



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.41.2025

**Pan
Michał Drewnicki
Radny Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie balonu widokowego na bulwarach wiślanych, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 16 stycznia 2025 r., uprzejmie informuję.

Ad 1.

Decyzją WS-08.6341.1.16.2017.MŁ z 9 czerwca 2017 r. Wydział Kształtowania Środowiska UMK na wniosek Balon Widokowy Sp. z o.o. udzielił pozwolenia wodnoprawnego na wznoszenie obiektów budowlanych oraz wykonywanie innych robót na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, tj. na realizację inwestycji pn. „Infrastruktura techniczna dla balonu na uwięzi monitorującego zanieczyszczenie powietrza na różnych wysokościach z funkcją bieżącej informacji o stanie atmosfery przy Bulwarze Wołyńskim w Krakowie na działkach nr 23/7, 23/11 i 548/5 obr. 12 Podgórze”. Wydział Architektury i Urbanistyki UMK 28 sierpnia 2017 r. wydał decyzję nr 1550/6740.1/2017 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Infrastruktura techniczna dla balonu na uwięzi monitorującego zanieczyszczenie powietrza na różnych wysokościach z funkcją bieżącej informacji o stanie atmosfery (którą stanowią: maszynownia, platforma peronowa, silniki dokujące, elementy cumujące, wewn. instalacje elektryczne), zlokalizowanego na dz. nr 23/7, 23/11, 548/5 obr. 12 j. ewid. Podgórze” (sygnatura sprawy: AU-01-2.6740.1.1510.2017.EWL).

W treści ww. decyzji wskazano, że zaprojektowane urządzenie infrastruktury zostało uzgodnione przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie pozwoleniem konserwatorskim nr 876/16 z 14 października 2016 r. znak: KZ03.4125.1.119.2016.MC, a jego nazwa została doprecyzowana pismem z 27 kwietnia 2017 r. znak: KZ-03.4120.6.358.2016.MC. Urządzenie to nie narusza wartości zabytkowej Bulwaru Wołyńskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1260/M pod nazwą „Bulwary wiślane wraz z umocnieniami przeciwpowodziowymi i mostem Retmańskim na rzece Wildze”, zachowuje widok z ulicy Konopnickiej na Wawel oraz na klasztor oo. Paulinów na Skałce.

Teren lokalizacji balonu położony jest na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Bulwary Wisły”, który obowiązuje od 28 października 2013 r., ustanowionego uchwałą nr LXXXI/1240/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 września 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2013 r., poz. 5685). Obszar, na którym znajduje się balon, położony w terenie oznaczonym symbolem ZPb.7, przeznaczony jest przez ww. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod zieleni urządzoną: powszechnie, publicznie dostępny ogród – park miejski – Bulwary Wiślane, a zgodnie z § 35 ust. 7 pkt 5 tego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, we wszystkich wyznaczonych terenach od ZPb.1 do ZPb.18 (także w ZPb.7), dopuszcza się możliwość lokalizacji podziemnych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity z 2024 r. Dz. U. poz. 1145) przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych. Zasadniczo nie budzi wątpliwości, że urządzenia infrastruktury technicznej muszą być powiązane z zawartym w tym przepisie katalogiem różnych sieci. Balon na uwięzi monitorujący zanieczyszczenie powietrza na różnych wysokościach z funkcją bieżącej informacji o stanie atmosfery stanowi urządzenie infrastruktury technicznej. Projekt budowlany był zatem zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wydział Spraw Administracyjnych UMK 17 stycznia 2019 r. zawarł z Balon Widokowy Sp. z o.o. umowę na czas oznaczony od 15 kwietnia 2019 r. do 14 kwietnia 2022 r. (SA-05.6852.6.88.2017), udostępniając teren pod „Infrastrukturę techniczną dla balonu na uwięzi monitorującego zanieczyszczenie powietrza na różnych wysokościach z funkcją bieżącej informacji o stanie atmosfery przy Bulwarze Wołyńskim w Krakowie na działkach nr 23/7, 23/11 i 548/5 obr. 12 Podgórze części działek nr 23/7, 548/5 (Skarb Państwa) i 23/11 (Gmina Miejska Kraków) obręb 12 Podgórze”.

Zgodnie z zarządzeniem nr 2294/2022 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 11 sierpnia 2022 r. w sprawie *przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa i Gminy Miejskiej Kraków położonych w Krakowie na Bulwarze Wołyńskim do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym* a także zarządzeniem Wojewody Małopolskiego z dnia 22 czerwca 2022 r. w sprawie *wyrażenia zgody na zawarcie na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części działek stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Krakowie przy Bulwarze Wołyńskim* Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie zawarł 28 października 2022 r. umowę dzierżawy ZZM/U/XI/27/NU/619/2022.

Zgodnie z procedurą SA-46 Wydział Spraw Administracyjnych UMK rokrocznie zawiera umowę z Balon Widokowy Sp. z o.o. dopuszczającą lokalizację tablic reklamowych (w tym szyldów), urządzeń reklamowych, nośników informacji wizualnej, na cel związany z umieszczeniem reklamy na powłoce balonu, zgodnie z zapisami tzw. uchwały krajobrazowej, czyli uchwały nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie *ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”*. Natomiast Wydział Komunikacji Społecznej UMK poczynił

od 2019 r. rokrocznie zawiera ze Spółką bezkosztowe porozumienie dotyczące udostępnienia licencji na umieszczenie miejskiego logotypu na czaszy balonu.

Ad 2.

Infrastruktura balonu widokowego znajduje się na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Bulwary Wisły”, zgodnie z którym na terenie dopuszcza się możliwość lokalizacji usług turystyczno – rekreacyjnych, zatem zasadne jest wydzierżawienie części ww. działek na rzecz spółki Balon Widokowy sp. z o.o. na cel: infrastruktura techniczna dla balonu na uwięzi, monitorującego zanieczyszczenie powietrza w różnych wysokościach z funkcją bieżącej informacji o stanie atmosfery (usługi).

Ad 3.

Roczny wpływ do budżetu Miasta Krakowa z tytułu dzierżawy wynosi 106 502,76 zł + 23% VAT, natomiast z tytułu lokalizacji nośników informacji wizualnej (pomiarów jakości powietrza) – 37 711,80 zł brutto.

Ad 4.

Stawka czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy części działki nr 23/11 obr. 12 Podgórze stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków została ustalona na cel: usługi (charakter komercyjny) na podstawie zarządzenia nr 1474/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 czerwca 2017 r. *w sprawie zmiany zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)*. Stawka czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy części działek nr 548/5 i 23/7 obr. 12 Podgórze stanowiących własność Skarbu Państwa została ustalona na cel: usługi (charakter komercyjny) na podstawie zarządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 22 czerwca 2022 r. *w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części działek stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Krakowie przy Bulwarze Wołyńskim i podlega corocznej waloryzacji*.

Wysokość opłaty związanej z tytułu lokalizacji nośników informacji wizualnej (pomiarów jakości powietrza) została oszacowana według stawki określonej w ust. 3 pkt 4 (Strefa II) załącznika do zarządzenia nr 1205/2024 Prezydenta Miasta z dnia 18 kwietnia 2024 r. *w sprawie czasowego udostępniania nieruchomości*.

Ad 5.

Miasto nie wykonywało kontroli w zakresie realizacji przez balon funkcji technicznych, natomiast z pozyskanych informacji od właściciela spółki Balon Widokowy Sp. z o.o. wynika, że w ciągu ostatnich pięciu lat, tj. od czasu uruchomienia pomiarów jakości powietrza na gondoli balonu widokowego, wykonano pomiary dla prawie 900 dni, które obejmują ponad 17 tys. profili pionowych stężenia frakcji PM10 pyłu zawieszonego, a informacje o zanieczyszczeniu powietrza można śledzić na stronie www.balonwidokowy.pl. Na podstawie ww. wyników pomiarów zrealizowane zostały następujące programy badawcze:

- Wpływ uskoku wiatru występującego na terenach zurbanizowanych o skomplikowanej topografii na pionowy rozkład stężenia pyłów frakcji PM10;

- Pomiary nocne podczas epizodów wystąpienia wysokiego stężenia PM10. Oznaczenie udziału cząstek o różnej średnicy aerodynamicznej i różnym pochodzeniu w pyłe zawieszonym za pomocą czujnika opartego na metodzie rozpraszania wiązki lasera pod różnym kątem;
- Pomiary profili pionowych CO2 i metanu w atmosferze Krakowa. Badania były prowadzone w ramach projektu CoCO2, koordynowanego przez Europejskie Centrum Średnioterminowych Prognoz Pogody (ECMWF) i realizowane przez 25 instytucji europejskich w ramach programu HORIZON 2020;
- dobowe kampanie pomiarowe. Celem pomiarów było zbadanie, jak w ciągu doby zmienia się zawartość dwutlenku węgla w atmosferze Miasta na różnych wysokościach. Dzięki zainstalowaniu precyzyjnej aparatury pomiarowej na pokładzie balonu zbadano zmiany stężenia CO2 wraz z wysokością;
- w latach 2020 – 2022 prowadzone były comiesięczne kampanie pomiarowe, mające na celu określenie profili pionowych stężenia atmosferycznego CO2 w mieście. Badania prowadzone były za pomocą bardzo precyzyjnego laserowego analizatora stężeń Picarro G2311-f.

Ad 6.

Aktualnie Miasto nie planuje zmiany warunków udostępnienia lub lokalizacji balonu.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
3. Wydział Planowania Przestrzennego
4. Wydział Architektury i Urbanistyki
5. Biuro Architekta Miasta
6. Wydział Środowiska, Klimatu i Powietrza
7. Wydział Spraw Administracyjnych
8. Wydział Budżetu Miasta
9. Wydział Komunikacji Społecznej
10. Wydział ds. Turystyki
11. Biuletyn Informacji Publicznej
12. Aa