



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

2024 -08- 02

OR-03.0003.322.2024

Kraków,

Pan
Łukasz Maślona
Rady Miasta Krakowa

Szanowny Panie :

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie braku dostępu do użytku ekologicznego Dolina Prądnika i rzeki Prądnik przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Kraków 24 lipca 2024 r., uprzejmie informuję.

Aktualnie Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie ustalił, z Zarządem Zieleni Miejskiej w Krakowie oraz Zarządem Dróg Miasta Krakowa, jako zarządcami infrastruktury, warunki realizacji przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu furtki w ekranach akustycznych w sąsiedztwie obiektu mostowego nad rzeką Białuchą w ciągu ul. Pachońskiego. Z uwagi na brak wystarczającej rezerwy terenowej w aktualnym stanie nie ma możliwości wykonania dojścia do ścieżki usytuowanej wzdłuż użytku ekologicznego Doliny Prądnika od strony ul. Pachońskiego w formie pochylni. Takie dojście było planowane na etapie wstępnych rozwiązań projektowych, jednakże ostatecznie nie zostało wdrożone z uwagi na protesty mieszkańców sąsiadujących z planowanym dojściem. Wobec powyższego aktualnie możliwe jest jedynie wykonanie wyjścia w ekranie od strony ul. Pachońskiego, z ewentualnym dojściem do poziomu ścieżki pod zrealizowanym obiektem mostowym, w formie schodów przyobektowych. W związku z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji w zakresie budowy linii tramwajowej KST, etap III os. Krowodrza Górka – Górka Narodowa, realizacja prac dodatkowych będzie możliwa jedynie w ramach nowej decyzji administracyjnej, pod warunkiem zapewnienia środków finansowych oraz pozyskaniu wszystkich wymaganych uzgodnień, w tym dotyczących zakresu prac planowanych do realizacji w granicach użytku ekologicznego Doliny Prądnika.

Jednocześnie informuję, że zasadnicze dojście do użytku ekologicznego Doliny Prądnika jest zlokalizowane od strony ul. Górnickiego. Aktualny przebieg ścieżki wzdłuż ww. użytku ekologicznego, wg jego stanu użytkowania (przebiegów), jest zlokalizowany poza jego granicami. Dotyczy to również przebiegu ciągu ścieżki po północnej stronie ul. Pachońskiego, która zasadniczo jest usytuowana na działkach stanowiących własność prywatną.

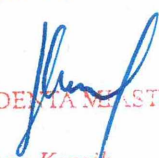
Dodatkowo, przeprowadzona została wizja w terenie, która potwierdziła wykonanie zagrozenia terenu pasa drogowego przynależnego do ul. Pachońskiego na szerokości działki nr 14/159 obr. K-42, na przedłużeniu ogrodzenia posesji przy ul. Łukasza Górnickiego 13G, tj. w rejonie planowanej lokalizacji furtki w ekranie. Działka nr 14/159 wraz z działką nr 14/160

powstały z podziału działki nr 14/149. Ogrodzenie prawdopodobnie zostało wykonane przez właściciela działki nr 14/160, która po wydzieleniu z działki nr 14/149 pasa drogowego (dz. nr 14/159) pozostała w dotychczasowym władaniu. Za przejętą na potrzeby inwestycji KST III część terenu (tj. działkę nr 14/159) właściciel działki nr 14/160 otrzymał odszkodowanie (decyzja Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 21 października 2021 r., znak sprawy: GS-15.6821.122.2020.RK).

Zgodnie z art. 31 ust. 1a pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), nie wymaga decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę oraz zgłoszenia rozbiórki obiektów i urządzeń budowlanych, na budowę których nie jest wymagane pozwolenie na budowę. Budowa ogrodzeń o wysokości nieprzekraczającej 2,20 m, a takie zostało wykonane, zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 20, z zastrzeżeniem art. 29 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30.

Niemniej jednak ogrodzenie wykonane zostało bez zgody Gminy Miejskiej Kraków - właściciela terenu, w związku z tym - z naruszeniem prawa własności. Zgodnie z informacją uzyskaną w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Krakowie, organ nadzoru budowlanego nie jest właściwym do załatwienia sprawy, gdyż bezprzedmiotowym jest badanie zgodności realizacji ogrodzenia z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem, które nie są w tym przypadku wymagane.

W tej sytuacji, Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie jako realizator inwestycji obejmującej budowę linii tramwajowej KST, etap III os. Krowodrza Górka - Górka Narodowa, w pierwszej kolejności wystosuje do osoby (właściciela działki nr 14/160), która wykonała ogrodzenie na działce nr 14/159, wezwanie o przywrócenie jej do stanu zgodnego z prawem, ze wskazaniem terminu wykonania działań naprawczych. Jeżeli powyższe działania nie przyniosą oczekiwanych efektów, wówczas podjęte zostaną kroki prawne wynikające z przepisów ustawy *Kodeks cywilny* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061). W zakresie ingerencji prac związanych z wykonanym ogrodzeniem w ścieżkę pieszą w granicach objętych decyzją zezwalającą na realizację inwestycji drogowej (czyli w terenie, do którego Gmina Miejska Kraków ma tytuł prawny), Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie wystąpi do wykonawcy ogrodzenia również o przywrócenie do stanu pierwotnego terenu, który został przekształcony w związku z realizacją ogrodzenia.

z powrotem

z up. PREZYDENTA MIASTA
Stanisław Kracik
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie
3. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
4. Wydział Architektury i Urbanistyki
5. Wydziału Planowania Przestrzennego
6. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. Aa