PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.329.2024

Kraków,

0 2 SIE 2024

Pan
Bogusław Kośmider
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie zapotrzebowania na lokale socjalne, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 25 lipca 2024 r., uprzejmie informuję.

Gmina Miejska Kraków świadczy pomoc mieszkaniową w trybie uchwały nr XXX/794/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 grudnia 2019 r. *w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń* ze zm. (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Małopol. z 2024 r. poz. 1923).

Ad 1.

Na 31 lipca 2024 r. na lokal z zasobu Gminy Miejskiej Kraków tytułem realizacji wyroku eksmisyjnego z jednoczesnym uprawnieniem do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu, oczekiwało 79 gospodarstw domowych, z czego:

- 3 tytułem realizacji wyroków orzekających eksmisję z zasobu prywatnego,
- 76 tytułem realizacji wyroków orzekających eksmisję z zasobu gminnego.

Dodatkowo zarejestrowanych było:

- 225 wyroków bez prawa do najmu socjalnego - eksmisja z lokali prywatnych,
- 330 wyroków bez prawa do najmu socjalnego - eksmisja z lokali gminnych.

Nadmieniam, że nowe wyroki wpływają i rejestrowane są przez cały rok, w związku z tym ich liczba w wykazie stale się zmienia.

Według stanu na 31 lipca 2024 r. na zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu mieszkalnego (w ramach realizacji ostatecznych list mieszkaniowych opracowanych w latach 2021-2023) oczekują 282 gospodarstwa domowe (w tym: z listy 2023 - 234 gospodarstwa, przy czym dla 14 gospodarstw wytypowano już lokal oraz 48 gospodarstw z list 2021-2022).

Ad 2.

W 2024 r. w czteromiesięcznym okresie naboru wniosków o pomoc mieszkaniową o najem socjalny lokalu z tytułu niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i osiągania niskich dochodów wpłynęło 1165 wniosków. Równolegle przyjmowane były wnioski o zamianę lokalu (wpłynęło 36 wniosków, z czego 8 wniosków rozpatrzono pozytywnie).

Weryfikacja wniosków z tytułu niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i niskich dochodów wg stanu na 31 lipca 2024 r. przedstawia się następująco:

- 279 wniosków zostało rozpatrzonych pozytywnie (wykonano punktację w oparciu o kwestionariusz kwalifikacji punktowej),
- 463 wnioski rozpatrzono negatywnie,
- 208 wniosków pozostało bez rozpatrzenia,
- 215 wniosków jest w trakcie weryfikacji.

Ad 3.

Dalszy harmonogram prac nad opracowaniem ostatecznych list mieszkaniowych na 2024 rok przedstawia się następująco:

- do końca września br. nastąpi zakończenie weryfikacji wszystkich wniosków;
- w październiku br. zostanie przygotowany projekt zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa dotyczący przystąpienia do opracowania list mieszkaniowych na 2024 r. oraz zakończy się opracowanie projektów list mieszkaniowych i nastąpi wywieszenie ich w siedzibach Urzędu Miasta Krakowa na okres 30 dni, w których wnioskodawcy mogą składać zastrzeżenia;
- w listopadzie br. nastąpi rozpatrzenie zastrzeżeń do projektu list przez Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa z udziałem radnych właściwych Rad Dzielnic Miasta Krakowa;
- w grudniu nastąpi ogłoszenie ostatecznych list mieszkaniowych w formie zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Mieszkalnictwa
3. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa