



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.763.2024

**Pani
Anna Bałdyga
Radna Miasta Krakowa**

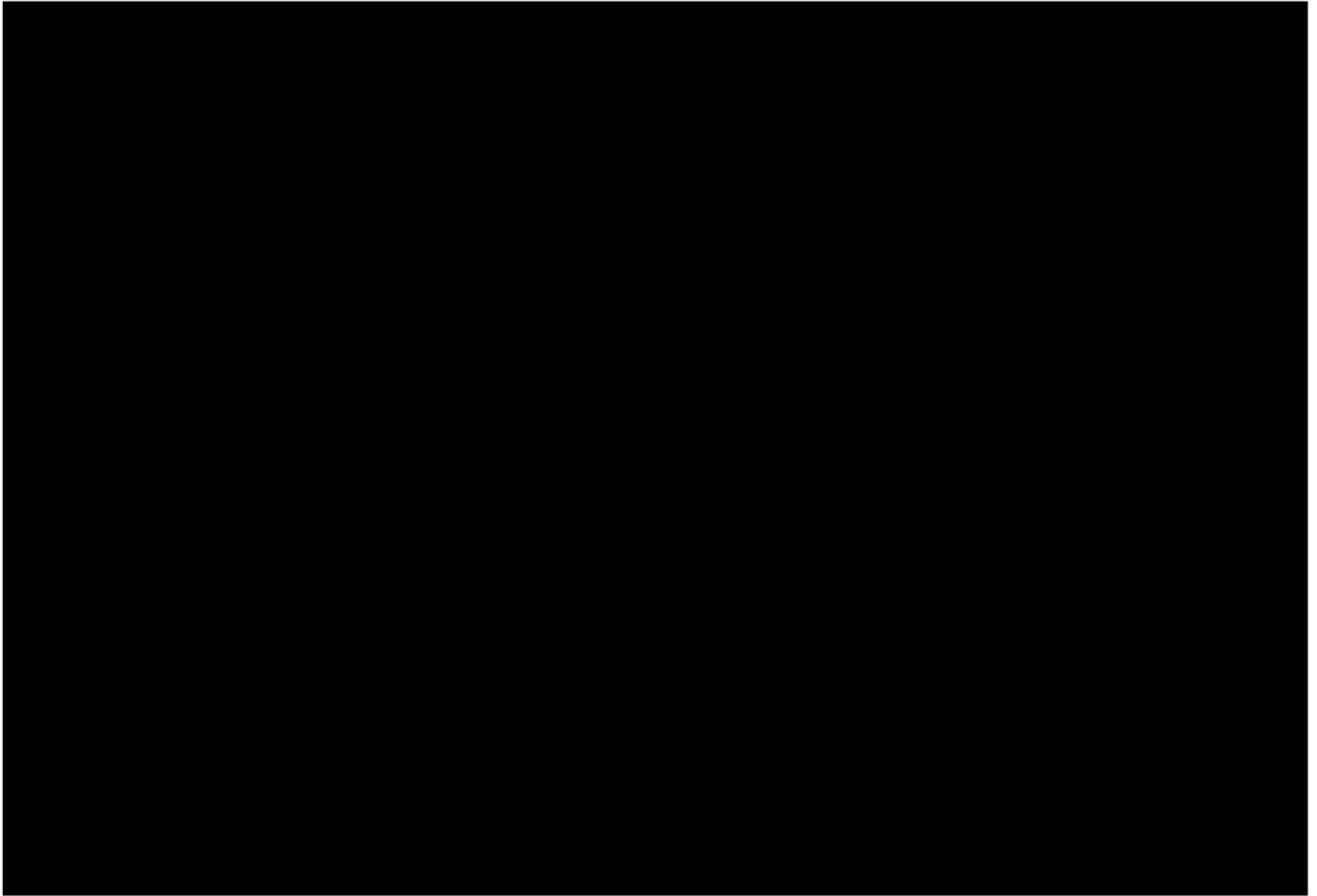
Odpowiadając na Pani interpelację w sprawie nadzoru nad tworzeniem, realizacją i monitorowaniem polityki energetycznej Gminy Miejskiej Kraków w zakresie obsługi budynków użyteczności gminnej, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 21 listopada 2024 r., uprzejmie informuję.

