



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.412.2024

Kraków, 30.08.2024 r.

Pan
Łukasz Maślona
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie zgłoszeń mieszkańców dotyczących prac budowlanych przy ul. Focha oraz ul. Radzikowskiego w Krakowie, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 23 sierpnia 2024 r., uprzejmie informuję.

Ad 1.

Kwerenda systemów komputerowych SOS i ISDP wykazała, iż decyzją nr 98/6740.1/2017 z dnia 24 stycznia 2017 r. udzielono pozwolenia na budowę dla inwestycji obejmującej: *rozbiórkę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z instalacjami wewnętrznymi na działce nr 26/1 obr. 14 Krowodrza przy ul. M.F. Focha 31 w Krakowie oraz budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z instalacjami wewnętrznymi (wodą, kanalizacją, gazową, elektryczną, wentylacji mechanicznej) z usługami w parterze oraz utwardzeniem terenu na dz. nr 26/1 i 26/2 wraz z przebudową zjazdu z al. M.F. Focha z działki numer 411/2 na dz. nr 26/1 obr. 14 Krowodrza przy al. M.F. Focha 31 w Krakowie* (sygnatura sprawy: AU-01-1.6740.1.1595.2016.APO).

Od powyższej decyzji zostało złożone odwołanie, które wraz z aktami sprawy zostało przesłane do Wojewody Małopolskiego, który decyzją z dnia 21 kwietnia 2017 r., znak: WI-I.7840.2.28.2017.BB umorzył postępowanie odwoławcze. Decyzją nr 100/6740.5/2023 z dnia 12 maja 2023 r. ww. decyzja pozwolenia na budowę nr 98/6740.1/2017 została przeniesiona na rzecz nowego inwestora (sygnatura sprawy: AU-01-2.6740.5.4.2023.GGO).

Aktualnie w Wydziale Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa pod sygnaturą AU-01-2.6740.1.133.2024.GGO prowadzone jest, na wniosek jednej ze stron, postępowanie w przedmiocie stwierdzenia wygaśnięcia decyzji pozwolenia na budowę nr 98/6740.1/2017 z dnia 24 stycznia 2017 r. Postępowanie jest w toku i nie zostało jeszcze zakończone.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki w dniu 23 sierpnia 2024 r. przeprowadził kontrolę budowy prowadzonej w oparciu o ww. decyzje. Stwierdzono odprowadzanie wody z wykopu tej budowy do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej w pasie drogowym al. Focha. Stwierdzono ponadto, że inwestor dysponuje umową zawartą z Wodociągami Miasta Kraków S.A. z dnia 22 marca 2024 r. na odprowadzanie do miejskiej sieci kanalizacyjnej wody pochodzącej w wykopów. Wodociągi Miasta Krakowa S.A. wyraziły zgodę na tymczasowy zrzut wód pochodzących z odwodnienia terenu w czasie prac budowlanych. Koszty ponoszone przez inwestora naliczane są zgodnie z zapisami zawartej umowy. Dotychczas wystawiono fakturę na kwotę 511,48 zł.

Ad 2.

Kwerenda systemów komputerowych SOS i ISDP wykazała, iż decyzją nr 836/6740.1/2018 z dnia 8 maja 2018 r. udzielono pozwolenia na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego pn. *Budynek usługowo-biurowo-handlowy z garażem podziemnym wraz z wewn. instalacjami wod.-kan., c.o., elektryczną i wentylacją mechaniczną, oraz zewnętrznym odcinkiem instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wraz ze zbiornikami na wody opadowe, budowę parkingów i budowę dojścia i dojazdu do budynku na dz. nr 779/4, 779/5, 781 obręb 41, jed. ewid. Krowodrza, Kraków ul. Radzikowskiego, inwestycji pn. „budowa zespołu budynków-usługowo-biurowo-handlowych (segment 1 i segment 2) z garażem podziemnym wraz z wewn. instal. i wentylacją mechaniczną, oraz zewnętrznym odcinkiem instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wraz z zbiornikami na wody opadowe, budowę parkingów wraz z budową dojścia i dojazdu do budynku z ul. Radzikowskiego w Krakowie na działkach nr 779/4, 779/5, 781 obr. 41 Krowodrza” (sygnatura sprawy: AU-01-1.6740.1.2158.2017.ERM). Powyższa decyzja stała się ostateczna z dniem 7 czerwca 2018 r.*

Decyzją nr 411/6740.1/2021 z dnia 6 kwietnia 2021 r. ww. decyzja została zmieniona w zakresie zmiany ilości kondygnacji - z pięciu kondygnacji nadziemnych zmieniono na cztery kondygnacje nadziemne oraz w zakresie zmiany przeznaczenia części pomieszczeń (sygnatura sprawy: AU-01-1.6740.1.2270.2020.EKO). Na przedmiotowym terenie nie występowały drzewa i krzewy wymagające uzyskania zezwolenia na ich usunięcie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 z późn. zm.).

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki w dniu 23 sierpnia 2024 r. przeprowadził kontrolę budowy prowadzonej w oparciu o ww. decyzje. Stwierdzono, że budowa prowadzona jest pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane. Inwestor dokonał skutecznego zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Stwierdzono utwardzenie terenu kruszywem łamanym w ramach organizacji placu budowy. Kontroli poddano dziennik budowy, w którym nie stwierdzono nieprawidłowości. W związku z brakiem ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia kierownik budowy został ukarany mandatem karnym. Przedmiotowa kontrola nie stwierdziła innych nieprawidłowości związanych z realizacją ww. budowy.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Wydział Kształtowania Środowiska
4. Wodociągi Miasta Krakowa S.A.
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - Powiat Grodzki
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. aa