



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

10 CZE 2024

OR-03.0003.129.2024

Kraków,

**Pani  
Grażyna Fijałkowska  
Radna Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pani interpelację w sprawie dokumentacji i kosztu budowy wind przy kładce dla pieszych przy ul. Kosiarzy i ul. Bagrowej, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 7 czerwca 2024 r., uprzejmie informuję.

Zadanie pn. *Kładka dla pieszych nad torami kolejowymi, ul. Bagrowa - budowa windy* finansowane jest z budżetu Miasta Krakowa, a jego realizacja została zaplanowana na lata 2024 - 2025. W roku 2024 planowane jest uzyskanie opracowanej koncepcji dla przedmiotowego zadania.

Po analizie istniejących różniących się uwarunkowań do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę dla dwóch wind (formy i zależności właścicielskie gruntów na działkach ewidencyjnych, warunki zagospodarowania terenu, etapy uzyskiwania uzgodnień i zgód odpowiednich części dokumentacji formalno-prawnej i architektoniczno-budowlanej) złożona zostanie korekta zakresu rzeczowego i harmonogramu przygotowania dokumentacji umożliwiającej ich wybudowanie. Zmieniona zostanie ponadto nazwa zadania inwestycyjnego, która uwzględniac będzie budowę dwóch wind na obu krańcach kładki dla pieszych nad torami kolejowymi, a nie jednej, jak to jest aktualnie zapisane w budżecie Miasta Krakowa. Ponadto zadanie inwestycyjne rozdzielone zostanie na niezależne części z powodu prowadzenia całości zadania w dwóch niezależnych instytucjach, tj. w urzędzie wojewódzkim dla terenu kolejowego oraz w urzędzie gminy dla terenu Miasta. Uregulowane zostaną sprawy terenowo-prawne działek od strony ul. Bagrowej, tj. uzyskanie pełnego prawa do dysponowania częścią terenu na cel budowlany, który jest niezbędny do wykonania dojazdów, przeprowadzenia zasilania w energię elektryczną wind i budowy szybów windowych i zainstalowania w nim wind.

Skompletowanie wszystkich danych od gestorów sieci i użytkowników terenu umożliwi określenie zakresu i przedmiotu zamówienia na wykonanie właściwych projektów architektoniczno-budowlanych i decyzji administracyjnych umożliwiających budowę urządzeń budowlanych.

Dostępność terenu do budowy windy po południowej stronie kładki jest uregulowana w formie zawartego porozumienia pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Polskie Koleje Państwowe S.A. i PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., w którym posiadacze działek kolejowych (nr 40 i nr 41 obręb 54 jednostka ewidencyjna Podgórze) wyrażają zgodę na wykonanie inwestycji polegającej na wykonaniu remontu kładki wraz z wykonaniem szybu windowego i dojścia.

Natomiast dostępność terenu do budowy windy po północnej stronie kładki (od strony ul. Bagrowej - działki nr 82/21, 82/26 obręb 27, jednostka ewidencyjna Podgórze) jest ograniczona prawem użytkownika wieczystego (osoby fizycznej). Nadmieniam, że Gmina Miejska Kraków nie może ponosić nakładów finansowych bez trwałego tytułu prawnego do gruntu. Przy wydatkowaniu środków publicznych, niezbędne jest należyte zabezpieczenie interesów majątkowych gminy do nieruchomości, na której ma być prowadzone zadanie poprzez np. zawarcie stosownej umowy. Budowa samych wind nie spełnia przesłanki celu publicznego, określonego w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Z uwagi na powyższe trwają analizy możliwości pozyskania prawa do nieruchomości w niezbędnym zakresie do wybudowania windy i bezpiecznego jej użytkowania. Aktualne stanowisko użytkownika wieczystego do wygaszenia jego prawa i przekazania części gruntu do zasobu, którym gospodaruje Prezydent Miasta Krakowa jest negatywne. Trwają również analizy prawne innych rozwiązań dopuszczonych przepisami prawa, np. wygaszenie prawa użytkowania wieczystego na drodze sądowej, rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego w trybie ustawy *o gospodarce nieruchomościami*, wywłaszczenie nieruchomości na cel publiczny. Każde ze wskazanych rozwiązań wiązać się będzie z potrzebą zebrania materiału dowodowego, a tym samym długotrwałym postępowaniem. Analizowane są również prawne możliwości zawarcia umowy odpowiednio zabezpieczającej interesy majątkowe Gminy, pozwalającej tym samym na wydatkowanie środków publicznych na nieruchomości pozostającej w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.

Szacowany koszt (całość przedsięwzięcia inwestycyjnego) to około 1 600 000 zł.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur  
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. aa