostatecznej decyzji i po zagwarantowaniu środków finansowych, możliwa będzie realizacja przedmiotowej inwestycji.

W związku z realizacją umowy nr 1090/ZIKiT/2017 z 25 sierpnia 2017 r. zawartej z inwestorem inwestycji niedrogowej, została uzyskana decyzja nr 7/6740.4/2019 Prezydenta Miasta Krakowa z 18 marca 2019 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla odcinka ul. Dąbskiej (długość około 272 m) od północnej krawędzi działki nr 226/1 obręb 16 Śródmieście (okolica punktu adresowego ul. Dąbska 11) do zachodniej krawędzi działki nr 50/7 obręb 16 Śródmieście (okolice punktów adresowych ul. Dąbska 18 i 19).

Na podstawie ww. umowy został rozbudowany odcinek ul. Dąbskiej (długość około 52 m) od północnej krawędzi działki nr 226/1 obręb 16 Śródmieście (okolica punktu adresowego ul. Dąbska 11) do południowej krawędzi działki nr 51/21 obręb 16 Śródmieście.

W oparciu o art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 320) została zawarta w dniu 28 marca 2024 r. umowa nr 164/U/ZDMK/2024 z Verdano Investment sp. o.o. oraz Piano Invest sp. o.o. o zastępstwo inwestycyjne realizacji inwestycji drogowej.

W przypadku realizacji budynku usługowego - hotelu na działkach nr 53/27, 52/7, 52/6 obręb 16 Śródmieście, inwestor 1 (Verdano Investment sp. z o.o.) jest zobowiązany do rozbudowy ul. Dąbskiej według ww. decyzji nr 7/6740.4/2019 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, natomiast w przypadku budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na działce nr 488 obręb 16 Śródmieście inwestor 2 (Piano Invest sp. z o.o.) jest zobowiązany do rozbudowy ul. Dąbskiej, w rejonie budynków nr 18, 19 do zachodniej granicy działki nr 488 obręb 16 Śródmieście według ww. decyzji.

Nadmieniam, że nie został dotychczas złożony harmonogram robót ww. inwestycji drogowych.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Aleksander Miszalski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. aa