



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.385.2024

Kraków, 21 sierpnia 2024 r.

Pan
Łukasz Maślona
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie wycinki drzew w sąsiedztwie parku Grzegórzeckiego, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 13 sierpnia 2024 r., uprzejmie informuję.

Ad 1.

Na wniosek Akademii Muzycznej im. Krzysztofa Pendereckiego w Krakowie 25 czerwca 2024 r. została wydana decyzja zezwalająca na usunięcie 31 sztuk drzew w związku z zagrożeniem dla bezpieczeństwa ruchu kolejowego, bezpośrednią bliskością torów i złym stanem fitosanitarnym drzew rosnących na nieruchomości – dz. nr 173/17 oraz dz. nr 173/21 obr. 17 Śródmieście przy ul. Skrzatów.

Ad 2.

Na wniosek Akademii Muzycznej im. Krzysztofa Pendereckiego w Krakowie było prowadzone postępowanie zakończone wydaniem decyzji zezwalających na usunięcie drzew kolidujących z zamierzeniem inwestycyjnym pn. *„Budowa budynku Nauki Akademii Muzycznej wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą w Krakowie przy ul. Skrzatów na działkach 173/17, 173/21, jednostka ewidencyjna Śródmieście, obr. nr S-17”*.

W ramach postępowania wydano decyzje zezwalające na usunięcie łącznie 182 drzew oraz przesadzenie 2 sztuk. Postępowanie było prowadzone z udziałem organizacji ekologicznej, tj. Towarzystwa na Rzecz Ochrony Przyrody.

Rozstrzygnięcie decyzji jest spójne z opinią zespołu zadaniowego powołanego na podstawie zarządzenia nr 1753/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z 4 lipca 2016 r., w którym zasiadają m.in. przedstawiciele organizacji ekologicznych zajmujących się problematyką zieleni w Mieście. Zasadność wycinki była weryfikowana pod kątem zarówno uwarunkowań zezwalających na realizację inwestycji w tym miejscu, możliwości wkomponowania tych drzew w inwestycję, jak również w oparciu o wartość dendrologiczną i przyrodniczą drzew i możliwość ich odtworzenia.

Przepisy o ochronie przyrody, w tym ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.) wskazują na konieczność

przestrzegania przez realizującego wycinkę zakazów dotyczących gatunków chronionych (w tym ptaków), a także ogólnych zasad dotyczących postępowania ze zwierzętami. W tym zakresie na realizującym wycinkę spoczywa obowiązek zarówno odpowiedniego zabezpieczenia jak i fachowego przeprowadzenia nadzoru na przeprowadzonych czynnościach, w tym ewentualnie nadzoru ornitologicznego.

Niezależnie od poczynionych podczas oględzin ustaleń w zakresie występowania gatunków chronionych, strony są pouczone w treści decyzji o konieczności przestrzegania przepisów ochrony gatunkowej. Od daty oględzin w ramach postępowania o wydanie zezwolenia na usuwanie drzew do daty faktycznej wycinki w pewnych przypadkach może upłynąć wiele czasu, podczas którego mogą pojawić się nowe gniazda. Prezydent Miasta Krakowa nie jest organem właściwym do spraw związanych z ochroną gatunkową i w związku z tym podejmowane są przez Wydział Kształtowania Środowiska UMK jedynie działania polegające na informowaniu stron o obowiązkach i ograniczeniach wynikających z tych przepisów.

Naruszenie zakazów w stosunku do gatunków chronionych jest wykroczeniem zgodnie z art. 131 pkt 14 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* i podlega karze aresztu albo grzywny. Dodatkowo, jeśli zniszczenie w świecie roślinnym lub zwierzęcym będzie znacznych rozmiarów lub też szkoda w gatunkach chronionych będzie istotna, zastosowanie mogą mieć przepisy art. 181 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. *Kodeks karny* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 17 z późn. zm.).

