PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.18.2025

Pan
Łukasz Gibała
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie planowanej zabudowy przy ul. Agatowej, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 14 stycznia 2024 r., uprzejmie informuję.

Teren inwestycji planowanej na działkach nr 206/1, 206/6, 206/9, 206/11, 278/9, 236/52 oraz 206/4 obręb 104 jednostka ewidencyjna Podgórze objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszów - Rybitwy", przyjętym uchwałą nr LXI/859/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 listopada 2012 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 4 grudnia 2012 r., poz. 6544). Zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego działki nr 206/1, 206/4, 206/6, 206/11 oraz przeważające części działek nr 206/9, 236/52 oraz 278/9 znajdują się w terenie zabudowy mieszkaniowej i usług oznaczonym symbolem 22MU.

Południowa część działki nr 278/9 znajduje się w terenie zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym oznaczonym symbolem 25ZU, natomiast niewielkie północne części działek nr 236/52, 278/9 oraz 206/9 w terenie dróg publicznych lokalnych o symbolu 20 KDL.

Decyzją nr 28/6740.1/2025 z dnia 15 stycznia 2025 r. został zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielono pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. *Budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, wewnętrznymi instalacjami na zewnątrz budynków: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem retencyjnym wód opadowych, elektryczną niskoprądową, wewnętrznymi instalacjami w budynkach: wodociągową, kanalizacją sanitarną, kanalizacją opadową, wentylacją, instalacją oddymiania garażu, elektryczną niskoprądową, wymiennikownią, c.o., c.w.u., hydrantową, wraz z układem wewnętrznym dróg, dróg pożarowych i ciągów pieszych, terenami zielonymi, placem zabaw, zbiornikiem przeciwpożarowym zapewniającym wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru i stanowiskiem do czerpania wody, agregatem prądotwórczym dla zasilania rezerwowego oraz przebudowa istniejącej napowietrznej sieci elektroenergetycznej Nn i rozbiórka studni na działkach nr 206/1, 206/4, 206/6, 206/9, 206/11, 278/9, 236/52 obręb 104 Podgórze przy ul. Agatowej w Krakowie* (sygnatura sprawy: AU-01-4.6740.1.224.2024.KFI).

W związku z kolizją z projektowanym zamierzeniem budowlanym na wniosek właściciela terenu reprezentowanego przez pełnomocnika w dniu 19 listopada 2024 r. zostały wydane następujące decyzje administracyjne:

1. znak: WS-05.6131.2.78.2024.AU1 zezwalająca na usunięcie 78 drzew z naliczeniem opłaty odroczonej na 3 lata pod warunkiem posadzenia 97 drzew,
2. znak: WS-05.6131.2.78.2024.AU2 zezwalająca na usunięcie 9 drzew bez naliczania opłat pod warunkiem posadzenia 9 drzew,
3. znak: WS-05.6131.2.78.2024.AU3 umarzająca postępowanie w sprawie usunięcia 6 drzew.

Przed wydaniem decyzji sprawa usunięcia drzew kolidujących z przedmiotową inwestycją omawiana była na posiedzeniu Zespołu Zadaniowego do spraw ochrony zieleni powołanego przez Prezydenta Miasta Krakowa jako ciało doradcze w procesie wydawania decyzji administracyjnych dotyczących zezwoleń na usuwanie drzew i krzewów (zarządzenie nr 1753/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 lipca 2016 r. z poźn. zm.). Do ww. postępowania zostało dopuszczone Towarzystwo na Rzecz Ochrony Przyrody, gdyż za udziałem organizacji społecznej przemawiał interes społeczny.

Po zakończeniu ww. postępowania pełnomocnik wnioskodawcy rozszerzył wniosek o dodatkowe 3 drzewa nieujęte w poprzednim postępowaniu, wobec czego dnia 17 grudnia 2024 r. wydano decyzję znak: WS-05.6131.2.230.2024.AU zezwalającą na usunięcie 3 drzew z terenu nieruchomości przy ul. Agatowej (działka nr 278/9 obręb 104 Podgórze) z naliczeniem opłaty odroczonej na 3 lata pod warunkiem posadzenia 3 drzew.

Odnosząc się do wpływu omawianej inwestycji na istniejącą infrastrukturę wyjaśniam, że pismem z dnia 29 listopada 2024 r. (znak: RW.460.5.989.2023) Zarząd Dróg Miasta Krakowa wydał uzgodnienie z zarządcą drogi zmiany sposobu zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego w zakresie możliwości włączenia do drogi ruchu drogowego, w związku z ww. planowaną inwestycją objętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszów – Rybitwy", dla inwestora Murapol Real Estate S.A.

W związku z przedmiotową inwestycją niedrogową podpisane zostało porozumienie nr 210/P/ZDMK/2024 z dnia 28 listopada 2023 r. pomiędzy Gminą Miejską Kraków (reprezentowaną przez Zastępcę Dyrektora Zarządu Dróg Miasta Krakowa ds. Inwestycji), inwestorem, przystępującymi 1, 2, 3 oraz przystępującym nr 4, tj. Murapol Real Estate S.A. w sprawie przystąpienia do umowy nr 389/U/ZDMK/2022 z dnia 8 sierpnia 2022 r. o zastępstwo inwestycyjne w realizacji inwestycji drogowej.

Dojazd do zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych zapewni droga publiczna - ul. Agatowa, poprzez projektowany zjazd (którego ostateczna lokalizacja i parametry zostały określone na etapie decyzji na lokalizację zjazdu na teren inwestycji, przy uwzględnieniu lokalizacji planowanego skrzyżowania ul. Agatowej z wyznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszów-Rybitwy" drogą publiczną 15 KDL) wraz ze zmianą organizacji ruchu na skrzyżowaniu ul. Agatowej z ul. Domagały oraz inwestycją drogową (inwestycja drogowa 2) – projektowaną drogą publiczną (stanowiącą przedłużenie ul. Domagały), zgodnie z powyżej wskazanym porozumieniem nr 210/P/ZDMK/2024 z dnia 28 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do umowy nr 389/U/ZDMK/2022 z dnia 8 sierpnia 2022 r. o zastępstwo inwestycyjne w realizacji inwestycji drogowej.

W dniu 16 grudnia 2024 r. Murapol Real Estate S.A. uzyskał decyzję o zezwoleniu na lokalizację zjazdu o parametrach zjazdu zwykłego z drogi publicznej o kategorii gminnej ul. Agatowej w Krakowie na działkę nr 206/11 obręb 104 jednostka ewidencyjna Podgórze do obsługi projektowanych dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi na czas nieokreślony.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa



Signed by / Podpisano przez:

Stanisław Mazur
Gmina Miejska Kraków
- Urząd Miasta Krakowa

Date / Data: 2025-01-24 09:12

Otrzymują:
1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Wydział Planowania Przestrzennego
4. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
5. Wydział Środowiska, Klimatu i Powietrza
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. Aa