



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.336.2024

Kraków, - 2 SIE 2024

Pan
Łukasz Maślona
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie Stref Aktywności Gospodarczej „Nowa Huta Przyszłości”, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 30 lipca 2024 r., uprzejmie informuję.

Ad 1.

Koszty inwestycyjne netto przygotowania podobszarów Strefy Aktywności Gospodarczej „Nowa Huta Przyszłości” (podobszar „Igołomska – Południe” oraz podobszar „Igołomska – Północ”) wyniosły łącznie 85 358 743,75 zł. Projekt ten objęty był współfinansowaniem ze środków Funduszy Europejskich w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, Działanie 3.1 Strefy Aktywności Gospodarczej, Poddziałanie 3.1.1. Strefy Aktywności Gospodarczej – ZIT, a koszty inwestycyjne zostały zrefundowane w kwocie netto 53 387 958,36 zł.

Ad 2.

W przypadku podobszaru Strefy Aktywności Gospodarczej „Igołomska - Południe”, ze względu na wyniki badań sozologicznych nieruchomości położonych w jego bezpośrednim sąsiedztwie, a także na dotychczasowy sposób ich wykorzystania (w dużej mierze użytki rolne) nie stwierdzono przesłanek do przeprowadzenia badań środowiskowych zanieczyszczenia powierzchni ziemi.

W przypadku podobszaru SAG „Igołomska - Północ” takie badania były zlecone przez inne podmioty (w tym generalnego wykonawcę inwestycji), Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. jednak nie jest ich dysponentem i nie jest uprawniona do ich upublicznienia/udostępniania innym osobom i podmiotom.

Ad 3.

Według stanu na 29 lipca 2024 r., Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. rozstrzygnęła postępowania przetargowe w zakresie wszystkich 46 nieruchomości (tj. 36 parceli) składających się na SAG. Poniżej przedstawiono wykaz podmiotów, które do 29 lipca 2024 r. zawarły umowy na prowadzenie swojej działalności w obrębie SAG (w kolejności alfabetycznej):

Lp.	Firma i adres przedsiębiorcy
1.	ABM Ryszard Mazankiewicz Anna Mazankiewicz-Jaworska Sp. J., ul. Kamedulska 3, 30-252 Kraków
2.	AK PROPERTIES Andrzej Kurnik, Krasne-Lasocice 102, 34-620 Jodłownik
3.	ASC Workers Sp. z o.o., ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 31C, 58-160 Świebodzice
4.	Coolmarket Sp. z o.o., Sulechów 42, 32-010 Luborzyca
5.	Dindecor Sp. z o.o., ul. Grabska 12, 32-005 Niepołomice
6.	E-WAY Sp. z o.o., ul. Danki 8/88, 31-229 Kraków
7.	Grzegorz Wiącek Expres Kolor, ul. Skośna 18, 30-383 Kraków
8.	Mieczysław Jakubowski Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „MIKI”, ul. Nad Drwiną 33, 30-841 Kraków
9.	MSV Invest Sp. z o.o., ul. Daszyńskiego 2/1, 32-005 Niepołomice
10.	MSV Project Sp. z o.o., ul. Daszyńskiego 2/1, 32-005 Niepołomice
11.	Renthoff Sp. z o.o. Textil Management Sp.k., ul. Mierzeja Wiślana 11, 30-732 Kraków
12.	Rons Invest Sp. z o.o., ul. Daszyńskiego 2/1, 32-005 Niepołomice
13.	Stalion-Hale Polonex Sp. z o.o. Sp. k., ul. Żółkiewskiego 24/9, 31-539 Kraków
14.	TECHRAMPS Sp. z o.o. Sp. k., ul. Organki 2, 31-990 Kraków
15.	Trade 2 Sp. z o.o., ul. Ujastek 1, 31-752 Kraków
16.	UNIHUT S.A., ul. Jezierskiego 7, 31-983 Kraków
17.	Wolf Polska 1 Sp. z o.o., ul. Biskupińska 21, 30-732 Kraków

Warunki, na jakich zawarte zostały umowy z ww. podmiotami zostały opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod adresem: <https://bip.malopolska.pl/knhp,m,319759,oferty-inwestycyjne.html>.

Łączne przychody ze sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wyniosą 34 026 660 zł plus odsetki (w przypadku płatności ratalnych) i zwrot opłat za użytkowanie wieczyste (koszt poniesiony przez KNHP S.A. – zwrot proporcjonalny od daty wydania nieruchomości).

Łączne szacowane przychody z dzierżawy nieruchomości przez okres 5 lat wyniosą 13 910 080 zł (bez uwzględnienia waloryzacji w czasie trwania umów), a z uwzględnieniem zwrotu opłat za użytkowanie wieczyste i z tytułu podatku od nieruchomości: 14 890 514,40 zł.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Łukasz Sęk
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Nadzoru Właścicielskiego
3. Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A.
4. Wydział Kształtowania Środowiska
5. Wydział ds. Przedsiębiorczości i Innowacji
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. Aa