Ad 1.

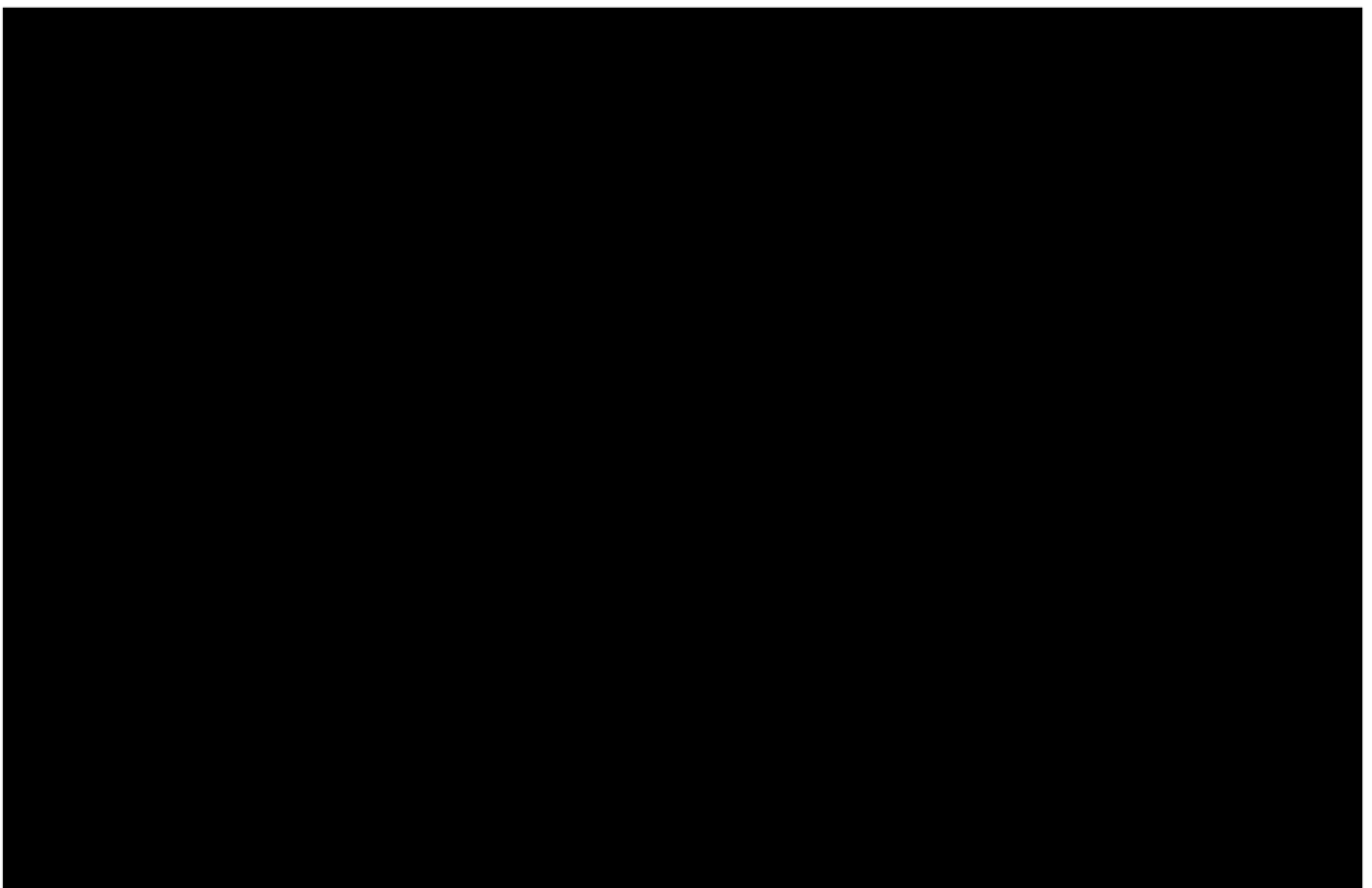
Gmina Miejska Kraków posiada „Założenia do planu zaopatrzenia Gminy Miejskiej Kraków w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na lata 2023 - 2038” przyjęte uchwałą nr CXXV/3445/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 grudnia 2023 r. W dokumencie zawarte są informacje dotyczące obecnego i przyszłego zapotrzebowania na ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Krakowa. Zgodnie z zapisami powyższej uchwały Prezydent Miasta Krakowa jest zobowiązany do przedkładania, każdego roku za rok poprzedni, Radzie Miasta Krakowa sprawozdań z badania zgodności planów rozwoju przedsiębiorstw energetycznych z Założeniami. W sprawozdaniu m.in. są przedstawione informacje dotyczące stanu systemu elektroenergetycznego na terenie Krakowa. Sprawozdania za rok 2023 i lata poprzednie, jak również przyjęte przez Radę Miasta Krakowa Założenia, są dostępne na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa: https://www.bip.krakow.pl/?sub_dok_id=21499.

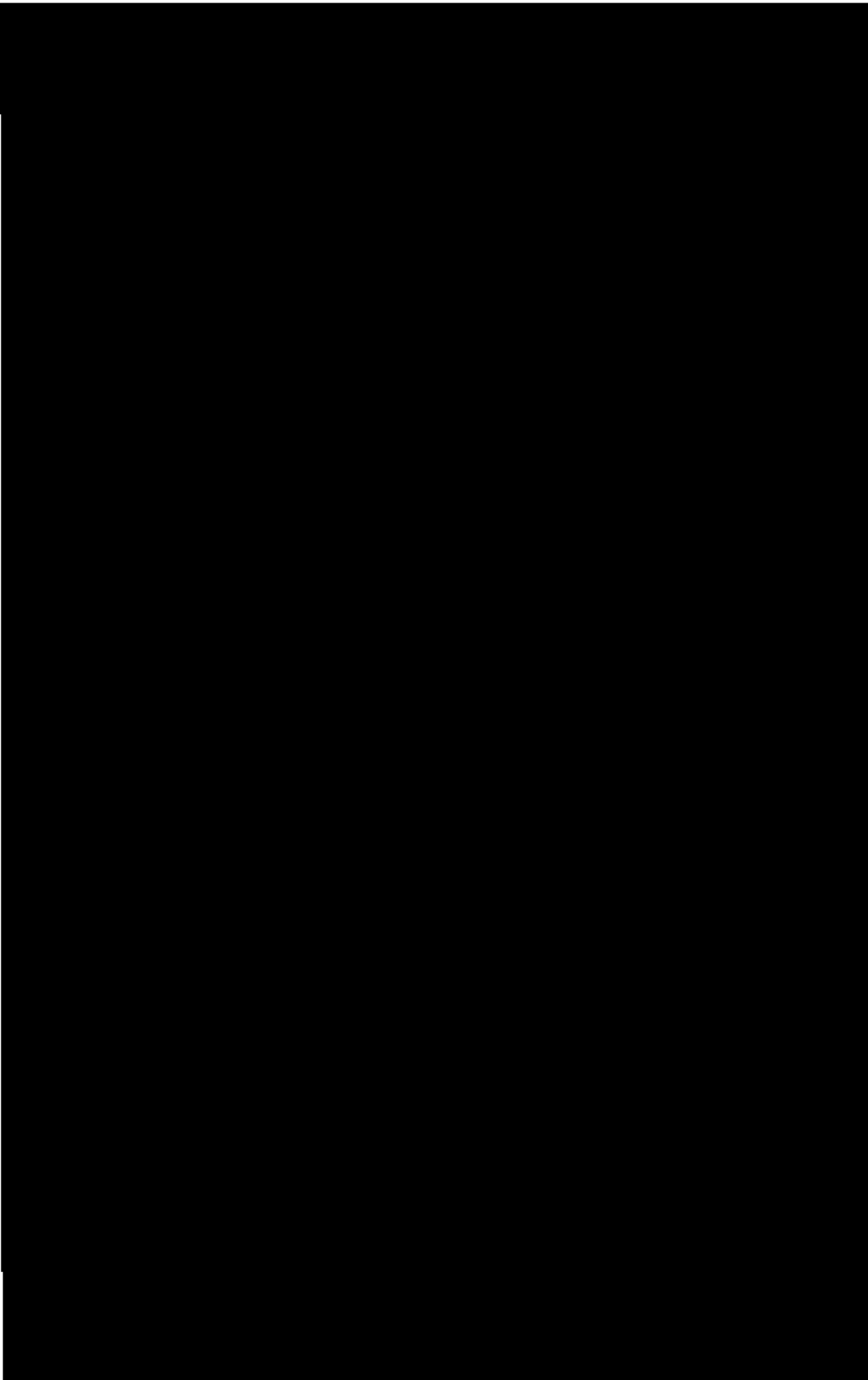
Ponadto Gmina Miejska Kraków, jako część swojej aktywności w ramach projektu unijnego „Europejska misja 100 neutralnych klimatycznie i inteligentnych miast do 2030 roku”, opracowała dokument „Kontrakt klimatyczny dla Krakowa”, który wskazuje ścieżkę dojścia do neutralności klimatycznej i redukcję emisji gazów cieplarnianych o 80% do 2030 r. w stosunku do 2018 r. Wśród 58 zaproponowanych do realizacji działań, 11 dotyczy budynków i ciepłownictwa a 17 energii elektrycznej. Jednym z nich jest projekt NEEEST, którego celem jest przygotowanie zestawu innowacyjnych rozwiązań gotowych do wdrożenia, skalowania i powielania na podstawie modelowych symulacji realizacyjnych, obejmujących aspekty techniczne, finansowe i środowiskowe, dotyczące głębokiej modernizacji energetycznej budynków oraz rewitalizacji ich otoczenia.

