PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.466.2024 Kraków, 11 września 2024 r.

**Pan**
**Jakub Kosek**
**Przewodniczący**
**Rady Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie prac budowlanych prowadzonych przy ul. Radzikowskiego w Krakowie, przekazaną 4 września 2024 r., uprzejmie informuję:

W dniu 8 maja 2018 r. po rozpoznaniu wniosku inwestora wydana została decyzja nr 836/6740.1/2018 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa zespołu budynków usługowo-biurowo-handlowych (segment-1, segment-2) z garażem podziemnym wraz z wewn. instal. i wentylacją mechaniczną, oraz zewnętrznym odcinkiem instal. kanaliz. sanit. i deszczowej, wraz ze zbiornikami na wody opadowe, budową parkingów wraz z budową dojścia i dojazdu do budynku z ul. Radzikowskiego w Krakowie na dz. nr 779/4, 779/5, 781 obr. 41 Krowodrza" (sygnatura sprawy: AU-01-1.6740.1.2158.2017.ERM). Decyzja stała się ostateczna 7 czerwca 2018 r.

Decyzja nr 836/6740.1/2018 z 8 maja 2018 r. została zmieniona decyzją nr 411/6740.1/2020 z 6 kwietnia 2020 r. w zakresie:

- zmiany liczby kondygnacji (z 5 kondygnacji nadziemnych na 4 kondygnacje nadziemne),
- zmiany przeznaczenia części pomieszczeń: pow. biurowej z 1897,68 $m^2$ na 1130.26 $m^2$ oraz powierzchni handlowo-usługowej z 1047,61 $m^2$ na 2208.34 $m^2$, zmiany powierzchni użytkowej z 4862,57 $m^2$ na 3779,44 $m^2$, zmiany kubatury z 17187,0 $m^3$ na 15363,33 $m^3$, (sygnatura sprawy: AU-01-1.6740.1.2270.2020.EKO).

Przedmiotowa decyzja jest ostateczna. W pozostałym zakresie decyzja nr 836/6740.1/2018 z 8 maja 2018 r. pozostała bez zmian.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki przeprowadził kontrolę budowy zespołu budynków usługowo-biurowo-handlowych realizowanych przy ul. Radzikowskiego w Krakowie (działki nr 781, 779/4, 779/5 obr. 41 Krowodrza).

Podczas kontroli ustalono, że inwestor prowadzi budowę na podstawie decyzji nr 836/6740.1/2018 z 8 maja 2018 r., zmienionej decyzją 411/6740.1/2020 z 6 kwietnia 2020 r.

Budowa prowadzona jest pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane. Inwestor dokonał skutecznego zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. W trakcie kontroli stwierdzono wykonanie utwardzenia terenu budowy, kruszywem łamanym w ramach organizacji placu budowy.

Sprawdzono zapisy w dzienniku budowy. W związku z brakiem ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, kierownik budowy został ukarany mandatem karnym.

W dniu kontroli nie było przesłanek do wszczęcia postępowania administracyjnego.

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Stanisław Mazur*
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:
1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego - Powiat Grodzki
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa