



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.163.2024

Kraków, 2024-06-27

**Pan
Piotr Moskała
Radny Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie samodzielnego wykonywania przez jednostki gminne drobnych prac projektowych, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 14 czerwca 2024 r., uprzejmie informuję.

Przedmiotem działalności Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie jest realizacja zadań inwestycyjnych, dla których ZIM jest jednostką realizującą. Zakres działań ZIM jest skoncentrowany na realizacji dużych inwestycji infrastrukturalnych oraz kubaturowych, w których mała architektura czy oświetlenie stanowią element zamierzenia inwestycyjnego i wymagają kompleksowego podejścia i zaawansowanej koordynacji. W związku z realizacją zadań inwestycyjnych zawierane są umowy z podmiotami zewnętrznymi na wykonanie projektów zagospodarowania terenu dla prowadzonych inwestycji jako jeden z elementów wykonania pełnobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wymagającej pełnego zaangażowania zespołu projektantów i specjalistów.

Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie po wcześniejszej samodzielnej analizie zakresu planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego w miarę możliwości opracowuje we własnym zakresie wstępne koncepcje architektoniczne, które stanowią podstawę do późniejszego zlecenia opracowania dokumentacji projektowej. Należy również zaznaczyć, że ZIM nie jest zarządcą dla wytworzonych w ramach procesu inwestycyjnego środków trwałych, które po zakończeniu i odbiorze robót (m.in. mała architektura, oświetlenie) są przekazywane protokołem zdawczo-odbiorczym do właściwego zarządcy zgodnie z podziałem kompetencji obowiązującym w Gminie Miejskiej Kraków. Obowiązujące przepisy oraz procedury administracyjne wymagają, aby wszelkie zmiany w zagospodarowaniu przestrzeni publicznej, nawet te niewielkie, były realizowane zgodnie z określonymi standardami i normami. W związku z tym każda zmiana, nawet taka jak instalacja lampy czy wyposażenie na placu zabaw, wymaga opracowania projektu architektonicznego, który jest zlecany na zewnątrz w celu zapewnienia zgodności z obowiązującymi przepisami oraz zachowania wysokiej jakości wykonania. Koszty opracowania dokumentacji mogą być wysokie i często zbliżone do kosztów realizacji samego projektu, jednak takie rozwiązanie bywa konieczne, aby zagwarantować bezpieczeństwo i trwałość wykonanych prac.

Stworzenie wewnętrznej jednostki lub stanowiska dedykowanego zadaniom, wskazanym w interpelacji Pana Radnego mogłoby przyczynić się do skrócenia czasu realizacji wskazanych prac na terenie Gminy Miejskiej Kraków oraz obniżenia ich kosztów. Wymagałoby to jednak odpowiedniego przygotowania oraz przeszkolenia pracowników i zatrudnienia dodatkowych osób z odpowiednim wykształceniem i doświadczeniem, a także zapewnienie niezbędnych narzędzi i oprogramowania. Wprowadzenie takiego rozwiązania będzie rozważone po przeprowadzeniu analizy uwzględniającej jego koszt i potencjalne korzyści z wdrożenia.

Zarząd Dróg Miasta Krakowa utrzymuje pomniki, kapliczki, krzyże pozostające w ewidencji majątkowej jednostki i posadowione w pasach drogowych. Obiekty te są ujęte w rejestrze bądź ewidencji obiektów zabytkowych i wykonanie prac konserwatorskich może być realizowane na podstawie programu prac konserwatorskich opracowanego przez uprawnionego konserwatora zabytków i zatwierdzonego przez Miejskiego Konserwatora Zabytków. Zarząd Dróg Miasta Krakowa nie dysponuje kadrą posiadającą ww. uprawnienia i prace zlecane są zewnętrznym biurom projektowym posiadającym takie uprawnienia. Natomiast obiekty małej architektury, tj. urządzenia zabawowe na placach zabaw, obiekty architektury ogrodowej czy ławki, nie znajdują się w utrzymaniu ZDMK.

Aktualnie Zarząd Dróg Miasta Krakowa samodzielnie przygotowuje dokumentację wraz z wnioskami do zgłoszenia robót budowlanych w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK dla standardowych przebudów dróg i chodników oraz do drobnych prac projektowych związanych z organizacją ruchu na drogach wewnętrznych. Ponadto podjęte zostały działania ukierunkowane na uruchomienie w ZDMK jednostki projektowej wykonującej rozwiązania koncepcyjne dla mniejszych układów drogowych.

W Zarządzie Infrastruktury Sportowej w Krakowie utworzono Dział Planowania i Przygotowania Inwestycji oraz Dział Realizacji Inwestycji i Remontów w celu realizacji zadań statutowych związanych z pełnieniem funkcji inwestorskich dla zadań inwestycyjnych realizowanych przez Gminę Miejską Kraków, Zakres działania poszczególnych działów obejmuje m.in. przygotowanie, nadzór oraz koordynację całego, szeroko pojętego, procesu inwestycyjnego.

Zadania związane z opracowaniem dokumentacji projektowej są zlecane na zewnątrz, zarówno ze względu na brak odpowiedniego sprzętu, oprogramowania oraz osób, które posiadają uprawnienia architektoniczno-budowlane oraz są członkami izby samorządu zawodowego, jak również liczby zdań przewidzianych do realizacji w krótkim okresie czasu.

Należy mieć na uwadze, że ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) nie określa pojęcia „niewielkie zmiany w zagospodarowaniu”. Każda zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie obiektów małej architektury w miejscach publicznych wymaga co najmniej zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej. Zgodnie z wyżej wymienioną ustawą, do zgłoszenia należy dołączyć projekt zagospodarowania terenu opracowany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i sporządzony na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych, która wykonywana jest przez uprawnionego geodetę.

Możliwość powołania w ZIS zespołu odpowiedzialnego za realizację ww. zadania będzie przedmiotem analiz, szczególnie pod kątem zwiększenia liczby etatów oraz wydatkowania środków finansowych na zakup odpowiedniego sprzętu i oprogramowania.

Do realizacji zadań remontowych i inwestycyjnych Miejskie Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie zatrudnia w ramach umów o pracę pracowników na stanowiskach inspektorów

nadzoru inwestorskiego pełniących samodzielne funkcje techniczne, których zakresy obowiązków powierzonych na podstawie stosunku pracy nie obejmują sporządzania dokumentacji projektowych na roboty budowlane.

Zlecanie przygotowania dokumentacji na zewnątrz jest optymalne z punktu widzenia terminowości i rozłożenia zadań na wiele podmiotów funkcjonujących na rynku, bez ryzyka spiętrzenia się pracy w przypadku zatrudnienia określonej liczby pracowników i konieczności wykonywania przez nich jednocześnie wielu opracowań w podobnych branżach.

Utworzenie stanowiska/zespołu projektantów do opracowywania dokumentacji na roboty budowlane wymagałoby zatrudnienia dodatkowych osób posiadających uprawnienia projektowe w wielu branżach, a także odpowiednie kwalifikacje do sporządzania operatów/ekspertyz/opinii np. dendrologicznych. Zasadność podjęcia takich działań zostanie rozważona.

W Zarządzie Zieleni Miejskiej w Krakowie funkcjonuje Pracownia Projektowa, w skład której wchodzi architekci oraz architekci krajobrazu. W ramach swojej działalności powyższy zespół opracowywał oraz nadal opracowuje przy wsparciu projektantów innych branż spoza ZZM, wiele projektów m.in.: zagospodarowania terenu, małej architektury, budynków oraz projekty zieleni, zarówno w małej jak również większej skali. Dysponuje niezbędnym do tego sprzętem technicznym, oprogramowaniem i zasobami ludzkimi.

W ramach prac przedmiotowego zespołu Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie wykonano i w znacznej większości zrealizowano m.in.:

- kilkadziesiąt projektów parków kieszonkowych,
- zagospodarowanie ul. Krupniczej na odcinku od ul. Podwale do ul. Józefa Szujskiego,
- park Kolejowy na odcinku od ul. Kopernika do ul. Grzegórzeckiej,
- koncepcję Parku Kolejowego na odcinku od ul. Grzegórzeckiej do ul. Miodowej,
- koncepcję Parku Kolejowego na odcinku od ul. Limanowskiego do ul. Dekerta,
- plac Grzegórzecki,
- plac św. Ducha,
- plac Axentowicza,
- zagospodarowanie terenu przy Teatrze Ludowym,
- park Złocień,
- park „Ogród nad Sudołem”,
- park leśny przy ul. Chałupnika,
- Centrum spotkań edukacyjno-ekologicznych w Węgrzynowicach,
- park „Ogród nad stawem – Twoje miejsce w Bieńczycach”,
- zagospodarowanie terenu – Uroczysko Kantorowice,
- wiaty śmietnikowe z zielonymi dachami w Parku Zaczarowanej Dorożki oraz przy parku Reduta,
- pięć wiat rowerowych na terenie Dzielnicy IV Prądnik Biały,
- zagospodarowanie terenu przy ul. Grażyny/ Siewnej,
- koncepcję zagospodarowania terenu przy ul. Strzelców – „Strefa kultury Polsad”,
- posadowienie pojedynczych obiektów małej architektury, np. huśtawka przy ul. Rakowickiej.

Opracowanie projektów branżowych (np. oświetlenia), jak również projektów architektonicznych, które wymagają uzyskiwania decyzji administracyjnych (pozwolenie na budowę, zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych), tj. wykonania i podpisania

dokumentacji przez osoby posiadające uprawnienia architektoniczno-budowlane oraz będące członkami izby samorządu zawodowego, są aktualnie zlecane podmiotom zewnętrznym.

ZZM rozważa wprowadzenie zmiany, która umożliwi wykonywanie takich projektów w zakresie branży architektury siłami własnymi Pracowni Projektowej Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA


Aleksander Miszański

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie
3. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
4. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
5. Miejskie Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie
6. Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. aa