Ad 2.



Ad 3.







Ad 5.

Zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. *Prawo energetyczne* (Dz. U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.) Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej SA, jako przedsiębiorstwo energetyczne, zobowiązane jest do równego traktowania wszystkich odbiorców ciepła, niezależnie od ich charakteru. Rozpoczęcie i zakończenie dostaw energii ciepłej następuje zgodnie z warunkami zawartymi w umowie z odbiorcą ciepła, na jego życzenie. Za należyty stan instalacji wewnętrznej w budynku odpowiedzialny jest odbiorca. Podczas uruchamiania tegorocznego sezonu grzewczego do Urzędu Miasta Krakowa nie wpłynęły informacje o awariach, niesprawnościach czy problemach z uruchamianiem systemu grzewczego w budynkach zarządzanych przez Urząd Miasta Krakowa, miejskie jednostki organizacyjne oraz należących do spółek miejskich.

Do Miejskiego Centrum Obsługi Oświaty (MCOO), które obsługuje jednostki oświatowe awarie są zgłaszane na bieżąco i skutecznie usuwane, a potrzeby wynikające z bieżącej eksploatacji, w tym konieczność przeprowadzenia remontów instalacji, są odnotowywane w okresowych przeglądach stanu technicznego budynków oraz przeglądach pod kątem potrzeb remontowych.

Pilna potrzeba wymiany instalacji c.o. występuje w budynkach poniższych placówek:

- Szkole Podstawowa nr 93, ul. Szlachtowskiego 31 - opracowana dokumentacja projektowa (zadanie ujęte w projekcie uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Krakowa na lata 2025-2046, kwota 2 mln zł ujęta w latach 2026-2027),
- Szkole Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 15, ul. Kluczborska 3 - wymianę instalacji c.o. uwzględniono w opracowanym audycie energetycznym oraz programie funkcjonalno-użytkowym na termomodernizację budynku (MCOO złożyło wniosek o dofinansowanie zadania w ramach Programu Priorytetowego „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół” Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności),
- Szkole Podstawowej nr 40, ul. Pszczelna 13 - wymianę instalacji c.o. uwzględniono w opracowanym audycie energetycznym oraz w programie funkcjonalno-użytkowym na termomodernizację budynku (MCOO złożyło wniosek o dofinansowanie zadania w ramach Programu Priorytetowego „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywność i energetycznej szkół” Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności),
- Samorządowym Przedszkolu nr 177, os. Kombatantów 13 - wymianę instalacji c.o. uwzględniono w opracowanej dokumentacji projektowej na termomodernizację budynku,
- Szkole Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 98, os. Na Stoku 52 – opracowana dokumentacja projektowa przez MPEC w 2022 r.

