PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.445.2024 Kraków, 04.09.2024 r.

Pan
Michał Starobrat
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie wdrożenia procedury sprawdzającej należytej konserwacji i remontów zabytkowych budynków znajdujących się na terenie Uzdrowiska Swoszowice, przekazaną przez Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 29 sierpnia 2024 r., uprzejmie informuję.

Zespół Uzdrowiska w Swoszowicach wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-675 decyzją z dnia 6 lutego 1985 r., zmienioną decyzją z dnia 6 maja 2008 r., w związku z czym podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1292). Powyższa ochrona obejmuje Główny Dom Zdrojowy, restaurację „Parkowa", willę „Szwajcarka", obudowę źródła oraz park zdrojowy. Ponadto nieruchomość położona jest na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice Uzdrowisko" zatwierdzonego uchwałą nr XII/130/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2011 r.

Rewitalizacja Uzdrowiska Swoszowice zaplanowana przez właściciela nieruchomości została objęta projektem podzielonym na poszczególne etapy. Aktualnie realizowany jest jego pierwszy etap zakładający rewitalizację parku zdrojowego, ściśle związanego z funkcją uzdrowiskową miejsca i mający na celu przywrócenie świetności zieleni parkowej wprowadzając nową jakość poprzez jej reorganizację w odniesieniu do materiałów historycznych i czytelnych w terenie fragmentów kompozycji.

Na terenie Uzdrowiska Swoszowice prowadzone są przez przedstawicieli Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków regularne oględziny terenowe i komisje konserwatorskie związane z wydanymi uzgodnieniami, oceniające stan zachowania i postęp robót budowlanych w obrębie zabytkowego założenia. Rodzaj i zakres działalności gospodarczej prowadzonej na terenie Uzdrowiska Swoszowice, jeżeli nie wykazuje negatywnego wpływu na zabytkowe założenie objęte ochroną konserwatorską, nie stanowi przedmiotu nadzoru i kontroli konserwatorskiej.

Odnosząc się do wyłączenia z użytkowania Hotelu Krystyna informuję, że od 2020 r. trwa procedura uzyskania pozwolenia na przebudowę i rozbudowę Hotelu, która aktualnie jest rozpatrywania przez Wojewódzki Sąd Administracyjny. Ponadto od 2022 r. trwa procedura uzyskania pozwolenia na przebudowę i rozbudowę restauracji „Parkowa". Po wezwaniu przez

Urząd Miasta Krakowa do przedstawienia uzgodnieniowego projektu wykonawczego usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej, Uzdrowisko Kraków Swoszowice Sp. z o.o. wystąpiło o zawieszenie postępowania i dopiero w 2024 r. uzyskało uzgodnienie takiego projektu przez firmę Tauron.

Rozbudowa Głównego Domu Zdrojowego jest ściśle powiązana z przebudową Hotelu Krystyna oraz przebudową i rozbudową restauracji „Parkowa". W tych dwóch budynkach zaprojektowano 211 miejsc noclegowych dla kuracjuszy oraz nowoczesną bazę gastronomiczną.

Aktualnie Spółka realizuje świadczenia zdrowotne w zakresie uzdrowiskowego leczenia ambulatoryjnego w ramach kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia, ale także w wąskim zakresie w ramach usług komercyjnych (usługi rehabilitacyjne), które są wykonywane poza ambulatoryjnym leczeniem uzdrowiskowym, w formie oferty Centrum Rehabilitacji Swoszowice.

Na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. *o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 151 z późn. zm.) Gmina Miejska Kraków na bieżąco realizuje tzw. zadania własne związane z zachowaniem funkcji leczniczych Uzdrowiska, w szczególności w zakresie: gospodarki terenami, ochrony warunków naturalnych, tworzenia warunków do funkcjonowania zakładów i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego oraz tworzenia i ulepszania infrastruktury komunalnej i technicznej przeznaczonej dla Uzdrowiska.

Gmina Miejska Kraków dąży do utrzymania statusu Uzdrowiska oraz rozwoju jego potencjału w zakresie zachowania i rozwoju funkcji leczniczych poprzez ścisłą współpracę z komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Krakowa i zewnętrznymi podmiotami, a także poprzez wykorzystanie możliwości pozyskiwania środków zewnętrznych.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Maria Klaman
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:
1. Adresat
2. Wydział Polityki Społecznej i Zdrowia
3. Miejski Konserwatora Zabytków w Krakowie
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa