



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.529.2024

Kraków, 8.10.2024 r.

Pan
Łukasz Maślona
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie postanowień WZ dla rejonu ul. Rogozińskiego, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 24 września 2024 r., uprzejmie informuję.

Ad 1. Decyzje WZ (rejon ul. Rogozińskiego)

Kwerenda dostępnych w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK cyfrowych baz danych wykazała wydanie w odniesieniu do wskazanego terenu, tj. rejonu ul. Rogozińskiego po obu stronach, następujących decyzji pozytywnych o ustaleniu warunków zabudowy:

- **Nr AU-2/7331/3486/05 z dnia 28 grudnia 2005 r.**
Nazwa zamierzenia inwestycyjnego: „Budowa pawilonu handlowo-usługowego na części działki nr 113/9 obr. 17 jedn. ewid. Śródmieście z infrastrukturą techniczną na działkach nr 113/8, 263/3 obr. 17 jedn. ewid. Śródmieście przy Al. Pokoju w Krakowie”.
- **Nr AU-2/6730.2/2079/10 z dnia 26 lipca 2010 r.**
Nazwa zamierzenia inwestycyjnego: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną oraz wjazdem z ul. Rogozińskiego na dz. nr 115/66, 112/5, 264/3, 110/16 obr. 17 Śródmieście w Krakowie”.
- **Nr AU-2/6730.2/618/11 z dnia 10 marca 2011 r.**
Nazwa zamierzenia inwestycyjnego: „Budowa zespołu usługowo-biurowo-handlowo-mieszkaniowego z parkingami podziemnymi, wielopoziomowymi i naziemnymi wraz z kompleksowym zagospodarowaniem terenu uwzględniającym projektowane i przebudowywane wjazdy dla obsługi komunikacyjnej, place, małą architekturą, ciągi pieszo-rowerowe na działkach nr 104/14, 106/4, 107/3, 108/3, 109/3 i 104/2 obr. 17 Śródmieście wraz z infrastrukturą techniczną i drogą dodatkowo na działkach nr 104/11, 104/12, 105/2, 105/7, 105/8, 105/9, 263/3, 264/3, 110/16, 112/5, 253/25, 106/2, 107/1, 108/1 obr. 17 Śródmieście w rejonie ulic: Alei Pokoju/Grzegórzeckiej/Rogozińskiego w Krakowie” - zmieniona w zakresie szerokości elewacji frontowej decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie z dnia 3 czerwca 2011 r. (znak: SKO.ZP/415/413/2011).

- **Nr AU-2/6730.2/2683/11 z dnia 31 sierpnia 2011 r.**
Nazwa zamierzenia inwestycyjnego: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z parkingiem w budynku wraz z infrastrukturą techniczną, drogą dojazdową, parkingami na działce nr 115/60 oraz części działki nr 115/42, budowa zjazdu i infrastruktury technicznej dodatkowo na dz. nr 264/3, 110/17, 110/19, 110/18, budowa infrastruktury technicznej dodatkowo na dz. nr 264/3, 115/65, 115/71 obr. 17 Śródmieście przy ul. Rogozińskiego w Krakowie”.
- **Nr AU-2/6730.2/3903/2011 z dnia 21 grudnia 2011 r.**
Nazwa zamierzenia inwestycyjnego: „Nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku wielofunkcyjnego mieszkalnego i usługowego z garażem podziemnym, przebudowa wjazdu z dz. nr 106/4 wraz z infrastrukturą techniczną – na dz. nr 106/2, 107/1, 108/1 obr. 17 Śródmieście przy ul. Rogozińskiego 12 w Krakowie”.
- **Nr AU-2/6730.2/2675/2012 z dnia 19 listopada 2012 r.**
Nazwa zamierzenia inwestycyjnego: „Rozbudowa części podziemnej istniejącego budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania części podziemnej na garaż podziemny, zabudowa istniejącego dziedzińca na cele usługowe, poszerzenie drogi dojazdowej oraz zmniejszenie obrysu istniejącego budynku na dz. nr 106/2, 107/1, 108/1 obr. 17 Śródmieście przy ul. Rogozińskiego 12 w Krakowie”.
- **Nr AU-2/6730.2/536/13 z dnia 6 marca 2013 r.**
Nazwa zamierzenia inwestycyjnego: „Budowa budynku biurowego z usługami, podziemnym garażem, wewnętrzną stacją trafo, wewnętrznym układem drogowym i pieszym, miejscami postojowymi w poziomie terenu na działkach nr 105/7 i 105/9 obr. 17 Śródmieście w Krakowie oraz zjazdami z ulicy Stefana Rogozińskiego na działkach nr 105/2 i 264/3 obr. jw.”.
- **Nr AU-2/6730.2/101/2017 z dnia 8 lutego 2017 r.**
Nazwa zamierzenia inwestycyjnego: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, garażem wbudowanym, wbudowanymi miejscami postojowymi oraz zagospodarowaniem terenu na dz. nr 115/77 obr. 17 Śródmieście wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na dz. nr 115/77, 115/76, 110/16, 264/3 obr. 17 Śródmieście przy ul. Rogozińskiego w Krakowie”.
- **Nr AU-2/6730.2/1023/2017 z dnia 21 sierpnia 2017 r.**
Nazwa zamierzenia inwestycyjnego: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym na dz. nr 115/73, 115/37, 110/23 obr. 17 Śródmieście przy ul. Rogozińskiego/Grzegórzecka w Krakowie”.
- **Nr AU-2/6730.2/922/2021 z dnia 23 grudnia 2021 r.**
Nazwa zamierzenia inwestycyjnego: „Budowa zespołu budynków biurowo-usługowych wraz z naziemnymi miejscami parkingowymi, garażami podziemnymi na działkach nr 104/2, 104/14, 106/13, 107/5, 108/7, 109/5 obr. 17 jedn. ewid. Śródmieście, zjazdami, dojazdami, totemami/pylonami informacyjnymi oraz infrastrukturą techniczną, tj. siecią co, przyłączami: wodnym, kanalizacyjnym, energetycznym, teletechnicznym, instalacjami wewnętrznymi, w tym instalacją do naziemnego magazynowania produktów naftowych na działkach nr 104/2, 104/14, 106/13, 107/5, 108/7, 109/5, 106/7, 107/4, 108/6, 109/4, 264/3, 390, 402 obr. 17 jedn. ewid. Śródmieście, przy Al. Pokoju 3, ul. Grzegórzeckiej, ul. Rogozińskiego w Krakowie”.

- **Nr AU-2/6730.2/738/2022 z dnia 13 października 2022 r.**
Nazwa zamierzenia inwestycyjnego: „Zmiana sposobu użytkowania części pierwszego piętra w budynku biurowo-usługowym na ambulatorium stomatologiczne na działce nr 105/11 obr. 17 Śródmieście przy Al. Pokoju 5 w Krakowie”.
- **Nr 398/6730.2/2024 z dnia 4 października 2024 r.**
Nazwa zamierzenia inwestycyjnego: „Budowa czterech budynków wielorodzinnych ze wspólnym garażem podziemnym i usługami w parterze na działkach nr 110/21, 115/60, 115/42, 115/77 obr. 17 jedn. ewid. Śródmieście wraz z wjazdami i infrastrukturą techniczną na działkach nr 110/9, 110/16, 110/19, 110/20, 110/21, 110/22, 115/60, 115/42, 115/74, 115/76, 115/77, 264/3 obr. 17 jedn. ewid. Śródmieście przy ul. Rogozińskiego w Krakowie”.

Kwerenda danych zawartych w systemach informatycznych Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK wykazała, że w odniesieniu do wskazanego terenu aktualnie brak jest pozostających w toku postępowań w sprawie ustalenia warunków zabudowy.

Ad 3. Decyzje WZ (skrzyżowanie ul. Kordylewskiego i Al. Pokoju)

Kwerenda dostępnych w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK cyfrowych baz danych wykazała wydanie w odniesieniu do wskazanego terenu, tj. działek zlokalizowanych na skrzyżowaniu ul. Kordylewskiego i Al. Pokoju, następujących decyzji pozytywnych o ustaleniu warunków zabudowy:

- **Nr AU-2/7331/2514/06 z dnia 29 września 2006 r.**
Nazwa zamierzenia inwestycyjnego: „Budowa budynku mieszkalno-usługowego (wielorodzinnego) z garażem podziemnym i miejscami postojowymi na działkach nr 453/1, 454/5, infrastrukturą techniczną na dz. jw. oraz 500/38, 455/7, 452/9, wjazdami bramowymi na działce nr 500/38 oraz przełożeniem infrastruktury elektr. (w związku z przebudową istn. stacji trafo 1185 oraz przeniesieniem węzła kablowego przy budynku nr 3) na działce nr 500/38 obr. 5 Śródmieście przy ul. Kordylewskiego”.
- **Nr AU-2/7331/2403/09 z dnia 10 sierpnia 2009 r.**
Nazwa zamierzenia inwestycyjnego: „Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, naziemnymi miejscami postojowymi, wewnętrznym układem komunikacyjnym i wjazdem na działkę, infrastrukturą techniczną w zakresie przebudowy i budowy SN i NN wraz z budowaną stacją transformatorową na dz. nr 454/5, 500/38 obr. 5 Śródmieście przy ul. Kordylewskiego w Krakowie”.
- **Nr AU-2/6730.2/2173/2013 z dnia 3 września 2013 r.**
Nazwa zamierzenia inwestycyjnego: „Zabudowa balkonu (loggii) w lokalu mieszkalnym nr 36 na piątym piętrze budynku na dz. nr 432/16 obr. 5 Śródmieście przy Al. Pokoju 6 w Krakowie”.
- **Nr AU-2/6730.2/95/2021 z dnia 2 lutego 2021 r.**
Nazwa zamierzenia inwestycyjnego: „Budowa budynku biurowo-usługowego (w zabudowie śródmiejskiej) z garażem podziemnym na działce nr 453/3 obr. 5 jedn. ewid. Śródmieście wraz z przebudową zjazdów z drogi publicznej i zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 455/5, 455/12, 640, 641, 453/2 obr. 5 jedn. ewid. Śródmieście przy ul. Kordylewskiego w Krakowie”.

- **Nr AU-2/6730.2/856/2022 z dnia 15 grudnia 2022 r.**
Nazwa zamierzenia inwestycyjnego: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną, wewnętrznym układem drogowym na dz. nr 453/3 obr. 5 Śródmieście przy ul. Kazimierza Kordylewskiego w Krakowie”.
- **Nr AU-2/6730.2/859/2022 z dnia 15 grudnia 2022 r.**
Nazwa zamierzenia inwestycyjnego: „Budowa budynku zamieszkania zbiorowego - hotelu z garażem podziemnym z infrastrukturą techniczną, wewnętrznym układem drogowym na dz. nr 453/3 obr. 5 jedn. ewid. Śródmieście w Krakowie przy ul. Kazimierza Kordylewskiego w Krakowie”.
- **Nr 67/6730.2/2023 z dnia 9 lutego 2023 r.**
Nazwa zamierzenia inwestycyjnego: „Zmiana sposobu użytkowania lokalu biurowego w istniejącym budynku handlowo-usługowym na lokal mieszkalny na dz. nr 434/3 obr. 5 Śródmieście przy ul. Kazimierza Kordylewskiego 2A w Krakowie”.

Jednocześnie informuję, iż aktualnie niezakończone ostateczną decyzją pozostaje postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną, drogami wewnętrznymi, wjazdem i zagospodarowaniem terenu na dz. nr: 435/3, 435/4, 642 obr. 5 Śródmieście przy Alei Pokoju/ul. Kazimierza Kordylewskiego w Krakowie”, które w związku z wniesionym odwołaniem od decyzji Prezydenta Miasta Krakowa nr 66/6730.2/2024 z dnia 13 lutego 2024 r. o odmowie ustalenia warunków zabudowy, toczy się obecnie przed organem II instancji.

Ponadto przekazuję, do osobistego wykorzystania przez Pana Radnego, skany ww. decyzji o ustaleniu warunków wyjaśniając jednocześnie, że w treści decyzji zostały powołane wszystkie istotne, mające wpływ na wynik postępowania, dokumenty zgromadzone w toku rozpatrzenia poszczególnych spraw wraz z przytoczeniem ich treści. Informuję uprzejmie, że skany decyzji WZ dostępne są pod linkiem: [\[redacted\]](#). Osobny plik pod nazwą: 398.6730.2.2024 stanowi decyzja WZ wydana w dniu 4 października 2024 r.

Ad 1 i 3. W zakresie pozwoleń na budowę

Kwerenda dostępnych w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK cyfrowych baz danych wykazała wydanie w odniesieniu do wskazanego terenu, tj. rejonu ul. Rogozińskiego po obu stronach oraz działek zlokalizowanych na skrzyżowaniu ul. Kordylewskiego i Al. Pokoju, następujących decyzji o pozwoleniu na budowę:

1. Sygnatura sprawy: AU-01-3.6740.2.716.2019.MSŚ
Decyzja Nr 1110/6740.2/2019 z dnia 24 października 2019 r. Zamierzenie inwestycyjne: Przebudowa lokalu apteki ogólnodostępnej zlokalizowanej w budynku przychodni zdrowia przy Al. Pokoju 4 w Krakowie.
2. Sygnatura sprawy: AU-01-3.6740.2.247.2018.MSŚ
Decyzja Nr 348/6740.2/2018 z dnia 28 marca 2018 r. Zamierzenie inwestycyjne: Przebudowa lokalu przy Al. Pokoju 5 w Krakowie.

3. Sygnatura sprawy: AU-01-2.6740.1.2148.2020.EPI
Decyzja Nr 308/6740.1/2021 z dnia 15 marca 2021 r. Zamierzenie inwestycyjne: Budowa zespołu budynków przy Al. Pokoju i ul. Grzegórzeckiej w Krakowie – I etap inwestycji: budowa budynku biurowo-usługowego A z garażem podziemnym.
4. Sygnatura sprawy: AU-01-2.6741.80.2019.SLE
Decyzja Nr 156/6741/2019 z dnia 28 listopada 2019 r. Zamierzenie inwestycyjne: Rozbiórka budynku istniejącego wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 115/73 i 115/37 obr. 17 Śródmieście, ul. Rogozińskiego w Krakowie.
5. Sygnatura sprawy: AU-01-2.6741.55.2019.MSR
Decyzja Nr 80/6741/2019 z dnia 3 lipca 2019 r. Zamierzenie inwestycyjne: Rozbiórka budynku usługowego wraz z sąsiadującym budynkiem gospodarczym przy ul. Rogozińskiego/Grzegórzeckiej/Al. Pokoju w Krakowie.
6. Sygnatura sprawy: AU-01-2.6741.54.2019.MSR
Decyzja Nr 81/6741/2019 z dnia 3 lipca 2019 r. Zamierzenie inwestycyjne: Rozbiórka centrum prasowo-poligraficznego przy ul. Rogozińskiego / Grzegórzeckiej / Al. Pokoju w Krakowie.
7. Sygnatura sprawy: AU-01-2.6740.1.1478.2021.APA
Decyzja Nr 1654/6740.1/2021 z dnia 22 grudnia 2021 r. Zamierzenie inwestycyjne: Montaż szyldu - podświetlanego „krzyża aptecznego” na elewacji budynku przy ul. Grzegórzeckiej 4 w Krakowie.
8. Sygnatura sprawy: AU-01-2.6740.2.905.2020.EPI
Decyzja Nr 377/6740.2/2021 z dnia 5 lipca 2021 r. Zamierzenie inwestycyjne: Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku użyteczności publicznej na potrzeby budynku zamieszkania zbiorowego (hotelu); oraz budowa budynku zamieszkania zbiorowego (domu studenckiego) z usługami (w tym handel i gastronomia), garażem podziemnym; oraz zmianą zagospodarowania terenu i rozbiórką obiektów przy ulicy Grzegórzeckiej 20 i 22 w Krakowie.
9. Sygnatura sprawy: AU-01-2.6740.2.524.2019.MAM
Decyzja Nr 1216/6740.2/2019 z dnia 20 listopada 2019 r. Zamierzenie inwestycyjne: Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejących oficyn wraz ze zmianą ich usługowego sposobu użytkowania z biurowego na hotelowy, oraz przebudowa wraz ze zmianą usługowego sposobu użytkowania budynku frontowego z biurowego na hotelowy, a także budowa podziemnej kondygnacji garażowo-technicznej, przy ul. Grzegórzeckiej 10 w Krakowie.
Sygnatura sprawy: AU-01-2.6740.2.737.2020.BLE
Decyzja Nr 855/6740.2/2020 z dnia 10 listopada 2020 r. Zamierzenie inwestycyjne: Zmiana pozwolenia na budowę Nr 1216/6740.2/2019 z dnia 20 listopada 2019 r. (znak: AU-01-2.6740.2.524.2019.MAM).
10. Sygnatura sprawy: AU-01-3.6740.1.1669.2016.MBF
Decyzja Nr 1573/6740.1/2017 z dnia 30 sierpnia 2017 r. Zamierzenie inwestycyjne: Budowa budynku usługowo-mieszkalnego, wielorodzinnego z parkingiem podziemnym przy ul. Grzegórzeckiej / al. Daszyńskiego w Krakowie.

Sygnatura sprawy: AU-01-3.6740.1.364.2019.BLE

Decyzja Nr 1079/6740.1/2019 z dnia 14 czerwca 2019 r. Zamierzenie inwestycyjne:
Zmiana pozwolenia na budowę Nr 1573/6740.1/2017 z dnia 30 sierpnia 2017 r. (znak:
AU-01-3.6740.1.1669.2016.MBF).

11. Sygnatura sprawy: AU-01-3.6740.1.451.2017.MBF

Decyzja Nr 1102/6740.1/2017 z dnia 27 czerwca 2017 r. Zamierzenie inwestycyjne:
Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z usługami w parterze przy
ul. Grzegórzeckiej / al. Daszyńskiego w Krakowie.

12. Sygnatura sprawy: AU-01-3.6741.119.2018.MBF

Decyzja Nr 103/6741/2018 z dnia 31 sierpnia 2018 r. Zamierzenie inwestycyjne:
Rozbiórka fragmentu budynku centrum prasowo-poligraficznego przy Al. Pokoju
w Krakowie.

13. Sygnatura sprawy: AU-01-3.6740.2.998.2013.EKO

Decyzja Nr 2693/2013 z dnia 20 listopada 2013 r. Zamierzenie inwestycyjne:
Nadbudowa istniejącego budynku usługowego, rozbudowa i zmiana sposobu
użytkowania części podziemnej na garaż oraz przebudowa istniejącego budynku, przy
ul. Rogozińskiego 12 w Krakowie.

Sygnatura sprawy: AU-01-3.6740.2.878.2015.EKO

Decyzja Nr 1788/2015 z dnia 23 lipca 2015 r. Zamierzenie inwestycyjne: Zmiana
decyzji pozwolenia na budowę Nr 2693/2013 z dnia 20 listopada 2013 r.

14. Sygnatura sprawy: AU-01-3-EKO.73532-549/07

Decyzja Nr 996/07 z dnia 9 maja 2007 r. Zamierzenie inwestycyjne: Remont basenu
AWF, ul. Rogozińskiego 12 w Krakowie.

15. Sygnatura sprawy: AU-01-3.6740.2.760.2017.EPI

Decyzja Nr 690/6740.2/2017 z dnia 5 lipca 2017 r. Zamierzenie inwestycyjne:
Przebudowa lokalu przy Al. Pokoju 5 w Krakowie.

