



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.549.2024

Kraków, 9.10.2024 r.

Pan
Łukasz Maślona
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie rewitalizacji parku Grzegórzeckiego, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 1 października 2024 r., uprzejmie informuję.

W budżecie Miasta Krakowa na rok 2024 (uchwała nr CXXV/340/23 Rady Miasta Krakowa z 20 grudnia 2023 r z późn. zm.) oraz w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa (WPF) na rok 2024 i lata następne znajduje się zadanie pn. Park Grzegórzecki z finansowaniem w 2024 r. w kwocie 1 299 350 zł. W aktualnie przygotowywanym projekcie budżetu Miasta Krakowa i WPF uwzględniono środki na rewitalizację parku Grzegórzeckiego w kwocie 12 700 000 zł. Zaplanowano na rok 2025 wydatkowanie 200 000 zł, na 2026 r. - 8 000 000 zł i na 2027 r. - 4 500 000 zł. Wcześniej zakładane 19 000 000 zł zostało pomniejszone o koszt remontu budynku biurowo-sztabowego, który spłonął w ubiegłym miesiącu oraz koszt ścieżki w koronach drzew. Wykonanie pełnego zakresu zadania spowoduje uzyskanie zamierzonego efektu rewitalizacyjnego tej przestrzeni miejskiej. Realizacja dalszego zakresu zadania będzie dyskutowana w trakcie przygotowywania i uchwalania budżetu Miasta Krakowa na rok 2025 oraz Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Krakowa na lata następne, przy uwzględnieniu możliwości finansowych Gminy Miejskiej Kraków.

Przygotowany w Zarządzie Zieleni Miejskiej w Krakowie projekt rewitalizacji parku ma na celu wprowadzenie funkcji wypoczynkowo-rekreacyjnej, usługowej i sportowej na teren parku i wyparcie patologicznych zachowań rozwijających się w okolicach pustostanów, zakamarków i pozostałości fortyfikacji. Prawidłowo zaprojektowana przestrzeń przekształci opuszczoną i zaniedbaną przestrzeń w tętniącą życiem zieloną enklawę dla mieszkańców Krakowa. Realizacja pojedynczych elementów zagospodarowania bez całościowej wizji funkcjonalno-przestrzennej tego terenu byłaby niekorzystna. Zaplanowanie realizacji poszczególnych elementów zagospodarowania (alejki, oświetlenie, ławki, kosze) etapami jest możliwe, jednak niezbędne jest wcześniejsze zaplanowanie docelowych rozwiązań dla

tego obszaru, dlatego prowadzone są uzgodnienia i działania zmierzające do uzyskania pozwolenia na budowę dla projektu zagospodarowania terenu całego parku.

Projekt zakłada poprawę funkcjonalności, bezpieczeństwa i estetyki przyszłego parku Grzegórzeckiego m.in. poprzez stworzenie nowych miejsc wypoczynku oraz zastosowanie wysokiej jakości materiałów. Idea projektowa została ukierunkowana na komponowanie krajobrazu przyszłego parku w ścisłej relacji z zastanym drzewostanem. Założeniem projektowym było, aby przyszłe zagospodarowanie parku nie zmieniło leśnego klimatu, a wtopiło się w zieloną tkankę. Głównymi elementami kompozycyjnymi są aleje spacerowe poprowadzone po zastanym przebiegu ścieżek i zastosowanie spójnych obiektów małej architektury. W miejsce wyburzonego budynku powstanie plac zabaw wkomponowany w istniejący drzewostan. Urządzenia dopasowano kształtem do nieregularnego zarysu terenu. Zostanie również wydzielona część dla najmłodszych dzieci. Zastosowanie ciemnej kolorystyki sprawia, że urządzenia wtapiają się w istniejący krajobraz.

Prace związane z przygotowaniem dokumentacji projektowej dotyczącej zagospodarowania parku Grzegórzeckiego trwają. Po ponownym wydaniu dla ww. projektu negatywnej opinii przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie zostanie zlecona aktualizacja kwerendy historycznej oraz aktualizacja operatu dendrologicznego. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie oczekuje, że opracowania te pozwolą na takie skorygowanie projektu, aby możliwe było uzyskanie pozytywnej opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków. Po jej uzyskaniu projekt zostanie złożony do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK w celu uzyskania pozwolenia na budowę. Odrębną procedurą uzyskano pozwolenie na budowę dla budynku biurowo-sztabowego, który w ubiegłym miesiącu uległ pożarowi oraz wiaty żelbetowej. Projekt parku zakłada, że rewitalizacja tych dwóch budynków przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa i do rewitalizacji całego parku. Prawidłowe funkcjonowanie tej przestrzeni publicznej będzie możliwe, gdy zarówno remont budynków, jak i realizacja pozostałego zagospodarowania parku będą przebiegały równocześnie, dzięki czemu przestrzeń ta będzie funkcjonowała prawidłowo, a patologiczne zachowania zostaną wyparte z terenu parku.

Zaplanowanie realizacji parku i fragmentów wyłączonych z użytkowania na czas budowy możliwe będzie po uzyskaniu pozwolenia na budowę oraz zabezpieczeniu odpowiednich środków finansowych. Wówczas zostanie przeanalizowane etapowe zamykanie poszczególnych części parku. Część prac – takich jak budowa sieci infrastruktury technicznej, oświetlenia czy alejek – będzie jednak prowadzona na całym obszarze parku i czasowo będzie konieczne wygrodzenie i zabezpieczenie całego terenu budowy.