Wola realizacji wydanych zezwoleń zależy od adresata decyzji.

Ad 3.

W ramach rekompensaty przyrodniczej za usuwane drzewa, wnioskodawca został zobligowany do wykonania nasadzeń zastępczych na terenie, z którego będą usuwane drzewa, w liczbie:

- 31 szt. drzew z gatunku (do wyboru): lipa drobnolistna, lipa szerokolistna, dąb szypułkowy, miłorząb dwuklapowy, buk pospolity, grab zwyczajny, tulipanowiec amerykański, platan klonolistny, o obwodach pni mierzonych na wysokości 100 cm, wynoszących co najmniej 16 cm,
- 57 szt. drzew z gatunku: klon pospolity, lipa drobnolistna, dąb szypułkowy o obw. pnia 40-45 cm,
- 40 szt. drzew z gatunku: klon polny, grab pospolity, jarząb mączny, jarząb pospolity, jarząb turyngski, głóg jednoszyjkowy, czeremcha zwyczajna o obw. pnia 20-25 cm,
- 9 szt. drzew z gatunku topola biała o obw. pnia 18-20 cm,
- 24 szt. drzew z gatunku: brzoza brodawkowata, topola osika, wierzba biała o obw. pnia 16-18 cm.

Ad 4.

Decyzja zezwalająca na usunięcie 31 szt. drzew (tj. niekolidujących z inwestycją) została wydana po dokładnym przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o *ochronie przyrody*.

Drzewa objęte decyzją stanowiły egzemplarze topól mieszańcowych usytuowanych w rejonie torów kolejowych. Drzewa te rosły w dużym zagęszczeniu w formie szpaleru. Posiadały szczątkowe korony zachodzące na siebie, gdzie wyłamanie jednego z konarów uszkadzało kolejne (na gruncie przy drzewach stwierdzono dużą ilość wyłamanych konarów

i gałęzi). Z uwagi na brak możliwości redukcji zagrożenia dla otoczenia poprzez wykonanie cięć w koronach (wynikających z budowy koron drzew, ich wieku oraz rozmiarów) za zasadne uznano wydanie zezwolenia na ich usunięcie.

Topole należą do gatunku drzew charakteryzujących się miękkim i stosunkowo nietrwałym drewnem, które szybko ulega zgniliznie (gatunek ten słabo wykształca bariery ochronne zapobiegające rozkładowi drewna), co jak w przypadku drzew objętych wydaną decyzją, może stanowić realne zagrożenie dla ludzi jak i mienia.

Ad 5.

Pojęcie „operatu dendrologicznego” nie jest skodyfikowane i nie występuje w przepisach dotyczących elementów, jakie powinien zawierać wniosek o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew (art. 83 b ust. 1 ustawy o ochronie przyrody). W toku postępowania o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew kolidujących z inwestycją pn. *„Budowa budynku Nauki Akademii Muzycznej wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą w Krakowie przy ul. Skrzatów na działkach 173/17, 173/21, jednostka ewidencyjna Śródmieście, obr. nr S-17”* organ nie zlecał opracowania żadnych dodatkowych materiałów (ekspertyz). Oględziny weryfikujące zgodność wniosku ze stanem faktycznym przeprowadzał pracownik Wydziału Kształtowania Środowiska posiadający kwalifikacje zawodowe z zakresu dendrologii poparte branżowym certyfikatem. Wniosek zawierał wymagane przepisami prawa elementy, tj. m.in. nazwy gatunkowe drzew przeznaczonych do usunięcia wraz z obwodami pni, oraz wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane projekt zagospodarowania działki lub terenu w przypadku realizacji inwestycji, dla której jest on wymagany zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) określające usytuowanie drzewa lub krzewu w odniesieniu do granic nieruchomości i obiektów budowlanych istniejących lub projektowanych na tej nieruchomości.

Dokumentacja złożona przez inwestora wraz z wnioskiem o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew dla tej inwestycji, zawierała również elementy wykraczające poza minimum wynikające z przepisów, w tym szczegółową inwentaryzację drzew wraz z pełnymi parametrami dendrometrycznymi, opisem ich stanu fitosanitarnego oraz żywotności, waloryzacją i kwalifikacją, jak również projekt zabezpieczenia drzew przeznaczonych do zachowania i przesadzenia drzew.

Kontrola w terenie 12 sierpnia 2024 r. została przeprowadzona podczas trwającej jeszcze wycinki drzew objętej decyzją znak WS-05.6131.1.183.2024.BB. Na terenie znajdowały się kłody drzew oraz gałęzie ułożone w pryzmy. Podczas wycinki topól o dużych rozmiarach doszło do wyłamania kilku mniejszym drzew o parametrach pozwalających na ich usunięcie bez zezwolenia. Pracownicy wykonujący wycinkę zostali pouczeni o konieczności prowadzenia prac z poszanowaniem drzew sąsiednich przeznaczonych do zachowania. W tej sprawie zostanie również skierowane pismo dyscyplinujące do posiadacza nieruchomości odpowiedzialnego za prowadzenie prac zgodnie z wydanymi na podstawie obowiązujących przepisów decyzjami administracyjnymi.

Podczas przeprowadzonej wizji 12 sierpnia 2024 r. nie zaobserwowano występowania siedlisk chronionych gatunków ptaków i nietoperzy.

Wystąpienie gniazd lub siedlisk gatunków chronionych przy dalszych pracach jest wysoce prawdopodobne. W przypadku stwierdzenia w obrębie drzew i/lub krzewów gniazd lub siedlisk gatunków chronionych należy zwrócić się ze stosownym wnioskiem do Regionalnego

Dyrektora Ochrony Środowiska, jako odpowiedniego w zakresie wydania ewentualnej zgody na odstępstwa od zakazów wymienionych w rozporządzeniach dotyczących ochrony gatunkowej zwierząt art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*, w tym zgody na zniszczenie siedliska chronionych gatunków w przypadkach wymienionych w ustawie *o ochronie przyrody* (art. 56 ust. 4) oraz ustalenia rekompensaty przyrodniczej.

Kwerenda systemów komputerowych SOS i ISDP wykazała, że dla terenu wskazanego w interpelacji wydane zostały następujące decyzje i postanowienia:

1. Decyzja nr 62/6741/2023 z 21 lipca 2023 r. udzielająca pozwolenia na rozbiórkę budynku gospodarczo – magazynowego na działkach nr 173/20 i 173/21 obr. 17 Śródmieście przy ul. Skrzatów w Krakowie (sygnatura sprawy: AU-01-2.6741.11.2023.AFA). Przedmiotowa decyzja stała się ostateczna z 9 sierpnia 2023 r.
2. Decyzja nr 1234/6740.1/2023 z 2 listopada 2023 r. zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa budynku Nauki Akademii Muzycznej z garażem podziemnym, parkingiem naziemnym, zagospodarowanie terenu, z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową na dz. nr 173/21 i 173/17 obr. 17 Śródmieście przy ul. Skrzatów w Krakowie” (sygnatura sprawy: AU-01-2.6740.1.86.2023.EPI). Przedmiotowa decyzja stała się ostateczna 18 listopada 2023 r.

Do projektu budowlanego architektoniczno-budowlanego zostały dołączone następujące decyzje w przedmiocie wycinki drzew:

- decyzja z 31 lipca 2023 r. znak: WS-05.6131.2.79.2023.DM1 zezwalająca na usunięcie 9 sztuk drzew kolidujących z projektowanym zamierzeniem;
- decyzja z 31 lipca 2023 r. znak: WS-05.6131.2.79.2023.DM2, zezwalająca na usunięcie 173 sztuk drzew kolidujących z projektowanym zamierzeniem;
- decyzja z 31 lipca 2023 r. znak: WS-05.6131.2.79.2023.DM3 zezwalająca na usunięcie pod warunkiem przesadzenia 2 sztuk drzew kolidujących z projektowanym zamierzeniem;
- decyzja z 31 lipca 2023 r. znak: WS-05.6131.2.79.2023.DM4 umarzająca postępowanie w sprawie wycinki 28 drzew z uwagi na bezprzedmiotowość.

Ponadto Prezydent Miasta Krakowa postanowieniem z 16 czerwca 2023 r. znak: AU-01-2.6740.6.6.2023.BLE udzielił zgody na odstępstwo od przepisów § 12 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.) polegające na wykonaniu w projektowanej budowie budynku NAM ściany z oknami i drzwiami w odległości: od 0,40 m do 3,30 m (segment J), od 1,00 m do 3,60 m (segment I), od 1,20 m do 3,60 m (segment H) i od 0,40 m do 3,90 m (segment G), od granicy tej działki budowlanej (od strony działek 173/16 i 173/20 obr. 17 Śródmieście).

3. Decyzja nr 36/6743.6/2024 z 18 kwietnia 2024 r. wnosząca sprzeciw wobec zamiaru wykonania robót budowlanych określonych jako „budowa sieci wodociągowej (DN150

żeliwo), ul. Skrzatów, działki nr 173/17 i 271/3 obr. 17 Śródmieście (sygnatura sprawy AU-01-6.6743.6.90.2024.MMS).

W dniu 25 lipca 2024 r. inwestor ponownie zgłosił zamiar wykonania robót budowlanych określonych jako „budowa sieci wodociągowej (DN150 żeliwo), ul. Skrzatów, działki nr 173/17 i 271/3 obr. 17 Śródmieście. Zgłoszenie prowadzone jest pod sygnaturą AU-01-6.6743.6.313.2024.EŚW). Postanowieniem z 6 sierpnia 2024 r. wezwano inwestora do uzupełnienia braków zgłoszenia.

4. Postanowienie z 7 sierpnia 2024 r. pozytywnie uzgadniające projektowane rozwiązania dla inwestycji pn. „Budowa budynku Nauki Akademii Muzycznej z garażem podziemnym, parkingiem naziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową na działce nr 173/17, 173/21 obręb nr 17 Śródmieście i działce nr 240/27, 203/59 obręb 16 Śródmieście przy ul. Skrzatów w Krakowie”, w zakresie: przebiegu i charakterystyki technicznej sieci uzbrojenia terenu wyprowadzonych poza granice terenu zamkniętego, tj. w związku z wyprowadzeniem przyłączy kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, kanalizacji ogólnospławnej poza granice terenu zamkniętego, tj. dz. nr 240/27 i 203/59 obręb 16 Śródmieście przy ul. Skrzatów w Krakowie na teren działek inwestycji, tj. dz. nr 173/17 obręb 17 Śródmieście przy ul. Skrzatów w Krakowie (sygnatura sprawy: AU-01-6.6740.6.59.2024.IRE).

Informuję ponadto, że Wydział Architektury i Urbanistyki UMK prowadzi pod sygnaturą AU-01-6.6740.6.58.2024.EŚW postępowanie w sprawie wyrażenia zgody na odstępstwo od przepisów w sąsiedztwie od linii kolejowej w odległości mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego przy ul. Skrzatów.

Do Wydziału Architektury i Urbanistyki wpłynął również wniosek o zmianę decyzji pozwolenia na budowę nr 1234/6740.1/2023 z 2 listopada 2023 r. opisanej w pkt 2. Wniosek został zarejestrowany pod sygnaturą AU-021-2.6740.1.168.2024.EPI i jest na etapie wezwania inwestora do uzupełnienia braków formalnych wniosku, w tym m.in. wskazania szczegółowego zakresu zmian objętych wnioskiem.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Kształtowania Środowiska
3. Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
4. Wydział Architektury i Urbanistyki
5. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. aa