



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.363.2025

**Pan
Michał Starobrat
Radny Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie zgłoszeń mieszkańców o wycince drzew na wzgórzu Madera, przekazanej przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 14 kwietnia 2025 r., uprzejmie informuję, że służby miejskie od stycznia bieżącego roku informowane są o trwającej z różnym natężeniem wycince drzew w rejonie ul. Roi.

W dniach 22 stycznia, 19 lutego i 3 marca bieżącego roku przeprowadzone zostały interwencje funkcjonariuszy Straży Miejskiej Miasta Krakowa na działkach nr 101/1 i 101/3 obręb 47 Podgórze. W wyniku przekazanych przez Straż Miejską informacji pracownicy Wydziału Środowiska, Klimatu i Powietrza UMK dokonali kontroli przedmiotowego terenu w dniach 5 i 25 lutego br. nie ujawniając działań niezgodnych z prawem. Podczas kontroli ustalono, iż usuwane są wyłącznie drzewa owocowe oraz ozdobne o parametrach pozwalających na ich usunięcie bez zezwolenia. Nadmieniam, że zgodnie z ustawą o ochronie przyrody nie jest wymagane zezwolenie administracyjne na usuwanie z terenu prywatnego drzew owocowych. Nie wymagają takiego zezwolenia również drzewa, których obwód pnia na wysokości 5 cm nie przekracza:

- 80 cm - w przypadku topoli, wierzb, klonu jesionolistnego oraz klonu srebrzystego,
- 65 cm - w przypadku kasztanowca zwyczajnego, robinii akacjowej oraz klonolistnego,
- 50 cm - w przypadku pozostałych gatunków drzew.

Kwerenda systemów komputerowych wykazała, że aktualnie prowadzone są dwa postępowania w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy obejmujące swoim zakresem działkę nr 284 obręb 47 Podgórze dotyczące następujących zamierzeń inwestycyjnych:

- *Budowa zespołu (do 43) budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej wraz z zagospodarowaniem terenu oraz budową naziemnych miejsc postojowych, budową dróg wewnętrznych i budową wjazdów z ulicy Generała Bolesława Roi na działkach nr 101/3, 100/29, 284, 100/5, 100/4, 100/19, 100/20, 100/21, części 256/3 obręb 47 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ulicy Wspólnej, Sebastiana Klonowica i Generała Bolesława Roi w Krakowie, (sygnatura sprawy: AU-02-4.6730.2.191.2024.ŁOK). Postępowanie to nie zostało zawieszone z uwagi na*

sporządzany plan, gdyż na podstawie uzyskanej opinii Wydziału Planowania Przestrzennego UMK z dnia 17 września 2024 r. określono, iż zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa*, w oparciu o które sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wola Duchacka - Zachód”, przeznaczenie przedmiotowego obszaru to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zatem zamierzenie jest zgodne z projektem planu. W przedmiotowej sprawie, postanowieniem z dnia 23 września 2024 r., nałożono na inwestora obowiązek przedłożenia pozytywnie zaopiniowanej koncepcji budowy/przebudowy układu drogowego, o której mowa w opinii Zarządu Dróg Miasta Krakowa z dnia 17 września 2024 r. (znak: RW.460.1.322.2024), w celu zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji niedrogowej. Postanowieniem z dnia 23 grudnia 2024 r. postępowanie zostało zawieszone na wniosek inwestora. W powyższym postępowaniu uzyskano opinię ówczesnego Wydziału Kształtowania Środowiska UMK (obecnie Wydziału Środowiska, Klimatu i Powietrza) z dnia 24 września 2024 r., w której wskazano warunki m.in. w zakresie ochrony zieleni i przyrody, a które zostaną uwzględnione na dalszym etapie postępowania (po jego podjęciu). Wskazano m.in., że (...) *W odległości ok. 150 m od inwestycji znajduje się staw - stanowisko licznych gatunków płazów, gatunków podlegających ochronie na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z 16 grudnia 2016 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną. (...) Do pełnej ochrony i zachowania w toku procesu inwestycyjnego wskazuje się drzewo gatunku dąb szypułkowy Quercus robur rosnące na dz. 101/3 wskazane do ochrony z powodu wysokich walorów przyrodniczych (...). Z uwagi na obecność na terenie inwestycji drzew i/lub krzewów, występowanie chronionych gatunków zwierząt oraz ich siedlisk jest wysoce prawdopodobne. W przypadku stwierdzenia w obrębie drzew i/lub krzewów gniazd lub siedlisk gatunków chronionych należy zwrócić się ze stosownym wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, jako odpowiedniego w zakresie wydania ewentualnej zgody na odstąpienia od zakazów wymienionych w rozporządzeniach dot. ochrony gatunkowej zwierząt. Wszelkie zagadnienia związane z ochroną przyrody będą rozpatrywane i wyjaśniane dopiero po podjęciu zawieszonego postępowania.*

- *Budowa zespołu (do 8) budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, wraz z zagospodarowaniem terenu oraz budową dróg wewnętrznych, na działkach nr 101/3, 100/29, 284, 100/5, 100/4, 100/19, 100/20, 100/21, (części) 256/3 obr. 47 Podgórze przy ulicy Wspólnej, ulicy Klonowica i ulicy Generała Roi w Krakowie (sygnatura sprawy: AU-02-4.6730.2.155.2024.ŁOK). Postanowieniem z dnia 8 sierpnia 2024 r. ww. postępowanie zostało zawieszone z urzędu na okres 18 miesięcy od daty złożenia wniosku (czyli od dnia 25 czerwca 2024 r.), z uwagi na fakt, iż przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest na obszarze, dla którego uchwałą nr XCII/2777/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 grudnia 2022 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wola Duchacka - Zachód”, a wnioskowana inwestycja nie jest zgodna z wytycznymi planistycznymi. Postanowieniem z dnia 30 października 2024 r. (znak: SKO.ZP/415/447/2024) Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Krakowie utrzymało w mocy ww. postanowienie Prezydenta Miasta Krakowa o zawieszeniu postępowania, a 21 stycznia 2025 r. zwróciło akta sprawy do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK.*

W związku z wyżej wymienionymi inwestycjami Prezydent Miasta nie wydawał zezwolenia na usunięcie drzew, które kolidowałyby z inwestycją.

Ponowna kontrola terenu na działkach nr 101/1 i 101/3 obręb 47 Podgórze przeprowadzona przez pracowników Wydziału Środowiska, Klimatu i Powietrza UMK w dniu 20 marca 2025 r., doprowadziła do ujawnienia kilkunastu wyciętych drzew, których usunięcie wymagało zezwolenia administracyjnego. W stosunku do stwierdzonej wycinki prowadzone są czynności wyjaśniające, w celu ustalenia osób odpowiedzialnych.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Środowiska, Klimatu i Powietrza
3. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
4. Wydział Architektury i Urbanistyki
5. Straż Miejska Miasta Krakowa
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. aa