Jednocześnie informuję, że nie wpłynęły zgłoszenia awarii ogrzewania budynków jednostek oświatowych nieobsługiwanych przez MCOO.

Budynki zarządzane/administrowane przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie co do zasady znajdują się na wysokim poziomie bezpieczeństwa eksploatacji, posiadają sprawne instalacje grzewcze. Większość budynków zasilanych jest w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej, 26 budynków zasilanych jest w ciepło z kotłowni gazowych, w tym w pięciu budynkach znajdują się powietrzne lub gruntowe pompy ciepła wspomagające prace kotłowni gazowych. Stale prowadzone są działania dotyczące likwidacji kotłowni gazowych i podłączania kolejnych budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej lub remontów i modernizacji istniejących kotłowni celem zwiększenia ich niezawodności. Kotłownie gazowe oraz instalacje poddawane są bieżącej konserwacji i monitorowaniu stanu technicznego, a wszystkie kotłownie gazowe przechodzą generalny przegląd serwisowy przed rozpoczęciem każdego sezonu grzewczego. Jedynie w budynku położonym przy ul. Biskupiej 18 w Krakowie podczas uruchamiania tegorocznego sezonu grzewczego przez kilka dni występowały zakłócenia w pracy instalacji wynikające z awarii pompy obiegowej.

Ad 6.

W ostatnich trzech latach do Urzędu Miasta Krakowa nie wpłynęła informacja o poważnych awariach ogrzewania, które skutkowałyby wyłączeniem części bądź całości budynków zarządzanych przez Wydział Obsługi Urzędu lub powodowałyby utrudnienia w działalności miejskich jednostek organizacyjnych czy spółek miejskich.

Ponadto informuję, że:

1. Miejskie Centrum Obsługi Oświaty (MCOO), które obsługuje jednostki oświatowe w okresie ostatnich 3 lat zleciło usunięcie łącznie 33 awarii instalacji c.o. w budynkach jednostek oświatowych, niepowodujących konieczności wstrzymania pracy placówek i jej statutowej działalności w tym:

- w 2022 r. - 6 awarii na kwotę 91 378,37 zł,
- w 2023 r. - 16 awarii na kwotę 209 198,36 zł,
- w 2024 r. - 11 awarii na kwotę 124 241,64 zł.

Ponadto każda jednostka oświatowa w ramach jej planu finansowego posiada środki na usuwanie drobnych awarii wynikających z codziennego użytkowania budynku. W odniesieniu do liczby jednostek obsługiwanych przez MCOO (209), wieku instalacji c.o., skala wyżej wymienionych awarii nie jest znacząca. W powyższym okresie nie wpłynęły zgłoszenia awarii ogrzewania budynków jednostek oświatowych nieobsługiwanych przez MCOO.

2. W ciągu ostatnich 3 lat miały miejsce awarie instalacji c.o. w dwóch budynkach zarządzanych/administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, tj.:

- budynku przy ul. Smorawińskiego 6 w Krakowie (nieszczelność poziomego c.o. w kanale technologicznym),
- budynku przy ul. Wąwozowej 34b w Krakowie (nieszczelność poziomego instalacji c.o. prowadzonej w gruncie między budynkami).

Powyższe awarie nie skutkowały wyłączeniem budynków z użytkowania.

Na przestrzeni ostatnich 3 lat zauważalny jest spadek poważnych awarii instalacji ciepłych w porównaniu do lat wcześniejszych, co wynika między innymi z faktu prowadzonych działań w zakresie podłączania kolejnych budynków do miejskiej sieci ciepłej oraz remontów i modernizacji istniejących kotłowni.

Ad 7.

Inwestycje związane z budową instalacji fotowoltaicznych są realizowane w sposób ciągły przez miejskie jednostki organizacyjne we własnym zakresie. Instalacje fotowoltaiczne są zamontowane między innymi:

- w 35 jednostkach oświatowych, których organem prowadzącym jest Gmina Miejska Kraków, w tym w 22 obsługiwanych przez MCOO i 13 samobilansujących. W ramach trwających obecnie inwestycji (budowa, rozbudowa, termomodernizacja) oraz ujętych w projekcie budżetu Miasta Krakowa na rok 2025 i Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Krakowa na lata 2025-2046, dla których MCOO jest realizatorem, instalacja fotowoltaiczna planowana jest w kolejnych 17 placówkach.
- 21 obiektach pomocy społecznej, a także obiektach kultury i opieki zdrowotnej.

Na gminnych obiektach użyteczności publicznej instalacje fotowoltaiczne realizuje również jednostka Klimat-Energia-Gospodarka Wodna (KEGW). Dotychczas zrealizowała 17 takich instalacji. Energia elektryczna produkowana w instalacji PV stanowi średnio 70% zapotrzebowania obiektu na energię elektryczną. W ramach zadania pn.: „Rozwój OZE w Gminie Miejskiej Kraków” planowane są kolejne realizacje instalacji OZE. Środki na ten cel zabezpieczone są w WPF zadanie nr KEGW/O1.1/21.

Odnawialne źródła energii posiadają także Spółki.

Wodociągi Miasta Krakowa SA

Oczyszczalnie Ścieków Płaszów i Kujawy posiadają własne odnawialne źródła wytwórcze w postaci agregatów kogeneracyjnych zasilanych biogazem oraz elektrownię fotowoltaiczną. Urządzenia te produkują energię elektryczną i ciepło. Obecnie produkcja własna energii w skali całej firmy wynosi 22%, pozostałe 78% energii jest kupowane w Tauron Sprzedaż sp. z o.o. Planowany jest dalszy rozwój źródeł OZE, a celem jest osiągnięcie samowystarczalności energetycznej oczyszczalni ścieków.

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne SA

Obecnie panele fotowoltaiczne są zainstalowane na budynku jednej hali napraw. Udział energii z paneli w całkowitym zużyciu jest uzależniony od pory roku. np. w listopadzie przy dużych opadach deszczu i zachmurzeniu jest to tylko 2-3%, a w miesiącach letnich jest to 50%, jednak nie dają one niezależności energetycznej. W przypadku braku zasilania podstawowego i braku magazynu energii jedynym rozwiązaniem są agregaty prądotwórcze. Przedsiębiorstwo zleciło pilotażowo projekt wraz z uzyskaniem pozwoleń i uzgodnień magazynu energii elektrycznej.

Kraków Nowa Huta Przyszłości SA

Na jednym z budynków Spółki zamontowana jest instalacja fotowoltaiczna o mocy 24 kWp oraz pompa ciepła na potrzeby ogrzewania budynku i ciepłej wody użytkowej. W ramach planowanej inwestycji pn. Budowa Parku Edukacyjnego „Branice” przewidziano wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 50 kWp oraz pompy ciepła na potrzeby ogrzewania budynku i ciepłej wody użytkowej.

Wydział Obsługi Urzędu UMK

Na większości obiektów zarządzanych przez Wydział Obsługi Urzędu montaż Odnawialnych Źródeł Energii jest utrudniony lub niemożliwy ze względu na zabytkowy charakter tych obiektów, będących pod nadzorem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków. Z tego powodu na żadnym z tych budynków nie zostały zainstalowane panele fotowoltaiczne, pompy ciepła bądź inne odnawialne źródła energii. W związku z powyższym aktualnie nie jest planowane zwiększenie udziału OZE w budynkach UMK.

Ad 8.

Celem zwiększenia oszczędności dotyczących zużycia energii Miasto na bieżąco podejmuje i prowadzi działania zmierzające do ograniczenia ilości zakupu wolumenu energii elektrycznej przez jednostki gminne. Zarządcy obiektów budowlanych analizują i prowadzą na bieżąco optymalizację kosztów zużycia energii. Oszczędności osiągane są także poprzez kompensację energii elektrycznej biernej. Na części budynków jednostek miejskich funkcjonują instalacje fotowoltaiczne. Energia elektryczna i ciepło jest wytwarzana z odpadów komunalnych i fotowoltaiki (Zakład Termicznego Przekształcania Odpadów), z biogazów i osadów ściekowych, z wykorzystaniem przepływu wody oraz fotowoltaiki (Wodociągi Miasta Krakowa).

Miejskie jednostki organizacyjne oraz spółki miejskie we własnym zakresie edukują pracowników z zasad racjonalnego wykorzystywania energii, wprowadziły odpowiednie procedury związane z oszczędzaniem i poszanowaniem nośników energetycznych.

W budynkach będących w zarządzie Wydziału Obsługi Urzędu UMK zostały przeprowadzone kontrole pod kątem energetycznym i energooszczędności. Działania te służyły sprawdzeniu stanu technicznego budynków, możliwych prostych działań oszczędnościowych oraz popularyzacji działań ograniczających zużycie energii wśród pracowników Urzędu. W ramach tych działań sprawdzono:

- szczelność okien i drzwi, regulację domykania sezonowego, regulację mechanizmów zamykających,
- skuteczność działania kurtyn powietrznych blokujących nawiewy zimnego powietrza,
- skuteczność działania instalacji grzewczych, a w szczególności zaworów grzejnikowych,
- możliwość obniżania temperatury w pomieszczeniach technicznych i na korytarzach oraz klatkach schodowych.

Ponadto:

- rozmieszczono informacje o konieczności oszczędzania energii elektrycznej i ciepłej (zamykanie drzwi i okien, odsłonięcie przestroni okiennych - korzystanie ze światła dziennego), publikowane są komunikaty o potrzebie oszczędzania (skręcanie zaworów termostatycznych i gaszenie zbędnego oświetlenia),
- przeprowadzono instruktaże dla personelu technicznego, sprzątającego i firm zewnętrznych ze skutecznego oszczędzania energii,
- polecono pracownikom Wydziału Obsługi Urzędu ciągłe monitorowanie skuteczności działań oszczędnościowych i realizacji zakazu dogrzewania pomieszczeń,
- w dwóch budynkach UMK, mieszczących się przy ul. Kasprowicza 29 i Stachowicza 18, zastosowano kompensację energii biernej. Pozwoliło to uniknąć ponoszenia jakichkolwiek kosztów z tytułu energii biernej.

W przypadku urządzeń elektrycznych zalecono:

- wyłączenie zbędnych i racjonalne korzystanie z pozostałych urządzeń elektrycznych,
- stosowanie, gdy jest to możliwe, trybu oszczędzania energii,
- wyłączenie na noc oraz na weekendy i święta urządzeń i listew elektrycznych,
- korzystanie z dodatkowych urządzeń grzewczych wyłącznie za zgodą i tylko w przypadku nadmiernego spadku temperatury,
- ograniczenie korzystania z klimatyzatorów, nagrzewnic, oczyszczaczy i nawilżaczy powietrza,
- obniżenie temperatury w bojlerach, ogrzewaczach przepływowych i c.w.u.,
- poszerzenie stosowania czujników ruchu i wyłączników czasowych,
- stałą kontrolę realizacji działań oszczędnościowych.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Stanisław Kracik
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Gospodarki Komunalnej i Klimatu
3. Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego
4. Klimat-Energia-Gospodarka Wodna
5. Krakowski Holding Komunalny SA w Krakowie
6. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej SA w Krakowie
7. Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne SA w Krakowie
8. Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o. w Krakowie
9. Wodociągi Miasta Krakowa SA
10. Kraków Nowa Huta Przyszłości SA
11. Wydział Obsługi Urzędu
12. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie
13. Miejskie Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie
14. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
15. Biuletyn Informacji Publicznej
16. aa