PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.864.2024

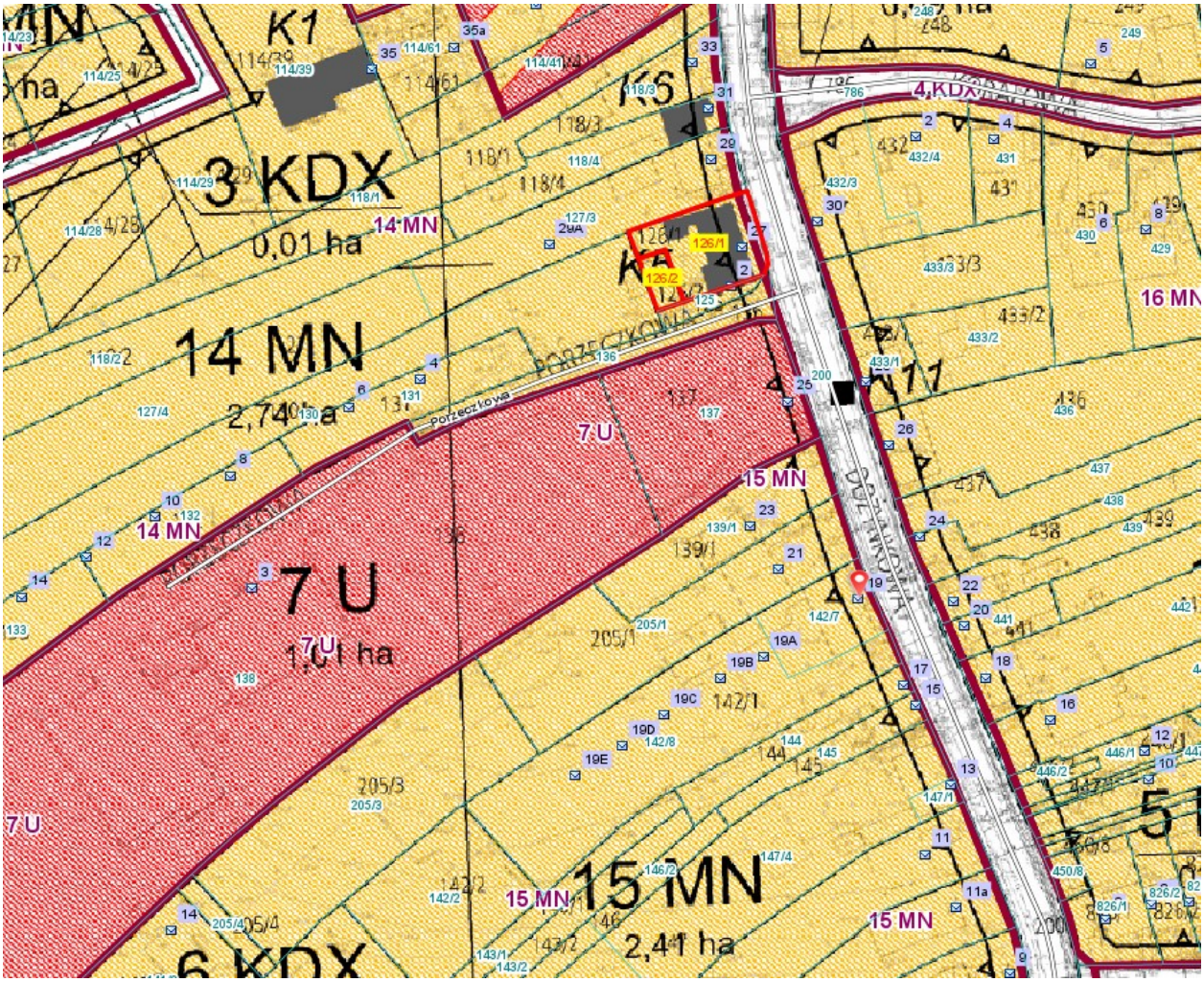
Pan
Łukasz Gibała
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie mikrokawalerek przy ul. Dożynkowej 19 i 27 w Krakowie, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 13 grudnia 2024 r., uprzejmie informuję.

Nieruchomości położone przy ul. Dożynkowej w Krakowie w całości znajdują się w terenie objętym ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Witkowice", uchwalonego uchwałą nr LXXXVII/1131/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 grudnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. nr 767 poz. 5982). Plan ten obowiązuje od 11 stycznia 2010 r. Pełna treść jego ustaleń w części tekstowej oraz graficznej została opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod adresem: <https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=27046>.

Zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego:

1. nieruchomość przy ul. Dożynkowej 19 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **15MN** – tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej (por. § 11 uchwały);
2. z kolei nieruchomości przy ul. Dożynkowej 27 (tj. działki ewidencyjne nr 126/1 i 126/2, obręb 30 Krowodrza) w przeważającej części znajdują się w terenie oznaczonym symbolem **14MN** (por. ustalenia jw.), natomiast fragment działki ewidencyjnej nr 126/1 (od strony ul. Dożynkowej) znajduje się w rezerwie terenu oznaczonej symbolem **1KD(L)** – tj. tereny dróg publicznych – tereny dróg lokalnych (klasy L) – por. § 22 uchwały.



Rys. 1. Nieruchomości będące przedmiotem interpelacji znak: OR-03.0003.864.2024 na tle fragmentu części graficznej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Witkowice". Kolorem czerwonym oznaczono wyłącznie działki nr 126/1 i 126/2, natomiast przy ul. Dożynkowej 19 mieści się czerwony znacznik.

