PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.389.2024 Kraków, 29.08.2024 r.

Pan
Bogusław Kośmider
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie działań Miasta Krakowa w zakresie projektu „Mieszkanie za grunt", przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 16 sierpnia 2024 r., uprzejmie informuję.

Ustawa z dnia 16 grudnia 2020 r. *o zbywaniu nieruchomości z rozliczeniem „lokal za grunt"* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1525) wprowadziła do porządku prawnego nowy instrument wspierania rozwoju inwestycji. W ramach tego mechanizmu gmina ma możliwość zbycia nieruchomości w trybie przetargu, z rozliczeniem w cenie zbywanej nieruchomości ceny lokali lub budynków przekazywanych gminom przez nabywcę nieruchomości. Jedną z korzyści wynikających z zastosowania tej regulacji jest powiększenie zasobu służącego realizacji zadań gminy bez bezpośredniego zaangażowania się w realizację procesu inwestycyjno-budowlanego. W wyniku zbycia nieruchomości z rozliczeniem „lokal za grunt" gmina może pozyskać zarówno lokale mieszkalne, jak i lokale użytkowe, służące realizacji innych zadań gminy.

Rezerwa gminnych terenów pod budownictwo wielorodzinne jest niewielka. Ze względu na istotny deficyt gminnych terenów, Gmina Miejska Kraków może realizować zadanie własne w postaci gminnego budownictwa mieszkaniowego, wynikające z art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn zm.) w ograniczonym zakresie. Mając również na uwadze ograniczoną podaż nieruchomości inwestycyjnych w Krakowie, ich wysokie ceny oraz trudną sytuację budżetową Miasta, pozyskanie nieruchomości o takim charakterze w przyszłości może być bardzo utrudnione, a wręcz niemożliwe.

W związku z powyższym niezbędne jest przeprowadzenie analizy terenów stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków i podjęcie próby ich wykorzystania możliwie w największym stopniu na realizację zadań Gminy, w tym z przeznaczeniem do zbycia z rozliczeniem „lokal za grunt".

Ewentualne dalsze decyzje dotyczące realizacji na terenie Gminy Miejskiej Kraków programu kooperatyw mieszkaniowych będą podejmowane w ramach prac Zespołu Zadaniowego ds. realizacji projektów mieszkaniowych na terenie Gminy Miejskiej Kraków, który zostanie powołany zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Maria Klaman
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:
1. Adresat
2. Wydział Mieszkalnictwa
3. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie
4. Wydział Skarbu Miasta
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. Aa