



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.56.2024

Kraków, 10 CZE. 2024

Pan
Piotr Moskała
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie nabycia przez Miasto działek nr 165/6, 405/4 obr. 4 Śródmieście, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 27 maja 2024 r., uprzejmie informuję.

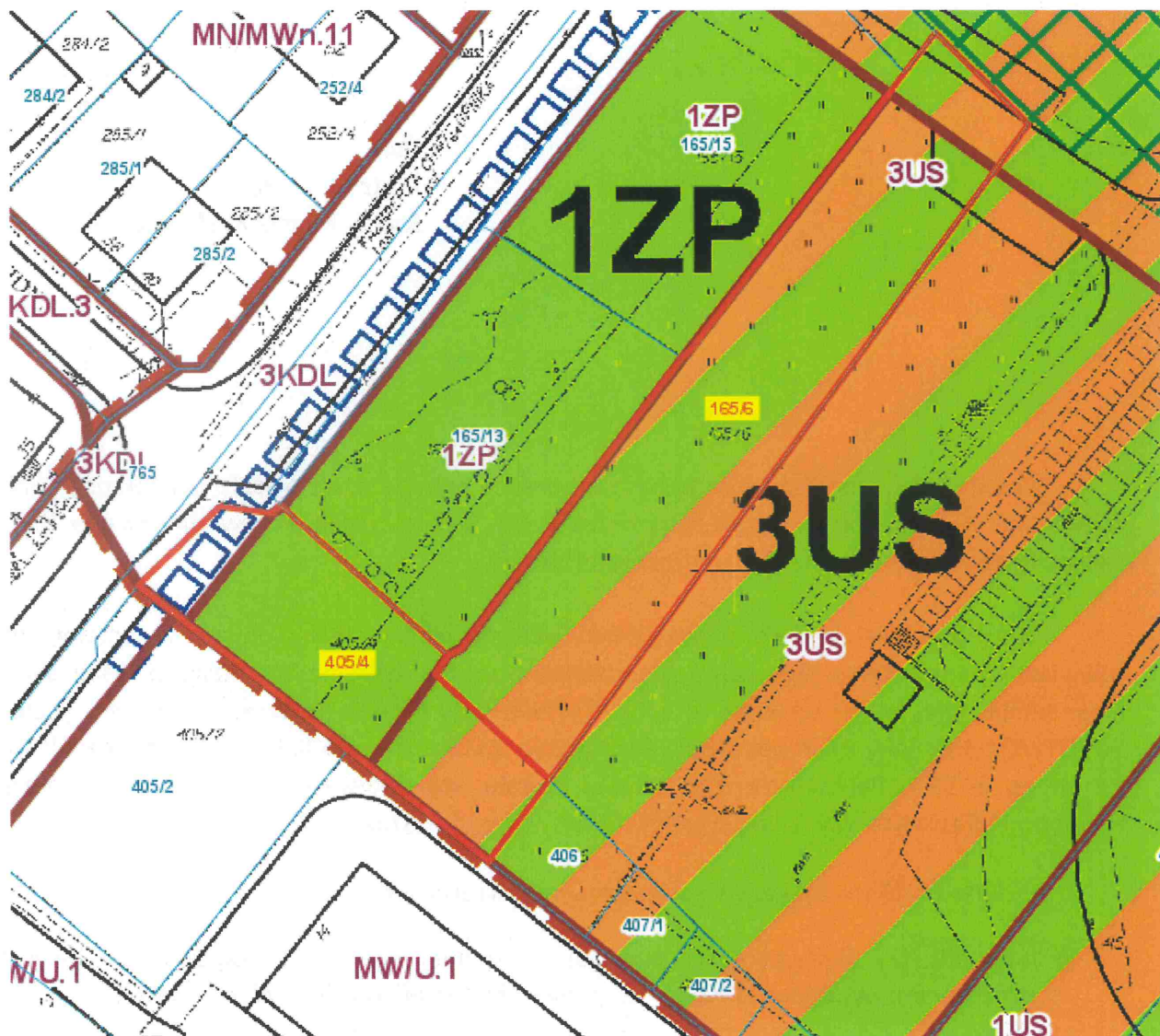
Nieruchomości będące przedmiotem interpelacji w całości objęte są ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogilska - Chałupnika”, przyjętego uchwałą nr LXIV/929/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 stycznia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 22 stycznia 2013 r. poz. 863). Plan ten obowiązuje od 22 lutego 2013 r. Pełna treść jego ustaleń została opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod adresem: <https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=54691>.

Działka nr 405/4 znajduje się w następujących terenach:

- 1) fragment tej nieruchomości przy jej zachodniej granicy znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **3KDL** - tj. *Tereny dróg publicznych – ulice lokalne* (por. § 19 uchwały);
- 2) przeważająca, środkowa część tej nieruchomości znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **1ZP** - tj. *Tereny zieleni urządzonej o charakterze parkowym, pełniące funkcje przestrzeni publicznych z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępną zielenią parkową dla potrzeb rekreacji i wypoczynku* (por. § 14 uchwały);
- 3) pozostały fragment tej nieruchomości, po jej wschodniej stronie, znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **3US** - tj. *Tereny usług sportu i rekreacji pełniące funkcje przestrzeni publicznych z podstawowym przeznaczeniem pod zespoły obiektów i urządzeń sportu i rekreacji wraz z zapleczem oraz z parkingami* (por. § 13 uchwały).

Natomiast działka nr 165/6 znajduje się w następujących terenach:

- 1) przeważająca część tej nieruchomości znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **3US** (por. jw. § 13 uchwały);
- 2) jedynie niewielki fragment tej nieruchomości, usytuowany przy jej północnej granicy, znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **1US** - tj. *Tereny usług sportu i rekreacji pełniące funkcje przestrzeni publicznych z podstawowym przeznaczeniem pod zespoły obiektów i urządzeń sportu i rekreacji wraz z zapleczem oraz z parkingami* (por. § 13 uchwały).



Rys. 1. Nieruchomości będące przedmiotem interpelacji na tle fragmentu części graficznej planu miejscowego obszaru „Mogilska - Chatupnika”.

Analiza danych ewidencyjnych, a także informacji ujawnionych w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości wskazuje, że przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym spółki Zakłady Budowy Maszyn i Aparatury im. L. Zieleniewskiego SA.

Wywłaszczenie nieruchomości w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) może objąć wyłącznie nieruchomości położone w obszarach przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele publiczne lub dla których została wydana decyzja

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Dodatkowo wywłaszczenie może być dokonane, jeżeli cele publiczne nie mogą być zrealizowane w inny sposób niż przez pozbawienie praw do nieruchomości, a prawa te nie mogą być nabyte w drodze umowy.

Nabywanie gruntów na rzecz Gminy Miejskiej Kraków reguluje przepis § 5 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie *zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków* (z późn. zm.), w myśl którego pozyskiwanie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych następuje w przypadku, gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta, na które w budżecie gminnym zarezerwowane zostały środki finansowe. Dlatego też zachodzi konieczność każdorazowego wykazania zasadności pozyskania danej działki do zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, a więc możliwości jej wykorzystania na wskazane wyżej cele.

Warunkiem niezbędnym do nabycia terenów pod realizację zadań Gminy jest uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji, decyzji o warunkach zabudowy obejmującej daną działkę lub zgodność z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również posiadanie środków finansowych przeznaczonych na ten cel. Dopiero zaistnienie wskazanych powyżej okoliczności uzasadnia podjęcie czynności mających na celu nabycie konkretnych nieruchomości do zasobu gminnego.

Ponadto informuję, że Gmina Miejska Kraków posiada dokumentację dla budowy pierwszoligowego stadionu piłkarskiego wraz z zagospodarowaniem terenów sportowo-rekreacyjnych na terenie KS Wieczysta przy ul. Chałupnika 16 w Krakowie. Powyższe opracowanie nie obejmuje przedmiotowych działek.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Aleksander Miszański

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Wydział Planowania Przestrzennego
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa

