



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.304.2024

Kraków, 25 LIP 2024

Pan
Łukasz Maślona
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie miejskich działek na Azorach, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 17 lipca 2024 r., uprzejmie informuję.

Ad 1.

We wskazanym wyżej rejonie Gmina Miejska Kraków zbyła następujące nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie/sposób zagospodarowania	Tryb i data sprzedaży umowa notarialna
1.	dz. nr 672/38 o pow. 0,0021 ha dz. nr 672/39 o pow. 0,0016 ha dz. nr 672/68 o pow. 0,0030 ha dz. nr 672/61 o pow. 0,0020 ha, dz. nr 672/53 o pow. 0,0014 ha dz. nr 672/10 o pow. 0,0033 ha dz. nr 672/72 o pow. 0,0010 ha dz. nr 672/28 o pow. 0,0014 ha dz. nr 672/27 o pow. 0,0019 ha dz. nr 672/40 o pow. 0,0011 ha dz. nr 672/55 o pow. 0,0004 ha dz. nr 672/69 o pow. 0,0007 ha dz. nr 672/71 o pow. 0,0006 ha obr. K-41 Krowodrza	Zabudowane częściami garaży. Nabywca nieruchomości był właścicielem nakładów na budynki garażowe położone na tych nieruchomościach. Niezabudowane.	Bezprzetargowy w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami umowa notarialna – 23.10.2018 r.
2.	udział 1/75 części dz. nr 632/6 o pow. całkowitej 0,3044 ha, obr. K-41 Krowodrza	Zabudowana garażem murowanym o pow. użytkowej 11,33 m ² .	Przetarg ustny nieograniczony w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami umowa notarialna – 10.03.2023 r.
3.	dz. nr 672/43 o pow. 0,0027 ha, obr. K-41 Krowodrza	Zabudowana garażem murowanym o pow. użytkowej 12,32 m ² .	Przetarg ustny nieograniczony w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami umowa notarialna – 10.05.2023 r.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu (art. 37 ust. 1). Zbycie nieruchomości jest dopuszczalne w drodze bezprzetargowej, o ile „przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości” (art. 37 ust. 2 pkt 6).

Ad 2.

W Wydziale Skarbu Miasta UMK na wniosek osoby fizycznej prowadzone jest postępowanie w sprawie możliwości zagospodarowania i zasadności zbycia w drodze przetargu części nieruchomości oznaczonej nr. działki 634/5 o pow. 0,0378 ha, części nieruchomości oznaczonej nr. działki 672/67 o pow. 0,0502 ha oraz działki nr 632/10 o pow. 0,0008 ha, położonych w obr. K-41, jedn. ewid. Krowodrza, w rejonie ul. Jaremy.

Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomości, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory – Rejon ulic: Stachiewicza i Czerwieńskiego”, zatwierdzonego uchwałą nr XCI/2401/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 grudnia 2017 r. zgodnie z którym działki o numerach 672/67 i 632/10 oraz część działki nr 634/5 położone są w terenie obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parking dla samochodów (wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu) oznaczonym na rysunku planu symbolem KU.1. Jako przeznaczenie podstawowe garaży ustala się ponadto „garaże lub zespoły garaży”. Część działki nr 634/5 położona jest w terenie dróg wewnętrznych oznaczonym na rysunku planu symbolem KDW.1 i nie jest przedmiotem prowadzonego postępowania.

Działka nr 672/67 w części stanowi plac manewrowy - dojazd do zespołu murowanych garaży, stanowiących własność osób fizycznych, posadowionych na działkach oznaczonych numerami: 672/57, 672/58, 672/59, 672/60, 672/61, 672/68, 672/74. Na pozostałej (wschodniej) części działki posadowione są trzy garaże blaszaki, z których dwa użytkowane są na podstawie umów dzierżawy zawartych z Gminą Miejską Kraków. W stosunku do jednego garażu trwa postępowanie wyjaśniające odnośnie do tytułu prawnego do korzystania z części nieruchomości, na której jest on zlokalizowany. Działki o numerach 634/5 i nr 632/10 są niezabudowane, w części porośnięte drzewami.

Decyzja odnośnie do wykorzystania nieruchomości dla potrzeb Gminy lub ewentualnego przeznaczenia ww. nieruchomości do sprzedaży zostanie podjęta po zgromadzeniu niezbędnej dokumentacji i analizie opinii merytorycznych wydziałów i jednostek miejskich w przedmiocie możliwości zagospodarowania bądź zasadności ich zbycia.

Uprzejmie informuję, że zgodnie z uchwałą nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741 ze zm) wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej należy do wyłącznej kompetencji Rady Miasta

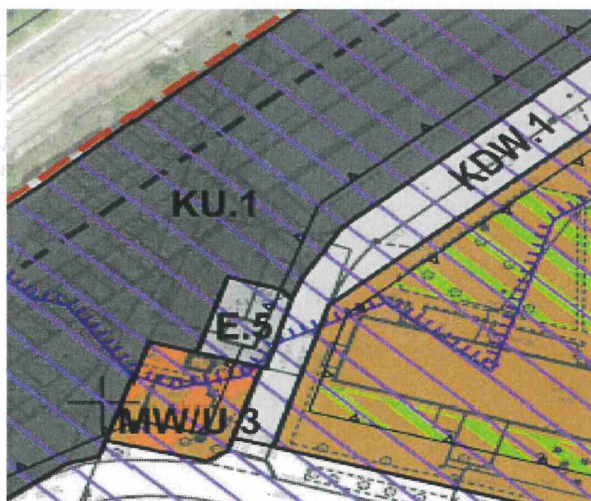
Krakowa. Ewentualne przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu będzie mogło zatem nastąpić po wyrażeniu zgody przez statutowe organy gminy.

Ponadto prowadzone są postępowania w sprawie wydzierżawienia:

- działki nr 632/12 obr. 41 Krowodrza z wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Jaremy 14 w celu urządzenia miejsca do składowania odpadów wielkogabarytowych oraz z wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Jaremy 14a w celu lokalizacji wiaty śmietnikowej;
- części działki nr 640/5 obr. 41 Krowodrza z wniosku właścicieli trzydziestu trzech lokali w budynku nr 23 przy ul. Jaremy na cele: zieleni przydomowa oraz dojście;
- części działek nr 632/7 i nr 672/2 obr. 41 Krowodrza zabudowanych boksem garażowym na wniosek syna dotychczasowego dzierżawcy, który na podstawie umowy darowizny nabył prawo własności nakładów poniesionych na budowę garażu.

Ad 3.

Teren stanowiący przedmiot interpelacji Pana Radnego pozostaje objęty granicami obowiązującego od 13 stycznia 2018 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory – rejon ulic: Stachiewicza i Czerwieńskiego” (uchwała nr XCI/2401/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 grudnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory – rejon ulic: Stachiewicza i Czerwieńskiego” - Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 9167). Aktualny status planistyczny ww. terenu zobrazowano na poniższym materiale graficznym:



Rys. Fragment rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory – rejon ulic: Stachiewicza i Czerwieńskiego” obejmujący teren będący przedmiotem interpelacji.

Symbole występujące na powyższym materiale graficznym oznaczają następujące kategorie terenów:

- **KU.1** - teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi dla samochodów.
- **E.5** - teren infrastruktury technicznej (z zakresu infrastruktury elektroenergetyki), o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury elektroenergetyki (istniejąca stacja trafo).
- **MW/U.3** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę budynkami usługowymi.
- **KDW.1** - teren dróg wewnętrznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne.

Pełna treść miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory – rejon ulic: Stachiewicza i Czerwieńskiego” została opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod adresem: <https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=93845>.

Większość terenu zabudowanego garażami murowanymi stanowi własność osób fizycznych lub Gminy Miejskiej Kraków oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz właścicieli garaży. Pozostałe działki stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, na których posadowione są garaże lub części garaży, zostały wydzierżawione na rzecz osób, którym przysługuje prawo własności nakładów poniesionych na ich budowę. Poza postępowaniami opisanymi w Ad 2. niniejszej odpowiedzi, na terenie tym nie są aktualnie prowadzone żadne inne postępowania w sprawie sprzedaży lub wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Wydział Planowania Przestrzennego
4. Wydział Architektury i Urbanistyki
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa