



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.833.2024

**Pan
Bartłomiej Kocurek
Radny Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie mieszkań służbowych będących w dyspozycji miejskich jednostek organizacyjnych, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 5 grudnia 2024 r., uprzejmie informuję.

Zasady ustalania wysokości czynszu w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków reguluje zarządzenie nr 1520/2022 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 6 czerwca 2022 r. w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz w tymczasowych pomieszczeniach wchodzących w skład zasobu tymczasowych pomieszczeń Gminy Miejskiej Kraków i lokalach wynajmowanych do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki, stanowiących jednocześnie lokale służące do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych twórcy oraz ustalania wysokości wynagrodzenia za korzystanie z pomieszczenia pomocniczego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków. Wykonanie ww. zarządzenia powierzono jednostkom pełniącym funkcję wynajmującego lokale mieszkalne.

W budynku przy ul. Ułanów 9a stanowiącym siedzibę Miejskiego Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie (MCOO) znajduje się jeden lokal mieszkalny, dla którego ww. jednostka pełni rolę wynajmującego. Wysokość miesięcznego czynszu wynosi 590,79 zł. Pozostałe opłaty stanowią:

- eksploatacja centralnego ogrzewania - kwota 161,68 zł (ryczałt),
- wywóz śmieci - kwota 54 zł,
- woda i ścieki - według sublicznika zużycia wody.

Na dostawę pozostałych mediów najemca ma zawarte indywidualne umowy z podmiotami świadczącymi usługi i rozlicza je we własnym zakresie. Przedmiotowy lokal zajmowany jest przez byłego pracownika oświaty (nauczyciela).

W przypadku lokali mieszkalnych położonych w budynkach przedszkoli, szkół i placówek funkcję wynajmujących pełnią dyrektorzy poszczególnych jednostek oświatowych, którzy odpowiadają za ustalenie stawek czynszu, kosztów mediów i eksploatacji w odniesieniu do administrowanego przez nich zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków.

Przedmiotowe lokale zajmowane są przez obecnych lub byłych pracowników jednostek oświaty i/lub ich rodziny. Umowy najmu zawierane były początkowo na czas stosunku pracy, a następnie na czas nieoznaczony lub ewentualnie oznaczony, na podstawie przydziału, skierowań lub decyzji właściwych organów. Najstarsze umowy są z lat sześćdziesiątych ubiegłego wieku. Aktualnie najemcy posiadający umowy na czas nieoznaczony po złożeniu stosownego wniosku mogą na podstawie skierowania Prezydenta Miasta Krakowa otrzymać propozycję przeniesienia się do lokalu zamiennego będącego w zasobie mieszkaniowym Gminy Miejskiej Kraków. W przypadku śmierci lokatora lub opuszczenia lokalu mieszkalnego, Miejskie Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie na wniosek dyrektora jednostki oświatowej po uzyskaniu pozytywnej opinii Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa, sporządza projekt zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie wyłączenia takiego lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków i przeznaczenia go na cele związane ze statutową działalnością jednostki.

W załączniku przekazuję zestawienie lokali mieszkalnych administrowanych przez dyrektorów jednostek oświatowych, sporządzone przez Miejskie Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie i przesyłane do Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa do raportu z realizacji „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2021 – 2025” przedstawianego Radzie Miasta Krakowa corocznie do 31 maja zgodnie z uchwałą nr LIV/1486/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 marca 2021 r.

Ponadto poniżej przedstawiam zestawienie mieszkań służbowych będących w dyspozycji miejskich instytucji kultury.

Instytucja	Mieszkanie służbowe (adres)	Koszt czynszu wynikającego z umowy najmu	Koszty mediów, eksploatacji	Kto korzystał w ciągu ostatnich trzech lat z tych mieszkań i przez jaki okres (od 2022 roku)	Czy osoby korzystające z tych mieszkań poniosły związane z tym koszty, w jakiej wysokości
Teatr Ludowy	██████████ ██████████	506,67 zł miesięcznie	550,00 zł miesięcznie	Aktor zatrudniony w teatrze na umowę o pracę (pracownik etatowy)	Tak 100% kosztów
	██████████ ██████████	517,00 zł miesięcznie	580,00 zł miesięcznie	Aktor zatrudniony w teatrze na umowę o pracę (pracownik etatowy)	Tak 100% kosztów

		1449,70 zł miesięcznie	1512,00 zł miesięcznie	Dwoje aktorów zatrudnionych w teatrze na umowę o pracę (pracownicy etatowi)	Tak 100% kosztów
	(od osoby prywatnej), najem w okresie 01.07.2022- 30.06.2023	2300,00 zł miesięcznie	500,00 zł miesięcznie	Współpracownicy teatru na rezydencji twórcze (reżyserzy, scenografowie, kompozytorzy, dramaturdzy)	Nie – 100% kosztów poniósł Teatr
Krakowski Teatr Scena STU		1169,73 zł	Koszt energii elektrycznej najemcy pokrywają z własnych środków	2022-2023 – b. kierownik literacki Teatru	Nie – 100% kosztów poniósł Teatr
Balet Dworski Cracovia Danza		2700,00 zł miesięcznie	• Prąd: 150,00 zł miesięcznie. Gaz: 80,00 zł miesięcznie. Koszty ponoszone wg faktycznego zużycia	Najemca od 2022 roku: Tancerz Baletu Dworskiego Cracovia Danza.	Tak 100% kosztów
Teatr Bagatela		1559,82 zł	Zawarte w comiesięcznej opłacie	Aktor Teatru Bagatela (etatowy) – cały czas	Tak 100% kosztów
		1138,78 zł	Zawarte w comiesięcznej opłacie	Aktor Teatru Bagatela (etatowy) – cały czas	Tak 100% kosztów
		1595,75 zł	Zawarte w comiesięcznej opłacie	Aktor Teatru Bagatela (etatowy) – cały czas	Tak 100% kosztów
		1253,69 zł	Zawarte w comiesięcznej opłacie	Aktor Teatru Bagatela (etatowy) – cały czas	Tak 100% kosztów
		1113,69 zł	Zawarte w comiesięcznej opłacie	Aktor Teatru Bagatela (etatowy) – cały czas	Tak 100% kosztów

		2009,33 zł	Zawarte w comiesięcznej opłacie	Aktor Teatru Bagatela (etatowy) – cały czas	Tak 100% kosztów
		2434,44 zł	Zawarte w comiesięcznej opłacie	Aktor Teatru Bagatela (etatowy) – cały czas	Tak 100% kosztów
Teatr Groteska		Rok 2022: 9266,19 zł. Rok 2023: 17993,71 zł. Rok 2024: 19661,06 zł.	Ponosi mieszkający liczniki przepisane na lokatora	Pracownik teatru	Tak 100% kosztów
		Rok 2022: 7219,18 zł. Rok 2023: 14758,83 zł. Rok 2024: 15664,51 zł.	Rok 2022: 1481,52 zł. Rok 2023: 3175,43 zł. Rok 2024: 1037,25 zł.	Rok 2022: Pracownik teatru. Rok 2023: Pracownik teatru do 09.2024/ twórcy. Rok 2024: twórcy	Rok 2022: Tak 100% kosztów. Rok 2023: Tak 100% kosztów. Rok 2024: Nie – 100 % kosztów ponosi Teatr.
	Mieszkanie 4. pokojowe (2 pokoje zajęte przez pracowników 2 dla twórców)	Rok 2022: 26973,77 zł. Rok 2023: 29300,16 zł. Rok 2024: 29533,28 zł.	Rok 2022: 6294,86 zł. Rok 2023: 5401,98 zł. Rok 2024: 7981,65 zł.	Rok 2022: Pracownicy teatru i twórcy. Rok 2023: pracownicy teatru i twórcy. Rok 2024: pracownicy teatru i twórcy	Rok 2022: Tak 100% kosztów. Rok 2023: Tak 100% kosztów. Rok 2024: Tak 100% kosztów.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z zarządzeniem nr 1680/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 września 2004 r. w sprawie zagospodarowania budynku przy ul. Józefa 16 w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) lokale mieszkalne w budynku przy ul. Józefa 16 przeznaczone są na lokale o charakterze rezydencjonalnym. Paragraf 2 ww. zarządzenia stanowi, że lokale te przeznacza się na potrzeby środowiska aktorskiego. Umowy najmu lokali rezydencjonalnych są zawierane z teatrami bądź innymi instytucjami kultury na czas ściśle określony. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, jako zarządca nieruchomości, zawiera umowy najmu lokali mieszkalnych o charakterze rezydencjonalnym z poszczególnymi teatrami i instytucjami związanymi z kulturą, zgodnie z pisemną dyspozycją Wydziału Kultury i Dziedzictwa Narodowego Urzędu Miasta Krakowa. Budynek przy ul. Józefa 16 z racji pełnionych funkcji nazywany jest zwyczajowo Domem Aktora.

Dodatkowo informuję, że w Żłobku Samorządowym nr 32 przy ul. Wystouchów 47, znajdowało się mieszkanie służbowe o powierzchni 26,82 m², w którym na podstawie umowy najmu zamieszkiwała Dyrektor ww. Żłobka. Z dniem 30 listopada 2022 r. za porozumieniem stron nastąpiło rozwiązanie przedmiotowej umowy. Koszty związane z odpłatnością za czynsz oraz energię elektryczną wg wskazań licznika pokrywał najemca.

Aktualnie w Żłobku Samorządowym Nr 32 pomieszczenia w których dotychczas znajdowało się mieszkanie służbowe zostały zaadaptowane na potrzeby żłobka.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat + załącznik
2. Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego
3. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
4. Klimat-Energia-Gospodarka Wodna
5. Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie
6. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
7. Zarząd Transportu Publicznego w Krakowie
8. Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie
9. Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie
10. Miejskie Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie
11. Miejskie Centrum Profilaktyki Uzależnień w Krakowie
12. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie
13. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie
14. Staż Miejska Miasta Krakowa
15. Biuro Nadzoru Właścicielskiego
16. Wydział Polityki Społecznej i Zdrowia
17. Wydział Edukacji
18. Wydział Mieszkalnictwa
19. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie
20. Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych
21. Biuletyn Informacji Publicznej
22. aa