16. Sygnatura sprawy: AU-01-2.6740.2.966.2020.EPI

Decyzja Nr 52/6740.2/2021 z dnia 4 lutego 2021 r. Zamierzenie inwestycyjne:
Przebudowa budynku biurowego przy Al. Pokoju 5 w Krakowie.

17. Sygnatura sprawy: AU-01-2.6740.2.1414.2019.DŚZ

Decyzja Nr 1308/6740.2/2019 z dnia 17 grudnia 2019 r. Zamierzenie inwestycyjne:
Przebudowa lokalu przy Al. Pokoju 5 w Krakowie.

18. Sygnatura sprawy: AU-01-3.6740.2.595.2017.MBF

Decyzja Nr 571/6740.2/2017 z dnia 8 czerwca 2017 r. Zamierzenie inwestycyjne:
Przebudowa lokalu przy Al. Pokoju 5 w Krakowie.

19. Sygnatura sprawy: AU-01-2.6740.2.283.2020.PST

Decyzja Nr 304/6740.2/2020 z dnia 27 kwietnia 2020 r. Zamierzenie inwestycyjne:
Przebudowa lokalu przy Al. Pokoju 5 w Krakowie.

20. Sygnatura sprawy: AU-01-3.6740.1.2106.2013.JWI.GGO
Decyzja Nr 147/2014 z dnia 21 stycznia 2014 r. Zamierzenie inwestycyjne: Budowa budynku biurowego z usługami, podziemnym garażem przy ul. Rogozińskiego w Krakowie.
- Sygnatura sprawy: AU-01-3.6740.1.1185.2015.EKO
Decyzja Nr 1556/2015 z dnia 29 czerwca 2015 r. Zamierzenie inwestycyjne: Zmiana pozwolenia na budowę Nr 147/2014 z dnia 21 stycznia 2014 r. (znak: AU-01-3.6740.1.2106.2013.JWI.GGO).
- Sygnatura sprawy: AU-01-3.6740.1.1779.2015.EKO
Decyzja Nr 2285/2015 z dnia 9 września 2015 r. Zamierzenie inwestycyjne: Zmiana decyzji pozwolenia na budowę Nr 147/2014 z dnia 21 stycznia 2014 r. (znak: AU-01-3.6740.1.2106.2013).
21. Sygnatura sprawy: AU-01-3.6740.2.213.2016.EKO
Decyzja Nr 550/2016 z dnia 14 marca 2016 r. Zamierzenie inwestycyjne: Przebudowa fragmentu lokalu biurowego przy Al. Pokoju 5 w Krakowie.
22. Sygnatura sprawy: AU-01-3.6740.2.214.2016.EKO
Decyzja Nr 551/2016 z dnia 14 marca 2016 r. Zamierzenie inwestycyjne: Przebudowa lokalu przy Al. Pokoju 5 w Krakowie.
23. Sygnatura sprawy: AU-01-3.6740.2.217.2016.DSZ
Decyzja Nr 552/2016 z dnia 14 marca 2016 r. Zamierzenie inwestycyjne: Przebudowa lokalu biurowego przy Al. Pokoju 5 w Krakowie.
24. Sygnatura sprawy: AU-01-3.6740.2.218.2016.DSZ
Decyzja Nr 553/2016 z dnia 14 marca 2016 r. Przebudowa lokalu biurowego przy Al. Pokoju 5 w Krakowie.
25. Sygnatura sprawy: AU-01-3.6740.2.1466.2015.EKO
Decyzja Nr 3086/2015 z dnia 1 grudnia 2015 r. Zamierzenie inwestycyjne: Przebudowa lokalu przy ul. Al. Pokoju 5 w Krakowie.
26. Sygnatura sprawy: AU-01-3.6740.2.69.2016.EKO
Decyzja Nr 241/2016 z dnia 4 lutego 2016 r. Zamierzenie inwestycyjne: Przebudowa lokalu przy Al. Pokoju 5 w Krakowie.
27. AU-01-3.6740.2.85.2017.EPI
Decyzja Nr 118/6740.2/2017 z dnia 6 lutego 2017 r. Zamierzenie inwestycyjne: Przebudowa lokalu przy Al. Pokoju 5 w Krakowie.
28. Sygnatura sprawy: AU-01-3.6740.2.1404.2015.MST
Decyzja Nr 2927/2015 z dnia 17 listopada 2015 r. Zamierzenie inwestycyjne: Przebudowa lokalu przy Al. Pokoju 5 w Krakowie.
29. Sygnatura sprawy: AU-01-3.6740.2.95.2016.MST
Decyzja Nr 283/2016 z dnia 9 lutego 2016 r. Zamierzenie inwestycyjne: Przebudowa lokalu przy Al. Pokoju 5 w Krakowie.

30. Sygnatura sprawy: AU-01-3.6740.2.87.2016.EKO
Decyzja Nr 258/2016 z dnia 5 lutego 2016 r. Zamierzenie inwestycyjne: Przebudowa części budynku dla potrzeb zespołu gabinetów konsultacyjno-diagnostycznych przy Al. Pokoju 5 w Krakowie.
31. Sygnatura sprawy: AU-01-3.6740.2.1017.2016.EKO
Decyzja Nr 1941/2016 z dnia 23 sierpnia 2016 r. Zamierzenie inwestycyjne: Przebudowa lokalu przy Al. Pokoju 5 w Krakowie.
32. Sygnatura sprawy: AU-01-3.6740.2.1536.2015.EKO
Decyzja Nr: 3327/2015 z dnia 23 grudnia 2015 r. Zamierzenie inwestycyjne: Przebudowa lokalu przy Al. Pokoju 5 w Krakowie.
33. Sygnatura sprawy: AU-01-3.BTA.73532-723/08
Decyzja Nr 1646/08 z dnia 21 lipca 2008 r. Zamierzenie inwestycyjne: Zadaszenie balkonów w istniejącym budynku przy ul. Grzegórzeckiej 72 w Krakowie.
34. Sygnatura sprawy: AU-01-3.6740.1.148.2012.BTA
Decyzja Nr 613/2012 z dnia 30 marca 2012 r. Zamierzenie inwestycyjne: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym przy ul. Rogozińskiego w Krakowie.
- Sygnatura sprawy: AU-01-3.6740.1.2466.2015.EPI
Decyzja Nr 386/2016 z dnia 17 lutego 2016 r. Zamierzenie inwestycyjne: Zmiana pozwolenia na budowę Nr 613/2012 z dnia 30 marca 2012 r. (znak: AU-01-3.6740.1.148.2014.BTA).
35. Sygnatura sprawy: AU-01-3-GGO.73531-131/07
Decyzja Nr 1396/07 z dnia 13 czerwca 2007 r. Zamierzenie inwestycyjne: Budynek mieszkalno-usługowy przy ul. Kordylewskiego w Krakowie.
36. Sygnatura sprawy: AU-01-3.APR.73531-767/10
Decyzja Nr 1277/10 z dnia 24 czerwca 2010 r. Zamierzenie inwestycyjne: Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym przy ul. Kordylewskiego w Krakowie.
37. Sygnatura sprawy: AU-01-2-MOC.73570-65/05
Decyzja Nr 1695/05 z dnia 18 października 2005 r. Zamierzenie inwestycyjne: Rozbiórka zespołu budynków dawnej Fabryki Kopert przy ul. Kordylewskiego 3 w Krakowie.
38. Sygnatura sprawy: AU-01-3.6740.2.1431.2013.KKA
Decyzja Nr 562/2014 z dnia 10 marca 2014 r. Zamierzenie inwestycyjne: Zabudowa balkonu (loggii) przy al. Pokoju 6/36 w Krakowie.

W załączniku w wersji elektronicznej przekazuję do osobistego wykorzystania przez Pana Radnego skany ww. decyzji o pozwoleniu na budowę, zawierających pełną nazwę zamierzeń budowlanych.

Plik pod nazwą: PB - SPRAWY I obejmuje postępowania nr: 65, 549, 131, 723, 767, 1431, 998, 878, 1779, 1185, 2106, 1404, 1466, 1536.

