



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.33.2024

Kraków, 28 MAJ 2024

**Pan
Piotr Moskała
Radny Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie ogłoszenia o sprzedaży nieruchomości położonych w obrębie 4, jednostka ewidencyjna Śródmieście, w rejonie ul. Dobrego Pasterza, Lublańskiej oraz ronda Barei, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 17 maja 2024 r., uprzejmie informuję.

Oferta, do której kieruje link wskazany w interpelacji Pana Radnego nie stanowi ogłoszenia o sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków i nie została zamieszczona przez jednostki obsługujące Gminę Miejską Kraków.

Ogłoszenia o przetargach na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków zamieszczane są na tablicach ogłoszeń w siedzibach Urzędu Miasta Krakowa, przy pl. Wszystkich Świętych 3-4 i ul. Kasprowicza 29, publikowane są w prasie oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa (www.bip.krakow.pl) w zakładce Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości.

W ofercie nie zostały wskazane dane identyfikujące działkę wystawioną do sprzedaży, zaznaczony jest tylko obszar na mapie oraz wskazana powierzchnia 2919 m². W związku z powyższym dokonano analizy stanu prawnego nieruchomości położonych na wskazanym obszarze, w wyniku której ustalono, że w określonym obszarze, w zasobie Gminy Miejskiej Kraków znajdują się działki nr 1/23, 1/26, 1/36, 1/40, 1/41, 1/42, 1/43, 2/3, 2/6 2/7, 2/8 o łącznej powierzchni 1,2649 ha położone w obrębie 4, jednostka ewidencyjna Śródmieście.

Działki nr 1/26, 1/40, 1/42, 2/3, 2/6 (zabudowana budynkiem nr 116), decyzją nr 51/2000 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 14 grudnia 2000 r. zostały oddane w trwały zarząd Straży Miejskiej w Krakowie. W budynkach przy ul. Dobrego Pasterza 116A i 116B zlokalizowanych na działkach nr 2/7, 2/8 i 1/43 znajduje się Archiwum Zakładowe Urzędu Miasta Krakowa.

Działki nr 1/32, 2/2, 2/4 stanowią własność Gminy Miejskiej Kraków w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych, natomiast działka nr 1/35 stanowi własność osoby prawnej. Działka nr 2/4 ma powierzchnię zbliżoną do wskazanej w ofercie, tj. 0,2918 ha.

Prawo użytkowania wieczystego jest prawem zbywalnym. Zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) „w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego oraz przez umowę o oddanie gruntu Skarbu Państwa lub gruntu należącego do jednostek samorządu terytorialnego bądź ich związków w użytkowanie wieczyste, użytkownik może korzystać z gruntu z wyłączeniem innych osób i w tych samych granicach użytkownik wieczysty może swoim prawem rozporządzać”. Do przeniesienia prawa użytkowania wieczystego stosuje się odpowiednio przepisy o przeniesieniu własności nieruchomości. Budynki wzniesione na gruncie należącym do jednostek samorządu terytorialnego przez wieczystego użytkownika stanowią jego własność.

Obszar, w skład którego wchodzi opisane wyżej nieruchomości podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Gen. Bora-Komorowskiego - Rejon Koncentracji Usług”, zgodnie z którym działki nr 1/26, 1/32, 1/35, 1/36, 1/40, 1/41, 1/42, 1/43, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/7, 2/8 położone są w terenie zabudowy usługowej, oznaczonym symbolem U.1 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi, natomiast działka nr 2/23 położona jest w terenie dróg publicznych - droga klasy lokalnej oznaczona symbolem KDL.1.

Zbywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków regulują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.). Zgodnie z art. 37 ust. 1 ww. ustawy generalną zasadą jest zbywanie nieruchomości w drodze przetargu.

Zgodnie z uchwałą nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741 z późn. zm.) wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej należy do wyłącznej kompetencji Rady Miasta Krakowa. W stosunku do nieruchomości będących w zasobie Gminy Miejskiej Kraków nie jest prowadzone postępowanie w sprawie ich sprzedaży w drodze przetargu.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa i właściwego przechowywania zbiorów archiwalnych aktów stanu cywilnego podjęto w 2008 r. decyzję o budowie nowej siedziby Urzędu Stanu Cywilnego w Krakowie przy ul. Dobrego Pasterza 116, w związku z faktem, że siedziba USC w Krakowie przy ul. Lubelskiej nr 27 nie spełniała parametrów dedykowanych zbiorom archiwalnym. Powstał projekt funkcjonalny budynku, a następnie w drodze konkursu wybrany został projekt architektoniczny, jednak z uwagi na ograniczone możliwości finansowe Gminy Miejskiej Kraków plany budowy nie zostały zrealizowane.

Centralizacja usług bieżących w jednym budynku stała się zbędna po wdrożeniu nowych przepisów umożliwiających transformację rejestracji stanu cywilnego z papierowej prowadzonej w księgach stanu cywilnego na elektroniczną - przy wykorzystaniu ogólnopolskiego systemu informatycznego. Postanowiono, że efektywniej i racjonalniej będzie rozproszyć sieć usług oraz zaproponowano dwa nowoczesne i funkcjonalne punkty obsługi klienta przy ul. Lubelskiej 29 i ul. Wadowickiej 8W, jednak aktualne pozostaje zagadnienie dotyczące zakresu właściwego umiejscowienia zasobów archiwalnych Urzędu Stanu Cywilnego, sali ślubów i niezbędnych pomieszczeń administracyjno-biurowych.

Jednocześnie informuję, że obowiązujący budżet Miasta Krakowa na rok 2024 przyjęty uchwałą nr CXXV/3406/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 grudnia 2023 r. (z późn. zm.) oraz Wieloletnia Prognoza Finansowa Miasta Krakowa na rok 2024 i lata następne przyjęta uchwałą nr CXXV/3407/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 grudnia 2023 r. (z późn. zm.) nie przewidują zadania inwestycyjnego w przedmiotowym zakresie.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA


Aleksander Miszański

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Urząd Stanu Cywilnego w Krakowie
4. Wydział Strategii, Planowania i Monitorowania Inwestycji
5. Straż Miejska Miasta Krakowa
6. Wydział Planowania Przestrzennego
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. aa

