



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.741.2024

**Pan
Marek Sobieraj
Radny Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie przeniesienia placu zabaw w Tyńcu, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 18 listopada 2024 r., uprzejmie informuję.

Działka nr 326/2 obręb 73 jednostka ewidencyjna Podgórze, zagospodarowana obecnie placem zabaw, jest własnością Gminy Miejskiej Kraków w trwałym zarządzie Samorządowego Przedszkola numer 133 w Krakowie. Aktualnie przekształcenie ww. działki na parking nie jest możliwe ponieważ dojazd do niej z drogi publicznej jaką jest skrzyżowanie ul. Benedyktyńskiej z ul. Bogucianka i ul. Bolesława Śmiałego musiałby przebiegać po działce numer 326/4 obręb 73 jednostka ewidencyjna Podgórze, która jest zabudowana budynkiem nr 2 i pozostaje własnością osoby fizycznej, o czym był Pan Radny już informowany pismem znak OR-03.0003.172.2024 z 1 lipca 2024 r.

Wskazana lokalizacja placu wypoczynkowego i zabawowego dla dzieci na działce numer 97/3 obręb 73 jednostka ewidencyjna Podgórze wymaga jej wykupu od osób prywatnych.

Nabywanie gruntów na rzecz Gminy Miejskiej Kraków reguluje przepis § 5 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w *sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków*, w myśl którego pozyskiwanie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych następuje w przypadku, gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta. Zatem każdorazowo zachodzi konieczność wykazania zasadności pozyskania danej działki do zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, a więc możliwości jej wykorzystania na wskazane wyżej cele, na realizację których w budżecie gminnym zarezerwowane zostały środki finansowe. Warunkiem niezbędnym do podjęcia działań w ww. zakresie jest istnienie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren przeznaczony do pozyskania w ramach planowanych zamierzeń inwestycyjnych bądź też uzyskanie prawomocnej decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego. Mając zatem na uwadze powyższe, dopiero zaistnienie wskazanych powyżej okoliczności uzasadnia podjęcie czynności mających na celu nabycie konkretnych nieruchomości do zasobu gminnego.

Działka nr 97/3 posiada symbol użytku „B” i powierzchnię 0,0598 ha i przylega do pasa drogowego ul. Benedyktyńskiej w Tyńcu. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec – Osiedle” działka nr 97/3 znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1), dla którego ustalono podstawowe przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Obowiązujące na nim wartości dopuszczalne poziomów hałasu w środowisku różnią się od tych, które zostały określone dla

terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. Ewentualny zakup przedmiotowej działki i przeniesienie na nią placu zabaw Samorządowego Przedszkola nr 133 z dotychczasowej lokalizacji wymagać będzie zmiany zapisów ww. planu.

Plac zabaw musi spełniać wymagania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.), m.in.:

- 1) odległość placu zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych od linii rozgraniczających ulicę, dróg, ciągów pieszo-jezdných, okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz miejsc gromadzenia odpadów wynosi co najmniej 10 m, przy zachowaniu wymogów, o których mowa w § 19 ust. 1. ww. rozporządzenia,
- 2) odległość od miejsc parkingowych:
 - a) dla samochodów osobowych:
 - 7 m od parkingów z maksymalnie 10 stanowiskami,
 - 10 m od parkingów z 11-60 stanowiskami,
 - 20 m dla pozostałych parkingów,
 - b) dla samochodów innych niż osobowe:
 - 10 m – 4 stanowiska,
 - 20 m – powyżej 4 stanowisk.
- 3) nasłonecznienie co najmniej 50% powierzchni placu zabaw dla dzieci wynosi co najmniej 2 godziny, liczone w dniach równonocy, w godzinach 10:00-16:00. W zabudowie śródmiejskiej dopuszcza się nasłonecznienie nie krótsze niż 1 godzina,
- 4) wymagania dotyczące wyposażenia placu zabaw dla dzieci oraz jego nawierzchnia określone są w Polskich Normach dotyczących wyposażenia placów zabaw i nawierzchni,
- 5) na placu zabaw dla dzieci zapewnia się wyposażenie o różnej funkcji zabawy oraz dostosowane do różnych kategorii wiekowych dzieci, umożliwiające jednocześnie korzystanie z wyposażenia przez co najmniej 5 dzieci na każde 20 m² powierzchni placu zabaw dla dzieci.

Ponadto przy zagospodarowaniu terenu na potrzeby placu zabaw należy uwzględnić wytyczne zawarte w „Standardach Dostępności dla Gminy Miejskiej Kraków” wprowadzonych zarządzeniem nr 1163/2023 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 28 kwietnia 2023 r.

W celu szczegółowej analizy możliwości lokalizacji placu zabaw na działce nr 97/3, obręb 73, jednostka ewidencyjna Podgórze niezbędne jest wykonanie koncepcji jego budowy uwzględniającej wszystkie wymagane prawem przepisy.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Kracik

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
3. Miejskie Centrum Oświaty w Krakowie
4. Wydział Skarbu Miasta
5. Wydział Planowania Przestrzennego
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. aa