Plik pod nazwą: PB - SPRAWY II obejmuje postępowania nr: 69, 87, 95, 2466, 148, 213, 214, 217, 218, 1017, 85, 595, 451, 760.

Plik pod nazwą: PB - SPRAWY III obejmuje postępowania nr: 247, 119, 364, 1669, 55, 54, 716, 80, 1414, 283, 737, 524, 966, 2148, 905, 1478.

Kwerenda dostępnych cyfrowych baz danych wykazała, że na wniosek z dnia 30 lipca 2024 r. w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK prowadzone jest postępowanie w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. *„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu, w tym: układem dróg wewnętrznych, miejscami postojowymi, ciągami komunikacji pieszej oraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 453/3, obr. 5 Śródmieście przy ul. Kazimierza Kordylewskiego oraz rozbiórka budynku gospodarczego (oznaczonego "i1") wraz z jego instalacjami wewnętrznymi na działce nr 453/3 obr. S-5, j. ewid. Śródmieście”* (sygnatura sprawy: AU-01-2.6740.1.187.2024.BLE).

Postanowieniem z dnia 29 sierpnia 2024 r. nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym w terminie 60 dni od dnia jego doręczenia.

W dniu 26 września 2024 r. pełnomocnik inwestora przedłożył skorygowany projekt budowlany oraz złożył wyjaśnienia. Trwa weryfikacja przedłożonych dokumentów i wyjaśnień.

Akta postępowań administracyjnych będące w posiadaniu organu i stanowiące przedmiot zainteresowania mogą zostać udostępnione Panu Radnemu do wglądu w siedzibie Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków. Celem umówienia terminu spotkania, uprzejmie proszę o kontakt z wyznaczonym pracownikiem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK – Panem Michałem Wasilewskim, numer telefonu: (12) 616-81-58.

Ad 2.

Treść uzyskanych w toku prowadzonych postępowań opinii odpowiedniego zarządcy drogi każdorazowo zawierana jest w warunkach decyzji o ustaleniu warunków zabudowy wraz z powołaniem daty i znaku pisma.

W ramach zgromadzonej dokumentacji, Wydział Architektury i Urbanistyki UMK nie posiada analizy ruchu dla planowanej inwestycji dewelopera Cordia w rejonie ul. Rogozińskiego. Na potrzeby prowadzonego przez Wydział Architektury i Urbanistyki UMK postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy znak: AU-02-3.6730.2.148.2021.ASU, Zarząd Dróg Miasta Krakowa wydał opinię w zakresie infrastruktury i obsługi komunikacyjnej oraz możliwości połączenia z drogą publiczną pismem z dnia 17 maja 2024 r. (znak: RW.460.1.239.2023) – w załączniku w wersji elektronicznej. Analiza komunikacyjna dla inwestycji kubaturowej spółki Cordia była również opiniowana przez Wydział Miejskiego Inżyniera Ruchu UMK.

Prezydent Miasta Krakowa przystąpił do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Grzegórzki - Centrum” na podstawie uchwały nr C/2712/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 listopada 2022 r. Informacje związane ze wskazanym, sporządzanym planem miejscowym podlegają bieżącemu publikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod adresem: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=160773.

W odpowiedzi na pytanie zawarte w interpelacji Pana Radnego informuję, że dla terenu działek, których właścicielem jest spółka Cordia (tj. dla wyznaczonego w projekcie planu terenu 1MW-UZ-UA i części terenu 5ZP) nie została uwzględniona żadna uwaga.

Do projektu planu, który był przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu w okresie od 28 czerwca do 26 lipca 2024 r. złożono uwagi, z których część została uwzględniona, co będzie skutkować koniecznością ponowienia procedury planistycznej, tj. ponownego opiniowania i uzgodnień w niezbędnym zakresie oraz ponownego wyłożenia do publicznego wglądu w zakresie wprowadzonych zmian, wynikających z uwzględnienia uwag, zgodnie z bezwzględnie wiążącymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat + załączniki w wersji elektronicznej
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Wydział Planowania Przestrzennego
4. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa