PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

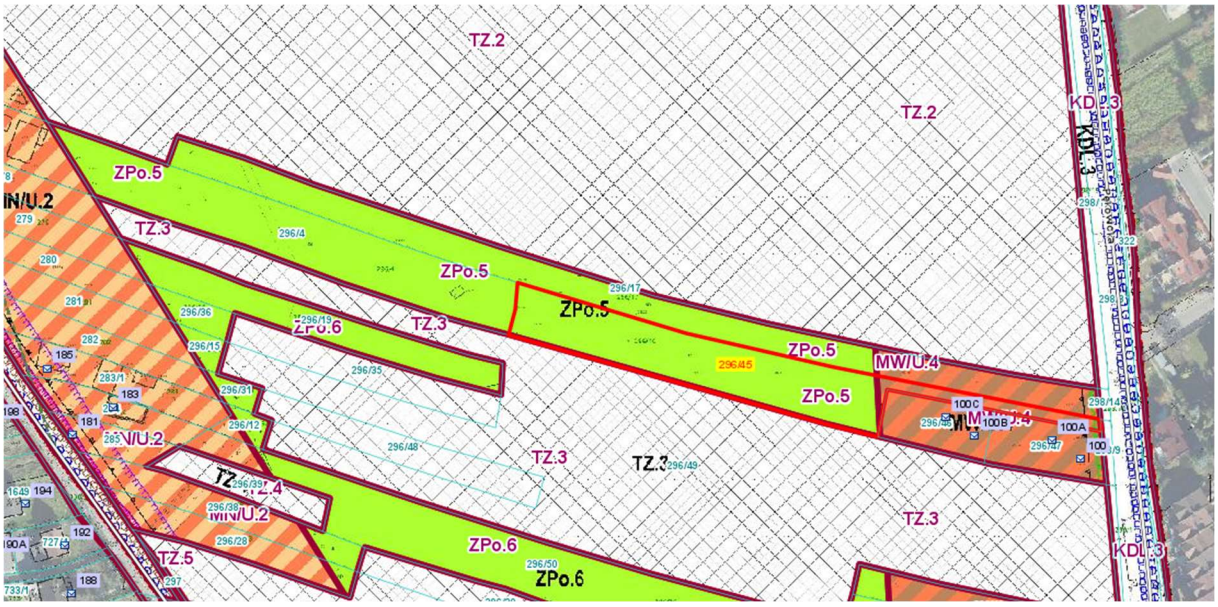
OR-03.0003.739.2024

Pan
Jakub Kosek
Przewodniczący
Rady Miasta Krakowa

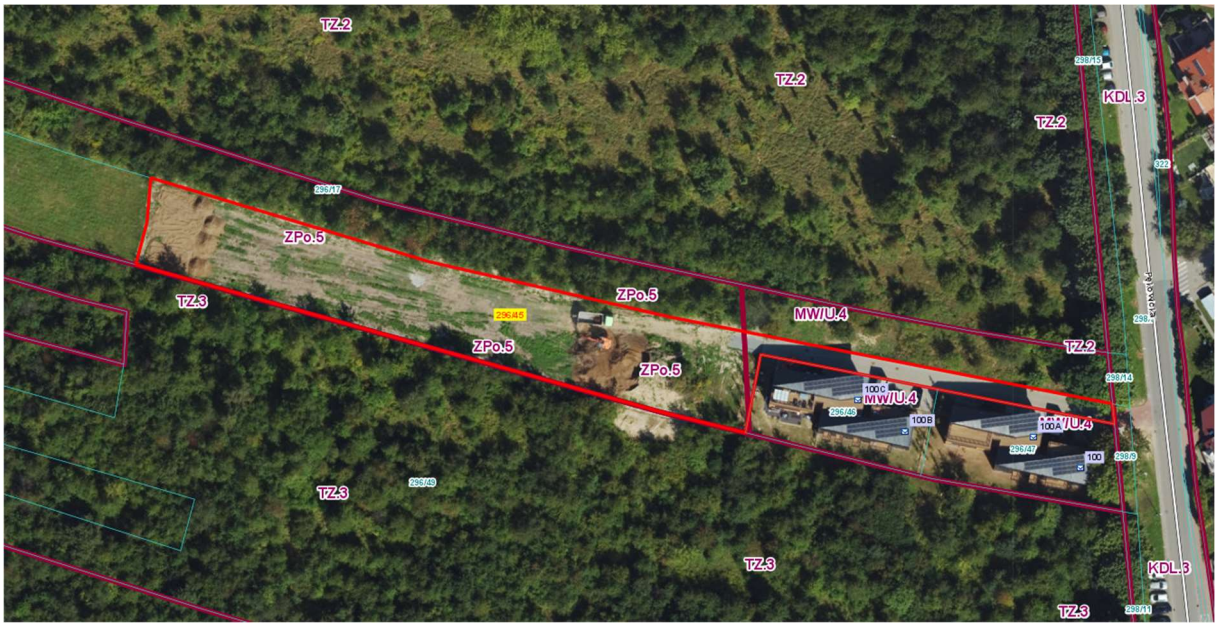
Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie podjęcia działań mających na celu doprowadzenie do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem uregulowanym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie – A-B" terenu PZ0.5, otrzymaną 18 listopada 2024 r., uprzejmie informuję.

Nieruchomości położone przy ul. Pękowickiej 100, 100A, 100B oraz 100C w Krakowie objęte są ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie – A-B", zatwierdzanego uchwałą nr XLVII/1291/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 października 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopol. z dnia 22 października 2020 r. poz. 6517). Plan ten obowiązuje od 6 listopada 2020 r. Pełna treść jego ustaleń w części tekstowej oraz graficznej dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod adresem internetowym: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=133856. Na zachód od ww. nieruchomości znajduje się teren, który zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego otrzymał przeznaczenie oznaczone symbolem ZPo.5 – tj. *Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym.* Pełna treść ustaleń dla tego terenu została określona w przepisie § 19 w brzmieniu cyt.:

§ 19. 1. Wyznacza się Tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami: ZPo.1 - ZPo.7, o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym.
2. W zakresie sposobu kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenów ustala się:
1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 80 %;
2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 – 0,2;
3) maksymalną wysokość zabudowy: 5 m;
4) dopuszczenie lokalizacji wiat, altan, oranżerii i budynków gospodarczych.



Rys. 1. Fragment części graficznej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie – A-B" z oznaczeniem granic działki ewidencyjnej nr 296/45 obręb 32 jednostka ewidencyjna Krowodrza oraz położenia nieruchomości przy ul. Pękowickiej.



Rys. 2. Fragment ortofotomapy z 2023 r. (źródło: Internetowy Serwer Danych Przestrzennych, warstwa „Ortofotomapa 2023/09") – widoczne prace ziemne w terenie ZPo.5.

Nadmieniam, że w związku z interwencjami mieszkańców Miasta Kraków, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie - Powiat Grodzki podjął niezwłoczne działania zgodnie z kompetencjami. Zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wykonania robót budowlanych związanych z utwardzeniem oraz ogrodzeniem terenu na działce nr 296/45 obręb 32 Krowodrza przy ul. Pękowickiej, wykonywanych z naruszeniem przepisów prawa miejscowego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz uchwały krajobrazowej. Decyzją administracyjną PINB nakazał doprowadzenie do stanu poprzedniego części działki nr 296/45 obręb 32 Krowodrza przy ul. Pękowickiej w Krakowie poprzez rozbiórkę

utwardzenia terenu, tak aby odtworzyć teren biologicznie czynny. Decyzja nie ma waloru ostateczności, zostało od niej złożone odwołanie.

Ponadto informuję, że pismem z dnia 16 listopada 2024 r., znak: AU-01-6.670.138.2024.JZI udzieliłem na prośbę Przewodniczącej Rady i Zarządu Dzielnicy IV Prądnik Biały szczegółowych informacji w przedmiotowej sprawie.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Signed by / Podpisano przez:

Stanisław Mazur
Gmina Miejska Kraków - Urząd Miasta Krakowa

Date / Data: 2024-11-27 10:28

Otrzymują:
1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Wydział Planowania Przestrzennego
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie– Powiat Grodzki
5. Wydział Skarbu Miasta
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. Aa