PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.16.2024

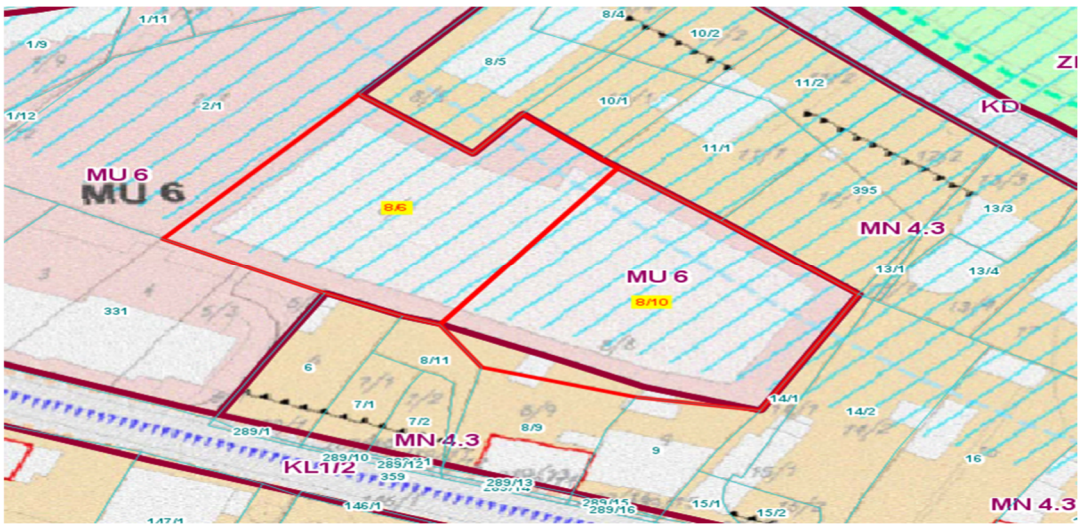
Pan
Łukasz Gibała
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie niedokończonej inwestycji przy skrzyżowaniu ul. Emaus i al. Focha, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 14 stycznia 2024 r., uprzejmie informuję.

Nieruchomość będąca przedmiotem interpelacji składająca się z działek ewidencyjnych nr 8/6 oraz 8/10 obręb 13 jednostka ewidencyjna Krowodrza, aktualnie w całości objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Salwator" w Krakowie, zatwierdzonego uchwałą nr LV/531/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 września 2004 r. Powyższy plan obowiązuje od 9 listopada 2004 r. Pełna treść jego ustaleń w części tekstowej oraz graficznej dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod adresem: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=1614.

Zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego:

- działka nr 8/6 w całości znajduje się w terenie oznaczonym symbolem MU 6 – tj. *Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej* (por. § 19 uchwały),
- działka nr 8/10 w przeważającej części znajduje się w terenie MU 6, natomiast jej niewielki fragment znajduje się w terenie oznaczonym symbolem MN 4.3 – tj. *Tereny zabudowy mieszkalnej wzdłuż ul. Królowej Jadwigi* (por. § 17 uchwały).



Rys. 1. Nieruchomości będące przedmiotem interpelacji na tle fragmentu części graficznej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Salwator" w Krakowie.

Aktualnie przed Prezydentem Miasta Krakowa nie jest prowadzone postępowanie administracyjne dotyczące opisanej przez Pana Radnego inwestycji. Postępowanie dotyczące niedokończonej budowy prowadzone jest przez organy nadzoru budowanego, które są niezależne od Prezydenta Miasta Krakowa.

W dniu 21 czerwca 2024 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki wydał decyzję, znak: ROIK.I.5160.93.2022.GTE, którą zatwierdził projekt budowlany zamienny pn. *Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym będącego w trakcie budowy wraz z wewnętrznymi instalacjami wewnątrz budynku: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazu, c.o., wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, c.o., elektrycznymi, wewnętrznymi instalacjami podziemnymi: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazu, elektrycznymi, budowa wewnętrznego układu komunikacyjnego na działce nr 8/6, 8/10, 8/11, 10/1, 10/2 obręb K-13 z wykorzystaniem istniejącego zjazdu z działki nr 294/3 obr. K-13 przy ul. Emaus w Krakowie* i udzielił pozwolenia na wznowienie robót budowlanych w oparciu o ww. projekt budowlany zamienny oraz nałożył obowiązek uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotowego budynku mieszkalnego, zgodnie z art. 51 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.).

Powyższa decyzja nie jest ostateczna, wpłynęło od niej odwołanie, które rozpatruje Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie, pod sygnaturą WOB.7721.237.2024.JKUR. Zawiadomieniem z dnia 18 grudnia 2024 r. Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy, tj. do dnia 28 marca 2025 r.

Z decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki wynika, iż inwestorem jest Palladio Rezydencja Emaus Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa



Signed by / Podpisano przez:

Stanisław Mazur
Gmina Miejska Kraków - Urząd Miasta Krakowa

Date / Data: 2025-01-20 07:31

Otrzymują:
1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Wydział Planowania Przestrzennego
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - Powiat Grodzki
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. Aa