



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.451.2024

Kraków, 9.09.2024 r.

Pan
Marek Sobieraj
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie podjęcia działań dla os. Bodzów, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 29 sierpnia 2024 r. uprzejmie informuję.

Ad 1.

Jednostka Klimat-Energia-Gospodarka Wodna ma zabezpieczone środki w budżecie Miasta Krakowa na rok 2024 na zadanie KEGW/O2.20/20 pn. „Przebudowa rowu odwadniającego w rejonie ul. Widłakowej” (a nie jak omyłkowo podano w interpelacji przy ul. Wielkanocnej).

W 2023 r. na zlecenie tej jednostki została opracowana dokumentacja projektowa na „Przebudowę rowu odwadniającego w rejonie ulicy Widłakowej w Krakowie”, na podstawie której Wydział Architektury i Urbanistyki UMK wydał decyzję nr 398/6740.2/2023 pozwolenia na budowę z dnia 7 sierpnia 2023 r. Przedmiotowa decyzja stała się ostateczna 6 września 2023 r. W dniu 22 maja 2024 r. została zawarta umowa nr KEGW/61/2024 na realizację robót budowlanych z terminem zakończenia do 30 grudnia 2024 r. Przekazanie placu budowy wykonawcy nastąpiło 27 maja 2024 r. Ze względu na zapisy, które zostały zawarte w decyzji Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie nr OP.670.89.2022.PN.5 zezwalającej na prowadzenie robót budowlanych w okresie od sierpnia do grudnia, w sierpniu br. została wykonana inwentaryzacja przyrodnicza stwierdzająca brak przeciwwskazań dla rozpoczęcia robót budowlanych ze względu na występowanie gatunków oraz szlaków migracyjnych fauny oraz braku zagrożeń dla okolicznej flory. W dniu 2 września 2024 r. rozpoczęto prace, w zakres których wchodzi koszenie terenu, usunięcie karczwy, roboty geodezyjne, a następnie wykonanie zasadniczych robót zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.

Ponadto w ramach robót utrzymaniowych miejskiego systemu odwodnienia zostały zlecone prace polegające na koszeniu rowów na terenie Dzielnicy VIII Dębniki, w tym m.in. rowów przy ulicach Widłakowej i Wielkanocnej. Orientacyjny termin realizacji przedmiotowych prac to koniec października bieżącego roku.

Ad 2.

W celu dokończenia budowy „Domu opieki dla niepełnosprawnych - Siostry Teresy z Kalkuty” konieczna była aktualizacja dokumentacji projektowej oraz ponowne uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie opracował dokumentację projektową dla zamierzenia budowlanego pn. *Wznowienie robót budowlanych dla zamierzenia budowlanego obejmującego inwestycję pn.: „Dom opieki dożywotniej dla ludzi głęboko upośledzonych umysłowo i fizycznie wraz z infrastrukturą techniczną, wewnętrzne instalacje wod.-kan., elektryczne światła i siły, gazowe, c.o., i tymczasowy zbiornik szczelny wybieralny oraz przyłącza: gazu, kanalizacji, wodociągowe i sieci elektrycznej od istniejącej linii napowietrznej 15kV do zestawu złączowo-pomiarowego na dz. Nr 240 i 241 obr. 4 Podgórze przy ul. Widłakowej w Krakowie” oraz „Przebudowa i rozbudowa budynku przy ul. Widłakowej 58 z przeznaczeniem na Dom Pomocy Społecznej oraz Dzienny Ośrodek Wsparcia dla osób w podeszłym wieku, wraz z wewnętrznymi instalacjami: wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, elektrycznymi i teletechnicznymi, zewnętrznymi instalacjami: wody użytkowej, kanalizacji opadowej, kanalizacji sanitarnej, elektrycznej, drogami i chodnikami wewnętrznymi, przebudową istniejącej słupowej stacji trafo, na działkach nr 240, 241 obr. 4 Podgórze, przy ul. Widłakowej 58 w Krakowie”* i uzyskał decyzję nr 226/6740.2/2022 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 28 kwietnia 2022 r. o pozwoleniu na budowę dla ww. zamierzenia inwestycyjnego.

Realizacja przedmiotowego zadania zostanie rozważona w trakcie prac nad projektami budżetu Miasta Krakowa na rok 2025 oraz Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Krakowa na lata następne

Ad 3 i 4.

Niezbędne prace konserwacyjne nawierzchni jezdni ulic Widłakowej i Wielkanocnej realizowane są sukcesywnie każdego roku, a zakres prac uzależniony jest przede wszystkim od wysokości środków finansowych, jakie można przeznaczyć na ten cel w ramach środków na bieżące utrzymanie dróg. Ponadto w związku z planami Wodociągów Miasta Krakowa S.A. dotyczącymi rozbudowy systemu wodno-kanalizacyjnego na terenie osiedla Bodzów, w którego zakres wchodzi ulice Widłakowa i Wielkanocna, odcinkowa renowacja nawierzchni będzie wykonana w ramach ww. zadania.

