



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.375.2025

**Pani
Eliza Dydyńska-Czesak
Radna Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pani interpelację w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pleszów”, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 14 kwietnia 2025 r., uprzejmie informuję.

Prace nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pleszów” zostały zainicjowane uchwałą nr CXIX/3223/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 października 2023 r. Postępowanie planistyczne toczy się według sformalizowanego schematu legislacyjnego określonego przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

Aktualnie prowadzone są intensywne prace nad wstępną koncepcją projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pleszów”, która po sporządzeniu zostanie zaprezentowana m.in. Komisji Planowania Przestrzennego Rady Miasta Krakowa. Zgodnie z przyjętym harmonogramem prac planistycznych skierowanie przez Prezydenta Miasta Krakowa projektu ww. planu miejscowego do Rady Miasta Krakowa w celu jego uchwalenia powinno nastąpić w drugim kwartale 2026 r. Termin ten może ulec zmianie w przypadku zaistnienia przesłanek skutkujących koniecznością ponowienia procedury planistycznej, takich jak np. brak uzyskania uzgodnień lub pozytywnych opinii w stosunku do proponowanych ustaleń planistycznych, sposób rozpatrzenia uwag przez Prezydenta Miasta Krakowa, czy też zmiany przepisów prawa. Informacje na temat przebiegu procesu sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pleszów” są publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod adresem: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=179319, a zbiór danych gromadzonych pod tym adresem jest na bieżąco aktualizowany.

W treści interpelacji wskazała Pani Radna adres ul. Nadbrzezie 15 oraz działkę nr 77 obr. 41 Nowa Huta, gdzie miało dojść do wycinki drzew. Wskazania te odnoszą się do dwóch różnych lokalizacji przy ul. Nadbrzezie. Mając na uwadze obecny stan zainwestowania obu wskazanych nieruchomości można przypuszczać, że problem zgłaszany przez mieszkańców dotyczy działki nr 77 obr. 41 Nowa Huta. Kwerenda cyfrowych baz danych wykazała, że w odniesieniu do terenu ww. działki nie wydano żadnej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, nie jest również aktualnie prowadzone żadne postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy. Kwerenda nie ujawniła również wpływu wniosków zarówno w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę, jak i dotyczących zgłoszeń robót budowlanych na działce nr 77 obr. 41 Nowa Huta w Krakowie.

Wydział Środowiska, Klimatu i Powietrza UMK przeprowadził czynności wyjaśniające oraz wizję w terenie, potwierdzając, że doszło do usunięcia drzew i krzewów z dużej powierzchni działek o numerach: 77, 74/2, 75/2 obr. 41 Nowa Huta przy ul. Nadbrzezie bez zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów. Nie stwierdzono niszczenia siedlisk gatunków chronionych (w przypadku stwierdzenia łamania przepisów dotyczących ochrony gatunkowej właściwym organem jest Policja).

Teren ten stanowi własność ArcelorMittal Poland S.A. i został wydierżawiony osobie fizycznej. Z umowy dzierżawy wynika, że grunt został wydierżawiony w celu użytkowania rolnego. Taki sam powód usunięcia drzew został podany przez właściciela firmy zajmującej się wycinką. Przeprowadzona weryfikacja przeznaczenia terenu według klasyfikacji potwierdziła, że tereny, z których usunięto drzewa, przeznaczone są pod użytki rolne (oznaczone symbolami: S-RI, S-II). Zgodnie z art. 83f ust. 1 pkt 3b ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 poz. 1478 ze zm.) na usunięcie drzew usuwanych w celu przywrócenia gruntów nieużytkowanych do użytkowania rolniczego zezwolenie nie jest wymagane.

Prezydent Miasta Krakowa nie ma prawnej możliwości ani podstaw do inicjowania negocjacji dotyczących zasad parkowania pojazdów na terenie prywatnym, stanowiącym własność ArcelorMittal Poland S.A. i wydierżawionym osobie fizycznej. Co do zasady obsługa komunikacyjna takich terenów/działek prywatnych odbywa się poprzez uzgodnione zjazdy i nie ma możliwości ograniczania takiego prawa.

Informuję ponadto, że warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej dla zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Nadbrzezie 15, tj. „Budowa hali napraw samochodów ciężarowych (5-cio stanowiskowa) oraz sprzętu budowlanego z częścią socjalną, budowa budynku administracyjnego, budowa dwóch zbiorników na ścieki sanitarne, budowa zbiornika naziemnego na wody opadowe (przeciwpożarowego) na działkach nr 70/3, 70/4 obr. 41 Nowa Huta wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 70/3, 70/4, 70/2, 235 obr. 41 Nowa Huta oraz zjazdem z działki nr 235 obr. 41 Nowa Huta przy ul. Nadbrzezie w Krakowie” zostały określone w decyzji pozwolenia na budowę nr 286/10 z dnia 15 lutego 2010 r., gdzie wskazana została obsługa od ul. Nadbrzezie. Zarząd Dróg Miasta Krakowa dla działek nr 70/2, 70/4, 70/5, 70/6 obr. 41 Nowa Huta nie opiniował koncepcji obsługi komunikacyjnej, nie wydawał opinii ani uzgodnień dla planowanych nowych inwestycji. Jednostka ta nie wydawała także uzgodnienia dla zjazdu z ul. Nadbrzezie do działki nr 77 obr. 41 jedn. ewid. Nowa Huta.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Planowania Przestrzennego
3. Wydział Architektury i Urbanistyki
4. Wydział Środowiska, Klimatu i Powietrza
5. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
6. Wydział Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. Aa