PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.819.2024

Pan
Michał Drewnicki
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie zintegrowanych planów inwestycyjnych, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 5 grudnia 2024 r., uprzejmie informuję, że aktualne pozostaje stanowisko przedstawione w odpowiedzi z 18 października 2024 r. na Pana poprzednią interpelację dotyczącą ww. sprawy (znak: OR-03.0003.590.2024).

Ponadto mając na uwadze postulaty Pana Radnego wyrażone w interpelacji z 4 grudnia 2024 r., w załączniku do niniejszej odpowiedzi przekazuję kopie dwóch opracowań (ekspertyz), przemawiających na rzecz przyjętej metodyki obliczania wysokości zobowiązań inwestora w procedurze zintegrowanych planów inwestycyjnych, zgodnie z treścią zarządzenia nr 2716/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 17 października 2024 r. *w sprawie ustalenia preferowanych potrzeb Gminy Miejskiej Kraków w zakresie negocjacji projektu umowy urbanistycznej oraz projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego w ramach procedowania wniosku o zintegrowany plan inwestycyjny*, to jest:

1. *Metoda wyznaczania zobowiązań inwestora w związku z realizacją inwestycji uzupełniającej na potrzeby zintegrowanego planu inwestycyjnego* autorstwa prof. Bartłomieja Marony, Kraków, 29 października 2024 r. oraz
2. *Symulacje przedstawiające działanie mechanizmu procentowego partycypowania inwestora w kosztach inwestycji uzupełniającej na potrzeby wdrożenia ZPI w Krakowie* autorstwa Panów: Krzysztofa Bartusia oraz Bartłomieja Marony, Kraków, 13 listopada 2024 r. (w dwóch egzemplarzach - z podpisami elektronicznymi autorów).

Jednocześnie informuję, że w ostatnim czasie zmianie uległy zarządzenia regulujące wewnętrzną procedurę Gminy Miejskiej Kraków w zakresie procedowania wniosków o zintegrowane plany inwestycyjne. Zarządzenie nr 2715/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 17 października 2024 r. *w sprawie powołania Zespołu Zadaniowego ds. negocjacji w zakresie treści projektu umowy urbanistycznej oraz projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego* zostało zmienione zarządzeniem nr 3010/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 22 listopada

2024 r. (zmiana odnosiła się do kwestii proceduralnych, takich jak w szczególności wyznaczenie Wydziału Planowania Przestrzennego UMK jako komórki organizacyjnej każdorazowo odpowiedzialnej za koordynowanie prac związanych z rozpatrywaniem wniosków o zintegrowane plany inwestycyjne oraz ustalenie zasady, iż zaproszenie na posiedzenie Zespołu Zadaniowego będzie kierowane do przewodniczących poszczególnych klubów radnych w Radzie Miasta Krakowa). Natomiast ww. zarządzenie nr 2716/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 17 października 2024 r. *w sprawie ustalenia preferowanych potrzeb Gminy Miejskiej Kraków w zakresie negocjacji projektu umowy urbanistycznej oraz projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego w ramach procedowania wniosku o zintegrowany plan inwestycyjny* zostało zmienione zarządzeniem nr 3011/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 22 listopada 2024 r. (zmiana odnosiła się do wprowadzenia określonych zwolnień z zobowiązań na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w sytuacji, gdy inwestycję główną stanowi realizacja jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, a wnioskodawcą jest osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej z zakresu budownictwa). Zarządzenia te dostępne są powszechnie w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa https://bip.krakow.pl/zarzadzenia.

Ponadto informuję, że na XVI Sesji Rady Miasta Krakowa IX kadencji w dniu 4 grudnia 2024 r. podjęta została uchwała nr XVI/369/24 *w sprawie przystąpienia do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „Bronowice Małe - Rondo Ofiar Katynia”*. Informacje związane z procedowaniem ww. projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego będą publikowane z odpowiednim wyprzedzeniem.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Signed by / Podpisano przez:

Stanisław Mazur
Gmina Miejska Kraków
- Urząd Miasta Krakowa

Date / Data: 2024-12-16 08:19

Otrzymują:
1. Adresat + załącznik
2. Wydział Planowania Przestrzennego
3. Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa