



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.334.2024

Kraków,

2024 -08- 08

Pan
Łukasz Maślona
Radny Miasta Krakowa

Szanowny Panie!

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie inwestycji deweloperskiej przy ul. Mogiłskiej, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 30 lipca 2024 r., uprzejmie informuję.

Decyzją nr 635/6740.1/2024 z dnia 15 lipca 2024 r. zatwierdzono projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalno-usługowego z garażami podziemnymi oraz garażami na parterze wraz z instalacjami wewnętrznymi (elektryczne, centralne ogrzewanie, wod.-kan., kanalizacja deszczowa wraz ze zbiornikiem retencyjnym, wentylacja mechaniczna i oddymianie garaży) oraz zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną - układem drogowym, zewnętrznymi odcinkami instalacji wewnętrznych (kanalizacja deszczowa, złącza kablowe wraz z oświetleniem terenu), zabezpieczeniem sieci telekomunikacyjnej oraz przebudową istniejącej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami na działkach nr 385/5, 385/6, 385/9, 385/20, 385/23, 385/24, 385/25, 385/26, 385/32, 385/36, 385/37, 385/38, 403/8 obr. 5 jedn. ewid. Śródmieście przy ul. Mogiłskiej 71A w Krakowie, podzielona na dwa etapy realizacyjne - Etap I obejmujący segmenty S1, S2, S3, S4, S9, S10 oraz Etap II obejmujący segmenty S5, S6, S7, S8” (sygnatura sprawy: AU-01-2.6740.1.1674.2020.BLE). Decyzja ta nie jest ostateczna.

Ponadto informuję, że ze względu na bardzo dużą objętość (około 1 GB), pod linkiem (<https://www.ibard.com/d/83cdd165d814664b7c5cb7c22708de66243a2a1c>), zamieszczono projekt zagospodarowania terenu, część opisową projektu zagospodarowania terenu oraz elewacje - zanonimizowane w zakresie nazwy inwestora, gdyż nie stanowi ona informacji publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902).

Wyjaśniam, że informacja o stronach postępowania administracyjnego nie jest informacją publiczną i nie podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy. Informacją publiczną, zgodnie z art. 6 tej ustawy, jest informacja o danych publicznych, w tym treść dokumentów wytworzonych przez organy władzy publicznej i podmioty niebędące organami administracji publicznej, treść aktów administracyjnych, innych rozstrzygnięć, treść wystąpień, opinii i ocen przez nie wykonywanych, niezależnie od tego, do jakiego podmiotu są one kierowane i jakiej sprawy dotyczą. Informację publiczną stanowi zatem treść wszelkiego rodzaju dokumentów odnoszących się do organu władzy publicznej, związanych z nim, bądź w jakikolwiek sposób dotyczących go (Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie w wyroku z dnia 16 lipca 2008 r., II SA/Wa 721/08).

Do projektu budowlanego dołączono pismo Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowa z dnia 22 stycznia 2020 r. (znak: ZS.515.14.2017.HCh), które stanowi o zgodności przeprowadzonej remediacji z decyzją z dnia 13 sierpnia 2018 r. (znak: ZS.515.14.2017.HCh) ustalającej plan remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi na terenie inwestycji. W piśmie wskazano, że wobec powyższego, w rejestrze historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi, prowadzonych na podstawie art. 101 c ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U z 2024 r. poz. 54 ze zm.), teren ten figuruje jako „teren, na którym zakończono remediację”.

Zgodnie z informacjami wynikającymi z „Rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi” prowadzonego przez Generalną Dyrekcję Ochrony Środowiska, remediacja terenu po byłych Krakowskich Zakładach Odlewniczych ZREMB, stanowiącego działki o numerach 385/37, 385/38, 385/36, 385/26, 385/25, 385/24, 385/5, 385/32 obręb 5 Śródmieście została zakończona z końcem 2019 r. Plan remediacji zakładał usunięcie zanieczyszczenia i został zrealizowany poprzez wydobycie zanieczyszczonej gleby i ziemi. Powyżej przywołany rejestr wskazuje, że osiągnięto zakładany efekt ekologiczny, który został oceniony pozytywnie. W sprawie uzyskania szczegółowych informacji dotyczących przeprowadzonej remediacji należy zwrócić się do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie, ul. Mogilska 25, 31-542 Kraków.

Inwestycja koliduje z istniejącą zielenią i w tym zakresie Prezydent Miasta Krakowa decyzją z dnia 13 lipca 2022 r. (znak: WS-05.6131.2.150.2022.AG.1) zezwolił wnioskodawcy na usunięcie 12 drzew ozdobnych z terenu działki nr 385/5, 385/26, 385/37, 385/38 obr. 5 Śródmieście kolidujących z przedmiotową inwestycją oraz odrębną decyzją z dnia 13 lipca 2022 r. (znak: WS-05.6131.2.150.2022.AG.2) zezwolił wnioskodawcy na usunięcie 1 drzewa ozdobnego z terenu działki nr 385/37 obr. 5 Śródmieście kolidującego z ww. inwestycją. Przedmiotowe decyzje zostały wydane pod warunkiem zastąpienia drzew usuwanych nowymi zgodnie z wymogami określonymi w zezwoleniach na wycinkę. Dla ww. inwestycji wydano w 2022 r. zezwolenie na usunięcie łącznie 13 drzew. W ramach nasadzeń zastępczych inwestor jest zobowiązany do posadzenia łącznie 57 drzew, oraz 1233 krzewów. Nasadzenia mają zostać wykonane na terenie inwestycji. Termin obowiązywania decyzji zezwalającej na usunięcie drzew mija 31 grudnia 2024 r., a nasadzenia zastępcze mają być wykonane do listopada 2026 r.

Na rysunku PZT (projektu zagospodarowania terenu) oznaczono dodatkowo oprócz powyższych drzew do wycinki, grupy samosiewów, niewymagających uzyskania decyzji administracyjnej na wycinkę - zgodnie z opracowaniem „Inwentaryzacji zieleni i krzewów”.

Ponadto w zakresie zieleni projektant wskazał w projekcie budowlanym, cyt.: „Istniejący na terenie inwestycji drzewostan został zinwentaryzowany i zgodnie z opracowaną gospodarką zielenią część drzew i krzewów kolidująca z inwestycją zostanie usunięta zgodnie z decyzjami nr WS-05.6131.2.150.2022.AG.1 i WS-05.6131.2.150.2022.AG.2 (str. 100-106), a pozostała zostanie zaadaptowana w nowy układ urbanistyczny, z odpowiednim zabezpieczeniem na czas budowy. Wzdłuż granicy inwestycji zaprojektowano zieleni izolacyjną w postaci pnączy na ogrodzeniach oraz nowych nasadzeń. Szczegółowy projekt zieleni ozdobnej i izolacyjnej oraz placu zabaw zostanie opracowany na etapie projektu wykonawczego”.

z powołaniem

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Kracik
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Wydział Kształtowania Środowiska
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa

