PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.378.2024 Kraków, 19.08.2024 r.

**Pan**
**Bogusław Kośmider**
**Radny Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie działań Miasta Krakowa w zakresie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej w 2024 r., przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 9 sierpnia 2024 r., uprzejmie informuję.

Ad 1.

Wskazano tereny do ewentualnego wykorzystania w celu realizacji projektów mieszkaniowych z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną, które były przedmiotem obrad Zespołu zadaniowego do spraw realizacji projektów mieszkaniowych na terenie Miasta Krakowa. Część wskazanych lokalizacji została zarezerwowana przez Wydział Mieszkalnictwa UMK pod budownictwo komunalne, w tym m.in. pod budownictwo Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej.

Uchwałą nr CXVIII/3208/23 z dnia 27 września 2023 r. Rada Miasta Krakowa wyraziła zgodę na utworzenie spółki KZN SIM Ziemia Krakowska sp. z o.o. 13 października 2023 r. podpisano umowę Spółki, której udziałowcami zostały Gmina Miejska Kraków, Gminy: Alwernia, Charsznica, Gdów, Gołcza, Iwanowice, Pałecznica, Skała, Raciechowice, Wieprz oraz Krajowy Zasób Nieruchomości. Umowa Spółki została zmieniona 25 stycznia 2024 r. - do udziałowców dołączyła Gmina Sułoszowa. Pismem z 1 grudnia 2023 r. Spółka wystąpiła z wnioskiem o aport nieruchomości przy ul. Padniewskiego. 4 kwietnia 2024 r. zawarta została ze Spółką umowa o świadczenie usług w ogólnym interesie gospodarczym. Umowa ma zapewnić stosowanie mechanizmów monitoringu i kontroli realizacji powierzonych Spółce zadań w sposób nieprowadzący do powstania nadwyżki rekompensaty z tytułu świadczenia usług w ogólnym interesie gospodarczym, stanowiącej pomoc publiczną.

Gmina Miejska Kraków 4 kwietnia 2024 r. wyraziła Spółce zgodę na korzystanie z nieruchomości przy ul. Padniewskiego na cele projektowe – opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej. Spółka przystąpiła do opracowania ww. koncepcji.

Aktualnie prowadzone są prace nad projektem umowy o współpracy z KZN SIM Ziemia Krakowska sp. z o.o., o której mowa w art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. *o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa* (tekst jednolity z 2024 r. Dz. U. poz. 52). Umowa musi również spełniać przesłanki określone w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. *o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania* (tekst jednolity z 2024 r. Dz. U. poz. 506), co ma pozwolić najemcom na skorzystanie z dopłat do czynszów w ramach programu „Mieszkanie na start".

Ad 2.

Aktualnie trwają prace nad koncepcją architektoniczno-urbanistyczną dotyczącą inwestycji przy ul. Padniewskiego w Krakowie, gdzie przewidywana jest budowa od 144 do 155 lokali mieszkalnych. Zgodnie ze wstępnymi założeniami nabór wniosków do programu SIM rozpocznie się w II kwartale 2025 r. Spółka rozważa również realizację inwestycji w innych lokalizacjach należących do Gminy Miejskiej Kraków: przy ul. Wielickiej (ok. 80-90 lokali mieszkalnych) oraz przy ul. Sasanek (ok. 110-140 lokali mieszkalnych). Realizacja wszystkich ww. inwestycji wymaga wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na wniesienie nieruchomości aportem do Spółki.

Ad 3.

Rezerwa gminnych terenów pod budownictwo wielorodzinne jest niewielka. Ze względu na istotny deficyt gminnych terenów, Gmina Miejska Kraków może realizować ustawowe zadanie własne w postaci gminnego budownictwa mieszkaniowego w bardzo ograniczonym zakresie. Mając na uwadze ograniczoną podaż nieruchomości inwestycyjnych w Krakowie, ich wysokie ceny oraz trudną sytuację budżetową Miasta, pozyskanie nowych nieruchomości o charakterze inwestycyjnym jest niezmiernie utrudnione. Ewentualne dalsze decyzje dotyczące realizacji na terenie Gminy Miejskiej Kraków inwestycji mieszkaniowych (w tym budownictwa czynszowego) będą podejmowane w ramach prac Zespołu Zadaniowego ds. realizacji projektów mieszkaniowych na terenie Gminy Miejskiej Kraków, który zostanie powołany zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa.

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Stanisław Mazur*
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:
1. Adresat
2. Wydział Mieszkalnictwa
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Biuro Nadzoru Właścicielskiego
5. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. Aa