Uprzejmie informuję, że w wyniku umów zamiany nieruchomości zawartych w latach 2017-2019 Gmina Miejska Kraków jest:

- wyłącznym właścicielem działek nr 173/18, nr 173/19 oraz nr 173/20 położonych w obrębie S-17 jedn. ewid. Śródmieście o łącznej powierzchni 5,3239 ha, zarządzanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie, na którego zlecenie opracowany został projekt zagospodarowania tego terenu dla parku Grzegórzeckiego;
- współwłaścicielem w udziale wynoszącym 33/100 części (67/100 części przysługuje Województwu Małopolskiemu) działek nr 173/15 i nr 173/16 obr. S-17 jedn. ewid.

Śródmieście o łącznej powierzchni 2,9290 ha, które przewidziane były w przeszłości pod budowę Centrum Muzyki, współzarządzanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie oraz zarządcę ustanowionego przez Województwo Małopolskie.

Od roku 2018 prowadzone są pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Województwem Małopolskim korespondencja i rozmowy w sprawie pozyskania przez Gminę terenu przy ul. Czerwone Maki, przeznaczonego pod usługi oświaty (lokalizację szkoły) wraz z obszarem przewidzianym pod zielen i drogi, obejmującego działki nr 232/1, nr 232/3, nr 10/3 oraz nr 10/4 obr. P-42 jedn. ewid. Podgórze o łącznej powierzchni 1,5299 ha, stanowiącego własność Województwa Małopolskiego. W zamian za te grunty Gmina Miejska Kraków ma przenieść na rzecz Województwa Małopolskiego zabudowaną budynkiem nr 4b działkę nr 56/1 obr. P-13 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Nadwiślańskiej na potrzeby instytucji kultury podległej Województwu Małopolskiemu, tj. Ośrodka Dokumentacji Sztuki Tadeusza Kantora „Cricoteka”, działkę nr 55/4 obr. P-13 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Nadwiślańskiej, stanowiącą drogę dojazdową do budynku „Cricoteki” oraz udział we współwłasności działek nr 173/15 i nr 173/16 obr. S-17 jedn. ewid. Śródmieście. Aktualnie uzgadniany jest przebieg drogi służebnej (koniecznej do ustanowienia w związku z warunkiem zastrzeżonym w decyzji podziałowej nieruchomości) do terenu, który ma pozostać po dokonaniu zamiany w zasobie Województwa Małopolskiego oraz warunki finansowe transakcji.

Podjęmowane do tej pory działania miały na celu wykonanie uchwały Rady Miasta Krakowa nr C/2608/18 z dnia 25.04.2018 r. w sprawie *ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących budowy nowej Szkoły Podstawowej w rejonie Ruczaju w Dzielnicy VIII Dębniki*. Założeniem dotychczasowych uzgodnień pomiędzy Województwem Małopolskim a Gminą Miejską Kraków, ukierunkowanych na pozyskanie terenu pod szkołę w rejonie ul. Czerwone Maki, było doprowadzenie do skupienia przez Województwo Małopolskie pełni praw do działek nr 173/15 i nr 173/16 obr. S-17 jedn. ewid. Śródmieście. Rozwiązanie proponowane przez Pana Radnego stanowiłoby odejście od dotychczasowych uzgodnień i wymagałoby akceptacji przez Województwo Małopolskie, a w przypadku podjęcia negocjacji w tym zakresie wydłużyłoby procedurę pozyskiwania gruntu pod szkołę.

Z uwagi na postulaty mieszkańców Grzegórzek odnośnie do zagospodarowania nieruchomości w rejonie ul. Skrzatów, pismem z dnia 23 września 2024 r. Pan Aleksander Miszański, Prezydent Miasta Krakowa zwrócił się do Pana Łukasza Smółki, Marszałka Województwa Małopolskiego o poinformowanie o aktualnych planach Województwa Małopolskiego w stosunku do działek nr 173/15 i nr 173/16 obr. S-17 jedn. ewid. Śródmieście, w kontekście postulatów mieszkańców dotyczących ograniczenia wycinki drzew i powiększenia terenów zielonych. Otrzymanie stanowiska Marszałka Województwa Małopolskiego pozwoli na stwierdzenie możliwości otwarcia rozmów w tym zakresie.

Podjęcie działań zmierzających do pozyskania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działek celem powiększenia parku Grzegórzeckiego zgodnie z regulacjami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków byłoby możliwe w sytuacji przeznaczenia przedmiotowego terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele publiczne, a także wykazania zasadności jego nabycia do realizacji zadań własnych Miasta oraz posiadania odpowiednich środków finansowych w budżecie Miasta Krakowa przeznaczonych na ten cel. Działki

o numerach 173/15 oraz 173/16 obr. 17 jedn. ewid. Śródmieście w całości podlegają ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Grzegórzki – Rejon ulicy Skrzatów”, przyjętego uchwałą nr LXXIX/1939/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 lipca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 18 lipca 2017 r., poz. 4829), zgodnie z którymi położone są w przeważającej części w terenach zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi (U.2) oraz w pozostałej północnej części w terenach komunikacji o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej (KDL.2).

z up. PREZYDENTA MIASTA
Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
3. Wydział Budżetu Miasta
4. Wydział Strategii, Planowania i Monitorowania Inwestycji
5. Wydział Skarbu Miasta
6. Biuro ds. Dzielnic Miasta Krakowa
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. Aa