Dodatkowo informuję, że realizowane jest zadanie budżetowe nr ZDMK/T1.189/17 „Uruchomienie autobusowej komunikacji miejskiej do Bodzowa - dostosowanie ul. Widłakowej”. Aktualnie kontynuowane są prace projektowe, których zakres obejmuje dostosowanie ul. Widłakowej (na odcinku ok 450 mb – od ul. Nierównej do rejonu przystanku autobusowego „Widłakowa nż”) do autobusowej komunikacji miejskiej poprzez rozbudowę drogi wraz z budową jednostronnego chodnika, zapewnienie prawidłowych warunków oświetlenia i odwodnienia. W ramach tego zadania inwestycyjnego przewidywana jest możliwość ewentualnej przebudowy lub zabezpieczenia wału przeciwpowodziowego, na którym zlokalizowany jest fragment ul. Widłakowej objęty inwestycją.

Kwerenda systemów komputerowych SOS i ISDP nie wykazała, aby do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK wpłynął wniosek o pozwolenie na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego swoim zakresem działkę nr 349/2 obr. 4 Podgórze.

Nadmieniam, że teren Bodzowa w Krakowie aktualnie objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów – rejon ulicy Widłakowej”, przyjętego uchwałą nr CIV/2692/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 19 czerwca 2018 r. poz. 4396). Plan ten obowiązuje od dnia 4 lipca 2018 r. Pełna treść jego ustaleń w części tekstowej oraz graficznej dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod adresem:

<https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=99303>. Aktualnie Prezydent Miasta Krakowa nie prowadzi prac nad sporządzeniem nowego ani też zmianą obowiązującego w tym terenie planu miejscowego.

Obowiązujący od 4 lipca 2018 r. na przedmiotowym obszarze miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów – rejon ulicy Widłakowej” przyjęty ww. uchwałą RMK dopuszcza na działce nr 349/2 obręb 4 Podgórze zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną niskiej intensywności (MN/MWn.1). Realizacja dopuszczonej przedmiotowym planem miejscowym zabudowy jednorodzinnej lub wielorodzinnej pociąga za sobą konieczność dostosowania ul. Widłakowej i ul. Wielkanocnej do parametrów dróg dojazdowych i lokalnych określonych w ww. planie, w celu zapewnienia przyszłym i obecnym mieszkańcom osiedla Bodzów prawidłowej i bezpiecznej obsługi komunikacyjnej (zarówno kołowej, pieszej jak również transportem zbiorowym).

W związku z powyższym na zlecenie inwestora w 2021 r. opracowana została koncepcja drogowa rozbudowy i przebudowy ww. ulic, na odcinku od rejonu skrzyżowania ul. Widłakowej z ul. Nierówną do terenu inwestycji. W koncepcji założono m.in. poszerzenie jezdni (celem dostosowania jej do zwiększonego ruchu drogowego i przejazdu pojazdów komunikacji zbiorowej), budowę ciągu pieszego (chodnika) i przebudowę istniejących zjazdów, a na newralgicznym odcinku ul. Widłakowej (rejon budynków o adresie ul. Widłakowa 29 i 27) zaproponowano ruch wahadłowy z uwagi na brak zgody Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” na podcięcie skarpy odpowietrznej wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły w celu rozbudowy ul. Widłakowej.

Zarząd Dróg Miasta Krakowa po dokonaniu analizy przedstawianych kilkakrotnie w koncepcji rozwiązań drogowych oraz w wyniku każdorazowego pozyskiwania opinii pomocniczych m.in. z Wydziału Miejskiego Inżyniera Ruchu UMK, Zarządu Transportu Publicznego w Krakowie, jednostki Klimat-Energia-Gospodarka Wodna czy też Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” kilkakrotnie zgłaszał uwagi do przedstawionych rozwiązań. Do opracowanej koncepcji drogowej ZDMK nie wydał jeszcze opinii pozytywnej. Pozytywna opinia do koncepcji drogowej rozbudowy i przebudowy układu drogowego będzie stanowiła podstawę do zawarcia z inwestorem (na etapie ubiegania się o decyzję pozwolenia na budowę) umowy o której mowa w art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o *drogach publicznych* (Dz. U. z 2024 r. ze zm.).

Inwestor ma prawo zabudować nieruchomość pod warunkiem zgodności planowanego zamierzenia budowlanego z przepisami, w tym z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ustawy *Prawo budowlane* każdy ma prawo do zabudowy nieruchomości gruntowej, jeżeli wykaże prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pod warunkiem zgodności zamierzenia budowlanego z przepisami. Interes osób trzecich chroniony przepisem art. 5 ust. 1 pkt 9 ww. ustawy nie może naruszać prawa inwestora wynikającego z art. 4 przedmiotowej ustawy. Planowanie przedsięwzięcia inwestycyjnego, jego realizacja, analiza, osąd otoczenia, porównanie możliwości oraz ocena istotnych zagrożeń i ryzyka należy do Inwestora tego zamierzenia budowlanego. Zarząd Dróg Miasta Krakowa działa na wniosek inwestora w zakresie swoich kompetencji oraz w ramach tego wniosku i nie ma możliwości ingerowania w zaproponowany przez wnioskodawcę planowany program inwestycyjny i lokalizację zamierzenia budowlanego.

Odnosząc się do kwestii starych azbestowych rur wodociągowych informuję, że w Bazie Azbestowej prowadzonej przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii stanowiącej narzędzie do monitorowania realizacji zadań wynikających z Programu Oczyszczania Kraju z Azbestu na lata 2009-2032, nie odnaleziono wpisów potwierdzających występowanie we wskazanym przez Pana Radnego rejonie wyrobów zawierających azbest.

Ad 5.

W ramach zadania inwestycyjnego KEGW/02.26/20 „Budowa przepompowni Na Wysokie Stany” została zawarta 8 lipca 2024 r. umowa KEGW/94/2024 na zadanie pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę przepompowni Na Wysokie Stany Wód w lokalizacji Bodzów przy ulicy Widłakowej w Krakowie” z terminem realizacji 16 miesięcy, tj. do 8 listopada 2025 r. Obecnie trwa opracowanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem decyzji zezwalających na realizację robót, co umożliwi ogłoszenie postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót.

Ad 6.

Działki nr 177/30, 177/31, 177/45, 177/46 i 177/47 oraz część działki nr 177/34 obr. 5 Podgórze, położone wzdłuż ul. Bodzowskiej, stanowią grunty leśne pozostające we własności osób fizycznych i chronione są przed nielegalną wycinką na mocy ustawy z dnia 28 września 1991 r. o *lasach* (Dz. U. z 2024 r. poz. 530) i są zagospodarowane zgodnie ze swoim przeznaczeniem określonym w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr CIV/2692/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 czerwca 2018 r. w sprawie *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Bodzów - rejon ulicy Widłakowej"* (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 4396). Stanowią wydzielienia a, b oraz część wydzielienia c oddziału nr 19 objętego Uproszczonym Planem Urządzenia Lasu dla Dzielnicy VIII Dębniki, obowiązującym na okres od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2027 r.

Wszelkie cięcia i inne zabiegi gospodarcze powinny być zgodne z zapisami powyższej dokumentacji urzędniowej, co podlega bieżącej kontroli sprawowanej przez Prezydenta Miasta Krakowa jako Starosty Powiatu, przy czym na mocy § 3 ust. 1 pkt 15 Statutu Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie przyjętego uchwałą nr XLI/1095/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 4095), obowiązki te pełni Dyrektor Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie. Natomiast działki nr 177/19, 177/29, 177/32 oraz część działki nr 177/34 i obr. 5 Podgórze, położone wzdłuż ul. Widłakowej, również są własnością osób fizycznych, jednak według aktualnej ewidencji są to pastwiska, a zatem nie stanowią gruntów leśnych. W wyniku wieloletniej spontanicznej sukcesji naturalnej porośnięte zostały drzewostanem o charakterze leśnym. Działki te zostały wyszczególnione w Powiatowym programie zwiększenia lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040”, przyjętym uchwałą nr XXX/793/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 grudnia 2019 r. i na wniosek właściciela może zostać wszczęte postępowanie w kierunku aktualizacji klasyfikacji geodezyjnej - zmiany na grunt leśny. Do tego czasu usuwanie tam drzew podlega regulacjom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, ze zm.), a sposób zagospodarowania terenu także ograniczeniom wynikającym m.in. z planu ochrony dla Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego, przyjętego uchwałą nr XIII/164/19 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 30 września 2019 r. w sprawie *ustanowienia planu ochrony dla Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego uwzględniającego zakres planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Skawiński Obszar Łąkowy (PLH 120079) oraz zakres planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dębnicko-Tyniecki Obszar Łąkowy (PLH 120065)* - (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 7263) oraz wspomnianego wyżej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów - rejon ulicy Widłakowej”, przy czym w terenie znaczone w tym planie symbolem ZN.25, obejmującym co do zasady wymienione działki, obowiązuje zgodnie z zapisami § 34 ust. 3 pkt 1 zakaz budowy budynków, a przeznaczeniem podstawowym są grunty rolne w ramach terenów zieleni w parku krajobrazowym.

Ad 7.

Mieszkańcy Bodzowa wielokrotnie zgłaszali Prezydentowi Miasta Krakowa chęć bezpośredniego spotkania i rozmowy na temat ich spraw oraz problemów. Z uwagi na powyższe lokalizacja ta znajduje się na liście spotkań w ramach projektu „Krakowskiej Ławki Dialogu” na rok 2024. Do dnia udzielenia odpowiedzi na interpelację nie wskazano dokładnego terminu oraz miejsca spotkania. Po ich określeniu Prezydent Miasta Krakowa będzie informował o planowanym spotkaniu za pośrednictwem miejskich systemów informacyjnych.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Kracik

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
3. Klimat-Energia-Gospodarka Wodna
4. Wydział Kształtowania Środowiska
5. Wydział Polityki Społecznej i Zdrowia
6. Wydział Architektury i Urbanistyki
7. Wydział Planowania Przestrzennego
8. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie
9. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
10. Biuletyn Informacji Publicznej
11. aa