Kwerenda cyfrowych baz danych Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK dla nieruchomości położonej przy ul. Dożynkowej 19 w Krakowie na działce nr 142/7 obr. 30 Krowodrza wykazała, że:

- Postanowieniem z dnia 27 grudnia 2019 r. organ administracji architektoniczno-budowlanej odmówił wydania zaświadczeń o samodzielności: lokalu o przeznaczeniu mieszkalnym, oznaczonym nr 19/1 oraz lokali o przeznaczeniu mieszkalnym z pomieszczeniami przynależnymi nr 19/2, 19/3, 19/4, 19/5 w budynku nr 19 przy ul. Dożynkowej w Krakowie (sygnatura sprawy: AU-01-7.7120.18555-18559.2019.MSK).
- Postanowieniem z dnia 22 stycznia 2020 r. organ administracji architektoniczno-budowlanej odmówił wydania zaświadczeń o samodzielności lokali mieszkalnych oznaczonych nr 19/1, 19/2, 19/3, 19/4 w budynku przy ul. Dożynkowej 19 w Krakowie (sygnatura sprawy: AU-01-7.7120.827-830.2020.AHU). Na powyższe postanowienie zostało złożone zażalenie, po rozpatrzeniu którego Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Krakowie postanowieniem z dnia 18 lutego 2020 r. (znak: SKO.Z/4100/9/2020) utrzymało zaskarżone postanowienie w mocy. Wojewódzki Sąd

Administracyjny w Krakowie wyrokiem z dnia 14 lipca 2020 r. (sygn. akt SA/Kr 550/20) oddalił skargę na postanowienie Kolegium. Orzeczenie jest prawomocne.

- Postanowieniem z dnia 28 marca 2022 r. organ administracji architektoniczno-budowlanej odmówił wydania zaświadczeń o samodzielności lokali mieszkalnych oznaczonych nr 1, 3 oraz lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi oznaczonymi nr 2, 4 w budynku przy ul. Dożynkowej 19 w Krakowie (sygnatura sprawy: AU-01-7.7120.3616-3619.2022.AHU). Na powyższe postanowienie zostało złożone zażalenie, po rozpatrzeniu którego Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Krakowie postanowieniem z dnia 20 czerwca 2022 r. (znak: SKO.Z/4100/53/2022) utrzymało w mocy objęte zażaleniem postanowienie organu I instancji. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie wyrokiem z dnia 17 listopada 2022 r. (sygn. akt II SA/Kr 1073/22) oddalił skargę na postanowienie Kolegium. Orzeczenie jest prawomocne.
- Decyzją nr 246/6740.2/2023 z dnia 9 maja 2023 r. zatwierdzono projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielono pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. *„Przebudowa dachu budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Dożynkowa 19, działka nr 142/7 obr. 30 Krowodrza”* (sygnatura sprawy: AU-01-1.6740.2.31.2023.EKO). Decyzja ta stała się ostateczna z dniem 7 czerwca 2023 r. Aktualnie w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK rozpatrywany jest wniosek z dnia 16 grudnia 2024 r. (zarejestrowany pod sygnaturą: AU-01-2.6740.5.97.2024) o przeniesienie ww. decyzji o pozwoleniu na budowę nr 246/6740.2/2023 z dnia 9 maja 2023 r. na rzecz nowego inwestora.

Kwerenda cyfrowych baz danych Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK nie wykazała wydania zarówno decyzji o pozwoleniu na budowę, jak i przyjęcia zgłoszenia w przedmiocie zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części dla nieruchomości położonej przy ul. Dożynkowej 27 w Krakowie, na działkach nr 126/1 i 125 obr. 30 Krowodrza.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki w stanowisku przekazanym Urzędowi Miasta Krakowa 19 grudnia 2024 r. (znak: RPA.054.45.2024.KBK) wskazał, że w sprawie robót budowlanych przy ul. Dożynkowej 27 w Krakowie podjął już czynności z urzędu. Zostały wszczęte, pozostające w toku, następujące postępowania administracyjne:

- w sprawie robót budowlanych, prowadzonych w obrębie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, zlokalizowanego na działkach nr 125 i 126/1 obr. 30 Krowodrza przy ul. Dożynkowej 27/Porzeczkowej 2 w Krakowie, realizowanych bez zgody organu administracji architektoniczno-budowlanej oraz
- w sprawie robót budowlanych, prowadzonych w obrębie budynku niemieszkalnego, zlokalizowanego na działkach 125, 126/1 i 126/2 obr. 30 Krowodrza przy ul. Dożynkowej 27/Porzeczkowej 2 w Krakowie, realizowanych bez zgody organu administracji architektoniczno-budowlanej.

W zakresie robót budowlanych prowadzonych przy ul. Dożynkowej 19 w Krakowie organ nadzoru budowlanego ustalił, że wydana została decyzja zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę zamierzenia budowlanego pn. *Przebudowa dachu budynku mieszkalnego jednorodzinnego*. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie podjął z urzędu czynności kontrolne w zakresie zgodności prowadzonych robót budowlanych z zatwierdzonym projektem budowanym i warunkami wynikającymi z decyzji o pozwoleniu na budowę.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Kracik
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa



Signed by / Podpisano przez:

Stanisław Kracik
Gmina Miejska Kraków
- Urząd Miasta Krakowa

Date / Data: 2024-12-24 09:15

Otrzymują:
1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie - Powiat Grodzki
4. Wydział Planowania Przestrzennego
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. Aa