



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.35.2024

Kraków,

2024-05-28

Pan
Łukasz Maślona
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie dawnego komisariatu policji przy ul. Mazowieckiej w Krakowie, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 17 maja 2024 r., uprzejmie informuję.

Działki o numerach 61/2 i 61/3 obr. 46 Krowodrza objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mazowiecka” przyjętym uchwałą Rady Miasta Krakowa nr CXXIV/3383/23 z dnia 6 grudnia 2023 r., która weszła w życie 29 grudnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 14 grudnia 2023 r., poz. 8826.) Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, działki te, stanowiące własność spółki prawa handlowego, znajdują się w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej o symbolu MW/U.18 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi. Informacje na temat miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mazowiecka” są opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod linkiem: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=184077.

Ad 1.

Decyzją nr 1636/6740.1/2022 z dnia 30 grudnia 2022 r. udzielono pozwolenia na rozbiórkę budynku istniejącego na działce nr 61/2 obr. 46 Krowodrza oraz zatwierdzono projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielono pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. „ul. Mazowiecka - Budowa budynku usługowego z garażem podziemnym wraz z instalacjami (wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, elektrycznej) z podziemnym zbiornikiem na wody opadowe na dz. nr 61/2, 61/3, 62 obr. 46 j. ewid. Krowodrza” (sygnatura sprawy: AU-01-2.6740.1.1485.2022.GGO). Decyzja ta stała się ostateczna z dniem 19 stycznia 2023 r.

Ad 2.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, zatwierdzony ww. decyzją nr 1636/6740.1/2022 z 30 grudnia 2022 r. obejmuje tylko wewnętrzne instalacje: wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, elektrycznej oraz podziemny zbiornik na wody opadowe, natomiast elementy infrastruktury technicznej - sieci i przyłącza takie jak: przebudowa magistrali ciepłowniczej, przebudowa wodociągu, przebudowa gazociągu, przyłącz kanalizacji ogólnospławnej, przebudowa instalacji kanalizacji, przebudowa kabla SN, przebudowa oświetlenia ulicznego – procedowane są w odrębnym postępowaniu.

W celu usunięcia kolizji budowy budynku usługowego z sieciami, inwestor przed wydaniem decyzji pozwolenia na budowę dla budynku uzyskał i przedłożył decyzję na likwidację kolizji z infrastrukturą techniczną, tj. pozwolenie na budowę nr 1208/6740.1/2022 z dnia 30 września 2022 r. dla zamierzenia budowlanego pn. *„Budowa i przebudowa sieci ciepłowniczej, sieci oświetlenia ulicznego, sieci wodociągowej wraz z przebudową linii kablowych SN i NN oraz gazociągu i instalacji opadowej celem uniknięcia kolizji, na działkach nr 42/9, 399, 413 obr. 46 Krowodrza w rejonie al. Kijowskiej i ul. Mazowieckiej w Krakowie”* (sygnatura sprawy: AU-01-6.6740.1.1348.2022.BUR).

Do organu nadzoru budowlanego wpłynęło zgłoszenie rozpoczęcia prowadzenia robót budowlanych na podstawie ww. decyzji pozwolenia na budowę nr 1208/6740.1/2022 z dnia 30 września 2022 r. (znak: AU-01-6.6740.1.1348.2022.BUR). Inwestor wraz z przedmiotowym zawiadomieniem przedłożył stosowne oświadczenie kierownika budowy, osoby legitymującej się prawem wymaganymi uprawnieniami budowlanymi, o podjęciu obowiązków na budowie.

Ad 3.

Przedmiotowa nieruchomość (działki nr 61/2 i nr 61/3 obr. 46 jedn. ewid. Krowodrza) stanowiła własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji w Krakowie, a w budynku usytuowanym na nieruchomości znajdował się komisariat Policji. W związku ze zwolnieniem przez Policję ww. obiektu, decyzją z dnia 14 września 2007 r. (znak: GS-12.KB.72249-2-5/07) trwały zarząd został wygaszony.

Działki nr 61/2 i nr 61/3 obr. 46 jedn. ewid. Krowodrza były przedmiotem postępowania o zwrot wywłaszczonej nieruchomości w trybie art. 136 ust. 3 i nast. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.), prowadzonego przed Prezydentem Miasta Krakowa - realizującym zadania zlecone z zakresu administracji rządowej. Działki te powstały z parceli I. kat. 1606/1 o pow. 0,0993 ha b. gm. kat. Krowodrza, która to parcela została wywłaszczona orzeczeniem Wydziału Spraw Wewnętrznych Prezydium Rady Narodowej m. Krakowa z dnia 25 maja 1970 r. (nr USW 1V-60/1V/10/70) na cel spółdzielczego budownictwa mieszkaniowego, pod budowę pawilonu usługowego. Zgodnie z ww. ustawą podstawą do orzeczenia zwrotu jest ustalenie, że nieruchomość nie została wykorzystana zgodnie z celem wywłaszczenia.

Po rozpoznaniu wniosku o zwrot wywłaszczonej nieruchomości Prezydent Miasta Krakowa kilkakrotnie orzekał o odmowie zwrotu. Dalsze działania wynikały z wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 14 października 2002 r. sygn. akt II SA/Kr 1568/02, w którym na skutek złożonej skargi rozstrzygnięto, że nie doszło do realizacji celu

wywłaszczenia. W konsekwencji konieczne było orzeczenie o zwrocie ww. działek na rzecz wnioskodawców.

Decyzją nr 2 z dnia 27 maja 2005 r. (znak: GS-11.72211-2-25B/99) Prezydent Miasta Krakowa orzekł o zwrocie na rzecz pięciu osób fizycznych działki ewidencyjnej nr 61/3 o pow. 0,0047 ha obr. 46 jedn. ewid. Krowodrza. Odwołanie od powyższej decyzji złożyła Komenda Wojewódzka Policji w Krakowie. Ostateczną decyzją z dnia 19 stycznia 2006 r. (znak: RR.VII.DR.7724-343-05) Wojewoda Małopolski utrzymał w mocy zaskarżoną decyzję organu I instancji. Następnie decyzją z dnia 12 maja 2009 r. (znak: GS-11.72211-2-25A/99) Prezydent Miasta Krakowa orzekł o zwrocie na rzecz czterech osób fizycznych działki ewidencyjnej nr 61/2 o pow. 0,0610 ha obr. 46 jedn. ewid. Krowodrza. Od wymienionej decyzji nie odwołała się żadna ze stron.

Zgodnie z wpisami w ewidencji gruntów i budynków oraz w księgach wieczystych działki nr 61/2 i nr 61/3 obr. 46 jedn. ewid. Krowodrza stanowią własność osoby prawnej - spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Aleksander Miszański

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Wydział Planowania Przestrzennego
4. Wydział Skarbu Miasta
5. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. aa

