



PREZYDENT MIASTA KRAKÓWA

OR-03.0003.333.2024

Kraków, 5 SIE 2024

Pan  
Łukasz Maślona  
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie budowy stadionu przy ul. Chałupnika/ ul. Meissnera, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 30 lipca 2024 r., uprzejmie informuję.

Ad 1.

Wykonawca dokumentacji projektowej został wybrany po przeprowadzeniu postępowania w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.). Projekt zagospodarowania oraz program funkcjonalno-użytkowy obiektu powstał w porozumieniu z przedstawicielami Klubu Sportowego Wieczysta Kraków. Opracowana dokumentacja projektowa i wykonawcza stanowi rozwinięcie zaprezentowanej 4 sierpnia 2022 r. koncepcji zagospodarowania terenów sportowo-rekreacyjnych.

Ad 2.

Właścicielem działek, na których ma powstać przedmiotowy stadion jest Gmina Miejska Kraków. Klub Sportowy Wieczysta Kraków dysponuje terenem pozostającym w zarządzie Zarządu Infrastruktury Sportowej w Krakowie na podstawie umowy dzierżawy.

Ad 3.

Aktualnie inwestycja jest przygotowana do realizacji. W 2023 r. opracowano wielobranżową dokumentację projektową. W dniu 19 lipca 2024 r. została wydana przez Wydział Architektury i Urbanistyki UMK decyzja zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. *Budowa I ligowego stadionu piłkarskiego z garażem podziemnym oraz z instalacjami wewnętrznymi wraz z zagospodarowaniem terenów sportowo-rekreacyjnych obejmującym: budowę boisk piłkarskich, budowę wiaty magazynowej oraz budowę dróg i chodników wewnętrznych, budowę miejsc postojowych i placu wejściowego oraz budowę infrastruktury zewnętrznej (instalacje zewnętrzne: elektroenergetyczną, zasilającą oświetlenie zewnętrzne, wodociągową, hydrantową, kanalizacji opadowej i sanitarnej, nawodnienia i drenażu boisk, technologiczną co., ogrzewania boisk) oraz rozbiórka istniejących obiektów (budynku klubowego,*

*budynków garażowych i technicznych oraz kontenerów klubu i kiosku kasowego) na terenie KS Wieczysta, ul. Kazimierza Chałupnika 16 w Krakowie.*

Kosztorys inwestorki dla całości zamierzenia inwestycyjnego wynosi 139 283 682 zł. Aktualnie zadanie jest ujęte w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa na lata 2025-2028 w łącznej kwocie 33 000 000 zł, w tym: 2025 r. – 5 000 000 zł, 2026 r. – 8 000 000 zł, 2027 r. – 10 000 000 zł, w 2028 r. – 10 000 000 zł.

Pełne finansowanie przedmiotowego zadania będzie analizowane podczas prac nad budżetem Miasta Krakowa na 2025 r. W przypadku braku możliwości jego zapewnienia, Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie nie wyklucza możliwości etapowania inwestycji.

Ponadto informuje, że Gmina Miejska Kraków będzie czynić starania o pozyskanie dofinansowania realizacji inwestycji ze źródeł zewnętrznych, w tym z budżetu Państwa. Możliwymi wariantami dofinansowania ww. inwestycji są:

- dofinansowanie ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach programu „Sportowa Polska – program rozwoju lokalnej infrastruktury sportowej”, maksymalne dofinansowanie wynosi 3 000 000 zł, możliwy okres realizacji – 4 lata,

albo

- dofinansowanie w ramach „Programu inwestycji o szczególnym znaczeniu dla sportu” – maksymalne dofinansowanie może wynieść do 50% wydatków kwalifikowanych, możliwy okres realizacji – 5 lat. Warunkiem złożenia wniosku jest przesłanie zawartego porozumienia z polskim związkiem sportowym, dostarczenie oświadczenia o uzgodnieniu z polskim związkiem sportowym projektu budowlanego zadania inwestycyjnego oraz dokumentu potwierdzającego poparcie przez polski związek sportowy.

Możliwe jest wnioskowanie o dofinansowanie realizacji zadania inwestycyjnego tylko w ramach jednego programu realizowanego ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej. Wniosek aplikacyjny można złożyć w kolejnym ogłoszonym naborze (2025 r.). Planowana do realizacji inwestycja nie wpisuje się natomiast bezpośrednio w ogłoszone obecnie programy Funduszy Europejskich.

Dostępną formą sfinansowania powyższego przedsięwzięcia jest partnerstwo publiczno-prywatne (PPP) - sposób realizacji zadań publicznych oparty na wieloletniej umowie określającej zarówno podział zadań, jak i ryzyka, jakie biorą na siebie partnerzy. Najczęściej są to projekty obejmujące wytwarzanie lub remont określonej infrastruktury publicznej przez partnera prywatnego przy jednoczesnym zapewnieniu przez niego długoterminowego finansowania projektu. Za powierzone zadanie partner prywatny otrzymuje wynagrodzenie, które może pochodzić ze środków budżetowych podmiotu publicznego lub pobieranych opłat od użytkowników danej infrastruktury publicznej.

Realizacja inwestycji w formule PPP to szereg korzyści dla instytucji publicznych, a przede wszystkim możliwość optymalizacji wydatkowania środków budżetowych poprzez zaangażowanie kapitału prywatnego w inwestycje publiczne, oraz możliwość skorzystania z wiedzy i doświadczenia biznesu. Sukces w realizacji projektu PPP to nie tylko dobrze przygotowana dokumentacja i skutecznie rozstrzygnięte postępowanie na wybór partnera prywatnego, ale przede wszystkim płynna wieloletnia współpraca podmiotu publicznego i partnera prywatnego w całym okresie realizacji umowy PPP.

Partnerstwo publiczno-prywatne nie ogranicza się do części inwestycyjnej przedsięwzięcia. Przedsięwzięcie PPP dotyczy wykonania budowy (lub remontu obiektu budowlanego) połączonego z utrzymaniem lub zarządzaniem składnikiem majątkowym, który

jest wykorzystywany do realizacji przedsięwzięcia PPP lub jest związany z realizacją przedsięwzięcia PPP.

Przedsięwzięcie w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego powinno być w istotnym stopniu, a nawet w całości, realizowane przez partnera prywatnego. Jeżeli zakres zadań partnera prywatnego nie będzie obejmował zarządzania nad składnikiem majątkowym i/lub jego utrzymania, to zastosowanie znajdą przepisy ustawy *Prawo zamówień publicznych*.

Przedsięwzięcie, które obejmuje jedynie zaprojektowanie, wybudowanie i finansowanie infrastruktury publicznej nie jest projektem PPP.

Nadmieniam, że nie można podjąć decyzji o wyborze formuły PPP bez wykonania oceny efektywności. Od czasu nowelizacji ustawy o *partnerstwie publiczno-prywatnym* w 2018 r., podmiot publiczny przed wszczęciem postępowania w sprawie wyboru partnera prywatnego sporządza ocenę efektywności, która ma na celu porównanie realizacji przedsięwzięcia w formule PPP do realizacji w inny sposób, w szczególności przy wykorzystaniu wyłącznie środków publicznych. Celem analiz przeprowadzonych w ramach oceny efektywności jest wskazanie najbardziej optymalnej formy realizacji przedsięwzięcia. Zasady przeprowadzenia oceny efektywności określają *Wytyczne PPP* opublikowane przez Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej.

Ad 4.

W 2023 r. została opracowana koncepcja przebudowy stadionu miejskiego Hutnik Kraków przy ul. Ptaszyckiego. Ogłoszenie przetargu na wykonawcę wielobranżowej dokumentacji budowlanej i wykonawczej wraz ze złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nastąpi po wydaniu decyzji ULICP (decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego) lub wejściu w życie sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wyceny dla zamierzenia inwestycyjnego będą znane po wykonaniu dokumentacji wykonawczej i opracowaniu na jej podstawie, kosztorysów inwestorskich.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Lukasz Sęk*  
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. Aa

