PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.319.2024

Kraków, - 2 SIE 2024

Pan
Bogusław Kośmider
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie mostku nad potokiem Rzewnym, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 23 lipca 2024 r., podtrzymuję stanowisko zawarte w odpowiedzi z 18 czerwca 2024 r. (OR-03.0003. 110.2024) na Pana interpelację dotyczącą ww. sprawy.

W przedmiotowej odpowiedzi zawarto m.in. informacje, że cyt. „ (...) działka nr 241/2 obr. 44 Podgórze o powierzchni 0,1106 ha, na której znajduje się przedmiotowy mostek, nie może być przedmiotem nabycia do zasobu gminnego, gdyż zgodnie z opinią z 28 maja 2021 r. przekazaną przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, nieruchomość ta pokryta jest śródlądowymi wodami płynącymi potoku Rzewny (Urwisko), który znajduje się w administracji ww. jednostki, a w związku z tym jest ona wyłączona z obrotu cywilnoprawnego, o czym mowa w art. 216 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne*". Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo Wodne* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.), grunty pokryte śródlądowymi wodami płynącymi stanowią własność Skarbu Państwa - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Dodatkowo, na stronie internetowej prowadzonej przez Dzielnicę IX Łagiewniki - Borek Fałęcki opublikowano artykuł odnoszący się do wskazanego mostku na nad potokiem Rzewnym: http://www.dzielnica9.krakow.pl/news/1328/16/Klopotliwy-mostek-na-plac-targowy---ciag-dalszy.html): *„Sprawa mostku na potoku Rzewny jest dla mieszkańców istotnym i ważnym tematem, dlatego Rada Dzielnicy dokłada wszelkich możliwych starań, aby działać w tej sprawie na różnych szczeblach. W związku z powyższym, z inicjatywy Radnego Miasta Mariusza Kękusia odbyły się rozmowy w tej sprawie, w których udział wziął Przewodniczący Rady Dzielnicy IX Bogusław Gołas. Zorganizowano spotkanie z Prezydentem Krakowa Aleksandrem Miszalskim, który mając na uwadze dobro mieszkańców obiecał podjęcie działań w tej sprawie. Odbyły się także spotkania z przedstawicielami Wód Polskich, UBM Residence Park Zakopianka (właściciela działki) oraz Zarządu Zieleni Miejskiej. Właściciel działki, na której znajduje się zniszczony mostek, zobowiązał się do jego remontu na własny koszt w najbliższym czasie, tak aby zapewnić mieszkańcom bezpieczne przejście. Podczas spotkań z Prezydentem oraz przedstawicielami zainteresowanych stron poruszono także temat wykupu działek, w skład których wchodzi nie tylko mostek, ale cały teren wokół campingu Krakowianka o powierzchni 4,8 ha. Zarówno po stronie miasta jak i właściciela działek jest dobra wola, aby sprawę sfinalizować i doprowadzić do końca. Przypomnijmy, że miasto ma w planach rewitalizację terenu campingu i budowę basenów w miejscu zniszczonych obiektów. Mamy nadzieję, że plany te uda się zrealizować w najbliższych latach".*

Informuję, że w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa prowadzone jest postępowanie w sprawie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków terenów po byłym kempingu „Krakowianka" w Borku Fałęckim, w ramach którego od właściciela uzyskano zapewnienie woli sprzedaży do zasobu gminnego działek nr: 64, 262/3, 262/2, 65/2, 17/9, 17/7, 261/1, 261/9, oraz 17/4 o łącznej powierzchni 4,7446 ha, jak również przekazania na podstawie umowy darowizny działek nr 262/4 i 244/4 obr. 44 Podgórze. Pismem z 20 maja 2024 r. Spółka UBM Residence Park Zakopianka Sp. z o.o. poinformowała, że jest również zainteresowana uregulowaniem statusu prawnego działki nr 241/2 obr.44 Podgórze wraz ze znajdującą się na niej kładką, którą gotowa jest nieodpłatnie przekazać na rzecz Miasta Krakowa. Przez ww. działkę przepływa ciek wodny płynący, w związku z czym z mocy prawa stanowi ona własność Skarbu Państwa.

W odpowiedzi, pismem z 2 lipca 2024 r. Wydział Skarbu Miasta UMK poinformował właściciela ww. gruntu, że niezależnie od stanowiska Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie związanego z wyłączeniem z obrotu cywilnoprawnego przedmiotowej działki, która w znacznej mierze stanowi koryto potoku Rzewnego, Gmina Miejska Kraków jest zainteresowana pozyskaniem pozostałych jej części zlokalizowanych poza linią brzegową i w związku z powyższym niezbędne byłoby podjęcie przez Spółkę, jako właściciela ww. nieruchomości, działań w celu zlecenia uprawnionemu geodecie ustalenia linii brzegowej, co w konsekwencji pozwoliłoby na wydzielenie tych części nieruchomości, które będą podlegały obrotowi cywilnoprawnemu. Ponadto zwrócono się o zajęcie stanowiska w zakresie możliwości nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków tych części działki nr 241/2 obr. 44 Podgórze, które pozostaną po wytyczeniu linii brzegowej. Dotychczas jednak nie uzyskano odpowiedzi na ww. pismo.

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie-Powiat Grodzki poinformował natomiast, że 17 lipca 2024 r. wydana została decyzja nakazująca właścicielowi działki nr 241/2 obr. 44 Podgórze, usunięcie nieprawidłowego stanu technicznego kładki pieszo-rowerowej nad potokiem Rzewnym w rejonie placu targowego Borek w Krakowie, mogącej stanowić zagrożenie życia lub zdrowia ludzi i bezpieczeństwa mienia poprzez wykonanie określonych w niej robót budowlanych eliminujących stan zagrożenia i nieprawidłowości. Powyższej decyzji nadany został rygor natychmiastowej wykonalności.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Łukasz Sęk
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:
1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
4. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
5. Zarząd Transportu Publicznego w Krakowie
6. Wydział Planowania Przestrzennego
7. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie - Powiat Grodzki
8. Klimat-Energia-Gospodarka Wodna
9. Biuletyn Informacji Publicznej
10. aa