PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.468.2024 Kraków, 13.09.2024 r.

Pan
Jakub Kosek
Przewodniczący
Rady Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie pozbawienia mieszkańców ul. Stachiewicza miejsc parkingowych, przekazaną 3 września 2024 r., uprzejmie informuję.

Ulica Stachiewicza w rejonie budynków 13, 15, 17, 19 nie została zaliczona do żadnej kategorii dróg publicznych i zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.) stanowi drogę wewnętrzną. Przedmiotowa ulica posiada zatokę parkingową do parkowania prostopadłego po stronie budynków wielorodzinnych z włączeniem od ul. Wybickiego. Oznakowana jest znakami D-46 „droga wewnętrzna", D-47 „koniec drogi wewnętrznej" oraz po stronie zatoki parkingowej na wniosek mieszkańców została oznakowana znakiem B-35 "zakaz postoju" z tabliczką o treści „nie dotyczy zatoki".

Dostosowanie parametrów przedmiotowej drogi wewnętrznej do wymogów dla dróg publicznych nie wynika z realizacji planowanej inwestycji niedrogowej, lecz z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park". Docelowym przeznaczeniem tego terenu jest droga publiczna klasy dojazdowej.

Zarząd Dróg Miasta Krakowa pismem znak: RW.460.3.248.2022 z 6 lutego 2023 r. pozytywnie zaopiniował koncepcję obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz budynku usługowego na działkach nr 142/13 i 142/14 obr. 44 jedn. ewid. Krowodrza przy ul. Wybickiego/Chełmońskiego w Krakowie". Jak wynika z ww. koncepcji ul. Stachiewicza winna zostać rozbudowana do parametrów drogi publicznej w zakresie realizacji jezdni do szerokości minimum 5 m wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną wpływającą na poprawę warunków bezpieczeństwa ruchu dla niechronionych uczestników ruchu oraz z niezbędną przebudową włączenia ul. Stachiewicza do ul. Wybickiego, w tym zapewnienia odpowiedniego oświetlenia i odwodnienia oraz ewentualnego przełożenia kolidującego uzbrojenia. Natomiast pismem znak: RW.460.5.616.20222 z 7 kwietnia 2023 r. wydano uzgodnienie zmiany sposobu zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego w oparciu o art. 35 ust. 3 ustawy *o drogach publicznych*.

Pismem znak: RU.461.1.631.2023(1) z 1 września 2023 r. Zarząd Dróg Miasta Krakowa wydał uzgodnienia dla rozwiązań technicznych zawartych w projekcie architektoniczno-budowlanym branży drogowej inwestycji pn. „Budowa drogi gminnej dojazdowej w korytarzu

KDD.2.3 MPZP „Azory-Park” w rejonie ul. Józefa Wybickiego w Krakowie (ul. Stachiewicza-boczna), dla obsługi komunikacyjnej planowanych dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz budynku usługowego na działkach 142/13 i 142/14 obr. 44 jedn. ewid. Krowodrza przy ul. Wybickiego/Chełmońskiego w Krakowie”.

Uzgodnione rozwiązania techniczne poprawią bezpieczeństwo i płynność ruchu na drodze KDD.2.3. oraz na włączeniu tej drogi do ul. Wybickiego, a także komfort i bezpieczeństwo parkowania w obszarze projektowanego układu drogowego. Obsługę pojazdów mieszkańców inwestycji niedrogowej na działkach nr 142/13 i 142/14 obr. 44 Krowodrza winny zapewnić rozwiązania komunikacyjne realizowane w ramach tej inwestycji, tj. garaże podziemne, naziemne miejsca postojowe, wewnętrzny układ komunikacyjny.

Obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji niedrogowej określana jest na etapie opiniowania koncepcji obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji, a w przypadku gdy zachodzi konieczność realizacji inwestycji drogowej w związku z realizacją inwestycji nie drogowej zawierana jest umowa, której celem jest poprawa warunków komunikacyjnych w rejonie tej inwestycji. W związku z inwestycją pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz budynku usługowego na działkach nr 142/13 i 142/14 obr. 44 jedn. ewid. Krowodrza przy ul. Wybickiego /Chełmońskiego w Krakowie” 3 kwietnia 2023 r. została zawarta umowa nr 151/U/ZDMK/2023.

Ponadto informuję, że Zarząd Dróg Miasta Krakowa opiniuje i uzgadnia konkretne rozwiązania techniczne przyjęte przez projektanta, który odpowiada za uwzględnienie w procesie inwestycyjnym wszystkich przewidzianych prawem warunków i opinii. Zapewnienie alternatywnego dojazdu do nowo powstających apartamentowców czy zminimalizowanie negatywnych skutków inwestycji mieszkaniowej analizowane są przez projektantów na etapie przygotowania zadania, a przyjęte rozwiązania winny wykluczać sytuacje np. zwiększenia ruchu czy utraty miejsc parkingowych.

Podjęcie działań mających na celu zapewnienie alternatywnego dojazdu do nowo powstających apartamentowców czy zminimalizowanie negatywnych skutków inwestycji mieszkaniowej (np. zwiększenie ruchu i utrata miejsc parkingowych), może być rozpatrywane, jeśli taka sytuacja faktycznie będzie miała miejsce, po oddaniu inwestycji kubaturowej i projektowanego układu drogowego do użytkowania.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:
1. Adresat
2. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
3. Wydział Miejskiego Inżyniera Ruchu
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa