PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.379.2024 Kraków, 19.08.2024 r.

Pan
Bogusław Kośmider
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie aktywnych działań w sprawie podatku od nieruchomości, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 9 sierpnia 2024 r., uprzejmie informuję.

Jednym ze strategicznych celów rozwoju samorządowej administracji krakowskiej w służbie mieszkańcom jest stworzenie przyjaznego podatnikom organu podatkowego. Na rzecz tego celu wzmacniane są postawy prezentujące wszechstronną wiedzę, pomocniczość, przychylność oraz kulturę osobistą. Muszą one jednak pozostawać w ścisłej korelacji z zasadą legalności, która wymaga w obszarze podatkowym asertywnej nieustępliwości. Każdy z podatników jest bowiem zobowiązany do świadczenia podatkowego w zakresie wskazanym ustawą, a każdy pracownik organu podatkowego ma za zadanie obowiązek ten egzekwować. Wykonywaniu tych urzędniczych obowiązków towarzyszy zasada, że niedające się usunąć wątpliwości co do treści przepisów prawa podatkowego rozstrzyga się na korzyść podatnika.

Ad 1. Działania podjęte w celu „uszczelnienia" dochodów z tytułu podatku od nieruchomości:

- równolegle z modernizacją geodezyjną Miasta Krakowa i zmianami geodezyjnymi prowadzona jest kontrola powszechności i prawidłowości opodatkowania nieruchomości. Działania te polegają na porównywaniu bazy danych podatkowych z bazą ewidencji gruntów i budynków. W przypadku stwierdzenia niezgodności prowadzone jest postępowanie wyjaśniające, a w konsekwencji zostaje wszczęte postępowanie podatkowe mające na celu wymierzenie prawidłowej wysokości należnego zobowiązania podatkowego. Skutki tego działania są widoczne w liczbie wydanych decyzji, a w konsekwencji wzrostu dochodów z tego źródła,
- dzięki zatrudnieniu dodatkowych pracowników zwiększono liczbę rozpoznawanych spraw podatkowych związanych z zawiadomieniami geodezyjnymi. Spowodowało to wzrost wydanych decyzji w I połowie roku 2024 o 25 tys. w stosunku do roku poprzedniego,

- rozszerzono postępowanie dowodowe o następujące bazy danych: KRS, CIDG, eKON, Ortofotomapy oraz inne bazy danych dostępne organowi podatkowemu z urzędu,
- w celu wsparcia podatników oraz usprawnienia procesu składania informacji podatkowych w ramach struktury organizacyjnej Wydziału Podatków i Opłat UMK utworzono Punkty Obsługi Podatnika,
- w celu usprawnienia komunikacji z podatnikami utworzono Krakowski Portal Podatnika,
- w celu zwiększenia efektywności kontroli w strukturze organizacyjnej Wydziału Podatków i Opłat wyodrębniono komórkę kontroli podatkowej. W ubiegłym roku nastąpiło zwiększenie zasobów osobowych tej komórki. Jej zasilenie jest przewidywane także w kolejnych latach,
- od roku 2022 r. trwają prace związane z wdrożeniem modułów wspierających proces obsługi zmian i modernizacji geodezyjnych,
- w 2023 r. wdrożono projekt mający na celu obsługę licznie wpływających do Wydziału Podatków i Opłat zawiadomień o modernizacjach i zmianach w danych ewidencji gruntów i budynków. W projekcie tym wzięli udział nie tylko pracownicy, którzy na co dzień zajmują się wymierzaniem podatków, ale także ci, którzy zajmują się innymi zadaniami realizowanymi w tym Wydziale,
- w marcu 2024 r. dokonano inwentaryzacji stanowisk pracy pod kątem weryfikacji pozostających do załatwienia spraw podatkowych oraz ich potencjału dochodowego,
- pod koniec kwietnia 2024 r. wdrożono na 3 miesiące nowe rozwiązania organizacyjne mające na celu zwiększenie efektywności pracy oraz ustalenie możliwości wytwórczych w zakresie rozstrzygania spraw podatkowych i napływających zmian geodezyjnych.

Ad 2. **Działania planowane do podjęcia w najbliższej przyszłości:**

- wprowadzenie usprawnień informatycznych, które pozwolą na zmniejszenie czasochłonności niektórych procesów. Zaoszczędzony czas ma pozwolić na zwiększenie aktywności kontrolnej, szczególnie w obszarze prowadzonej działalności gospodarczej. Do usprawnień tych należą:
  - wymiana technologiczna systemów informatycznych wspierających procesy naliczania podatku,
  - wdrożenie *Modułu geodezyjnego*, który będzie wspierał proces dystrybucji zmian geodezyjnych oraz przeliczał podstawy opodatkowana,
  - wdrożenie w ramach e-doręczeń Publicznej Usługi Hybrydowej (PUH).
- obsłużenie w jak najkrótszym czasie zalegających zmian geodezyjnych,
- usprawnienie procesów i zwiększenie efektywności działań kontrolnych poprzez doetatyzowanie komórki kontrolnej z wygospodarowanych oszczędności czasowych uzyskanych przez zastąpienie czynności konfekcyjnych, wykonywanych do tej pory ręcznie, Publiczną Usługą Hybrydową.

Ad 3. Działania planowane do podjęcia w związku z przewidywanymi zmianami w naliczaniu podatku od nieruchomości:

- od początku tworzenia projektu zmian w ustawie *o podatkach i opłatach lokalnych* przedstawiciele Gminy Miejskiej Kraków brali intensywny udział w pracach zespołów i komisji projektodawczych. Na spotkaniach z przedstawicielami Ministerstwa Finansów

w Warszawie prezentowane były opinie i konkretne projekty zapisów, które usprawnią pobór podatków i jednocześnie przyczynią się do usunięcia konfliktów, jakie istnieją pomiędzy organami podatkowymi i podatnikami w zakresie stosowanych przepisów prawa podatkowego. Ostatnio takie spotkanie miało miejsce 7 sierpnia 2024 r. z udziałem Podsekretarza Stanu w Ministerstwie Finansów Pana Jarosława Nenemana. Opinie te oraz propozycje zapisów ustawowych były również przekazywane do Unii Metropolii Polskich oraz Związku Miast Polskich w celu wspólnego konsultowania proponowanych zmian,

- kwestie zmian w podatku od nieruchomości i ich wpływu na budżety jednostek samorządu terytorialnego, w zakresie rekomendowanym przez Wydział Podatków i Opłat UMK Prezydent Miasta Krakowa sygnalizował w bezpośrednich rozmowach z Ministrem Finansów Panem Andrzejem Domańskim,
- aktualnie trwa oczekiwanie na ostateczny projekt przepisów ustawowych. Dopiero uchwalone przez Sejm przepisy pozwolą na podjęcie dokładnych analiz nad ich skutkami budżetowymi. Niestety wysoce prawdopodobna pozostaje zmiana sposobu opodatkowania garaży wielostanowiskowych. Zmiana ta spowoduje uszczuplenie dochodów gminy o blisko 20 mln zł,
- zmiana sposobu opodatkowania garaży wielostanowiskowych wymaga czasochłonnej aktualizacji zapisów podstaw opodatkowania na kartach kontowych podatników. Biorąc pod uwagę wysokie prawdopodobieństwo tej zmiany, prace aktualizacyjne będą musiały być podjęte wczesną jesienią, tak aby zapewnić terminowe wpływy budżetowe z tytułu podatku od nieruchomości.

Ad 4. Rola Komisji Budżetu i Finansów

Jesienią 2024 r. zostaną przedstawione Radzie Miasta Krakowa projekty uchwały w sprawie stawek podatkowych w tym: podatku od nieruchomości i środków transportowych, a także uchwały o przywróceniu opłaty prolongacyjnej. Projekty te będą wymagały opinii Komisji Budżetu i Finansów.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:
1. Adresat
2. Wydział Podatków i Opłat
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. Aa