



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.877.2024

Pan
Łukasz Maślona
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie działalności Spółki Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A., przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 17 grudnia 2024 r., przekazuję wyjaśnienia otrzymane od Spółki.

Według informacji udzielonych przez KNHP S.A., wynagrodzenie kancelarii obsługującej Spółkę jest wynagrodzeniem ryczałtowym, a umowa nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia w związku z prowadzonymi sprawami, niezależnie od ich rodzaju i liczby. Wobec powyższego Spółka nie poniosła żadnych dodatkowych kosztów z tytułu obsługi prawnej w związku z postępowaniami przed sądami administracyjnymi.

W odniesieniu do postępowania przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Krakowie (sygn. akt. II SAB/Kr 217/22, z udziałem Pana Radnego jako skarżącego) Spółka poinformowała, że koszty skargi zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi ponoszone są przez skarżącego.

W sprawie prowadzonej przez Naczelnym Sądem Administracyjnym (sygn. akt. III OSK 650/23), w związku z wniesioną przez Spółkę skargą kasacyjną, poniesiona została opłata w wysokości 100 zł.

Ad 1.

Dla wszystkich zaoferowanych w przetargach nieruchomości podpisano umowy na prowadzenie działalności na terenie Stref Aktywności Gospodarczej.

Zestawienie przedsiębiorców i zaoferowanych w przetargach nieruchomości przekazuję w układzie tabelarycznym.

Lp.	Nr działki	Numer obrębu (jedn. ewid. Nowa Huta)	Firma i adres przedsiębiorcy
1.	21/20, 21/11	37	ABM Ryszard Mazankiewicz Anna Mazankiewicz-Jaworska Sp.J. ul. Kamedulska 3, 30-252 Kraków
2.	1/37	38	AK PROPERTIES Andrzej Kurnik Krasne-Lasocice 102, 34-620 Jodłownik
3.	331, 332	20	ASC Workers Sp. z o.o., ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 31C, 58-160 Świebodzice
4.	1/34, 1/35, 1/36, 1/6, 2/6, 21/13	38	Coolmarket Sp. z o.o., Sulechów 42, 32-010 Luborzycza

Lp.	Nr działki	Numer obrębu (jedn. ewid. Nowa Huta)	Firma i adres przedsiębiorcy
5.	326, 327	20	Dindecor Sp. z o.o., ul. Grabska 12, 32-005 Niepołomice
6.	334	20	E-WAY Sp. z o.o. ul. Wincentego Danka 8/88, 31-229 Kraków
7.	1/3, 2/3, 1/4, 2/4,	37	Grzegorz Wiącek Expres Kolor ul. Skośna 18, 30-383 Kraków
8.	324, 325	20	eventX Sp. z o.o. ul. Ogłęczyzna 20, 31-589 Kraków
9.	336, 337, 338, 339, 340	20	Mieczysław Jakubowski Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „MIKI” ul. Nad Drwiną 33, 30-841 Kraków
10.	264/2, 21/15	37	MSV Invest Sp. z o.o. ul. Daszyńskiego 2/1, 32-005 Niepołomice
11.	263	37	MSV Project Sp. z o.o. ul. Daszyńskiego 2/1, 32-005 Niepołomice
12.	335	20	Renthoff Sp. z o.o. Textil Management Sp.k., ul. Mierzeja Wiślana 11, 30-732 Kraków
13.	1/29, 1/30, 1/31, 1/32, 1/33	38	Rons Invest Sp. z o.o. ul. Daszyńskiego 2/1, 32-005 Niepołomice
14.	328	20	Stalion-Hale Polonex Sp. z o.o. Sp. k. ul. Żółkiewskiego 24/9, 31-539 Kraków
15.	21/17, 21/18, 21/19, 21/10	37	TECHRAMPS Sp. z o.o. Sp. k. ul. Organki 2, 31-990 Kraków
16.	329, 330	20	Trade 2 Sp. z o.o. ul. Ujastek 1, 31-752 Kraków
17.	1/26, 1/27	38	UNIHUT S.A. ul. Jacka Jezierskiego 7, 31-983 Kraków
18.	264/3, 6/12, 21/16	37	Wolf Polska 1 Sp. z o.o. ul. Biskupińska 21, 30-732 Kraków

Ad 2.

Spółka poinformowała, że dzierżawcy/nabywcy praw do terenów w SAG nie byli zobowiązani do wykonania jakichkolwiek działań ani zakończenia procesów inwestycyjnych w określonym terminie na mocy podpisanych umów. Umowy ograniczają dalszy obrót nieruchomościami, a także wykorzystanie na cele inne niż inwestycje własne zgodnie z regulacjami Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020.

Ad 3.

Spółka nie posiada precyzyjnych informacji na temat etapów wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę dla poszczególnych użytkowników nieruchomości. KNHP S.A. dysponuje jedynie wiedzą na temat toczących się 2 postępowań administracyjnych.

Ad 4.

Proces komercjalizacji parceli w SAG zakończył się we wrześniu 2024 r., a ostatnią umowę podpisano 27 września 2024 r. Spółka zaznaczyła, że mając na uwadze konieczność opracowania dokumentacji projektowej i uzyskanie decyzji administracyjnych, w tak krótkim czasie można jedynie rozpocząć proces inwestycyjny, natomiast nie jest możliwe jego zakończenie.

Ad 5.

Właściciele mają zapewniony dostęp do szeroko rozumianych mediów i nieruchomości komunikacyjnych, z których w pełni mogą korzystać zgodnie z zasadami określonymi w umowach oraz warunkach udostępniania nieruchomości na terenie SAG. Należy przy tym podkreślić, że KNHP nie prowadzi koncesjonowanej działalności, jaką jest dystrybucja paliw czy sprzedaż i dystrybucja energii elektrycznej. Możliwość przyłączenia jest uzależniona również od dostępności określonej ilości np. energii elektrycznej u danego dostawcy. Spółka może jedynie wspierać inwestorów w ich zamierzeniach inwestycyjnych informując o infrastrukturze, a także o podmiotach, które są właściwe w sprawach świadczenia odpowiednich usług.

Ad 6.

Dotychczas żaden z użytkowników parceli w SAG nie zgłosił zamiaru odstąpienia od realizacji inwestycji, ani nie zawnioskował o zmianę warunków zawartej umowy.

Ad 7.

Nie zidentyfikowano ryzyk wskazanych w interpelacji na terenie SAG. Spółka poinformowała, że w toku prowadzonych postępowań przetargowych udostępniała teren każdemu wnioskującemu, celem wykonania badań sozologicznych i geologicznych.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur

Zastępcą Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Nadzoru Właścicielskiego
3. Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A.
4. Wydział Kształtowania Środowiska
5. Wydział Przedsiębiorczości i Innowacji
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. aa