



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

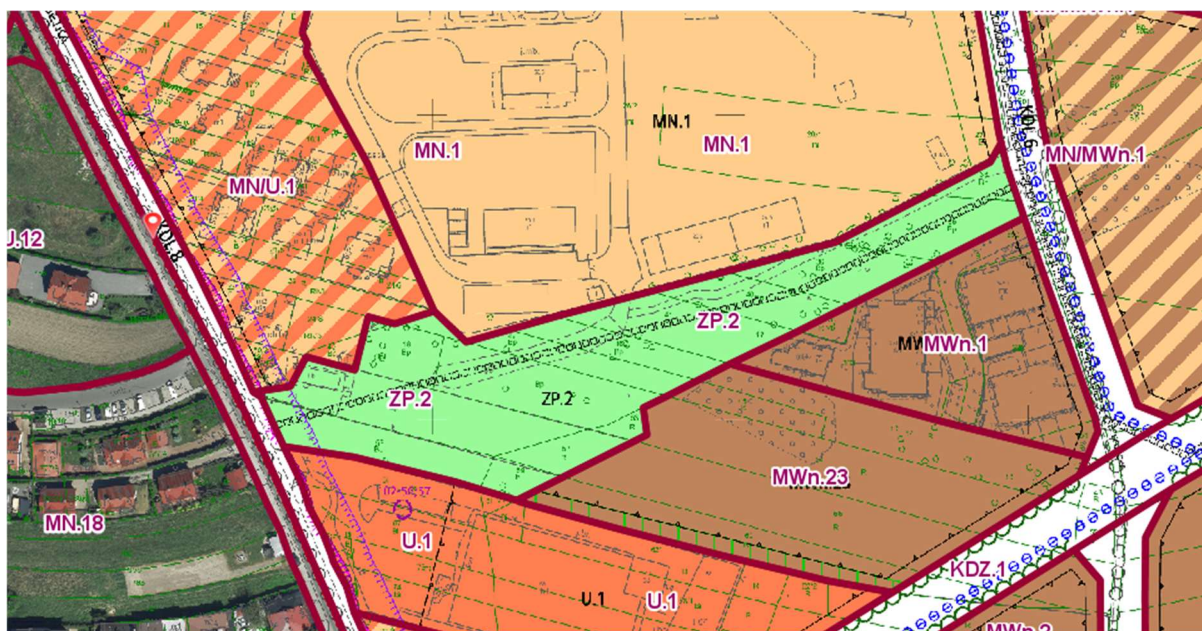
OR-03.0003.858.2024

Pan
Łukasz Gibała
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie podjęcia działań zmierzających do pozyskania przez Gminę Miejską Kraków prywatnych działek w celu utworzenia parku pomiędzy ul. Pękowicką i ul. Władysława Łokietka, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 12 grudnia 2024 r., uprzejmie informuję.

Teren położony pomiędzy ul. Władysława Łokietka oraz ul. Pękowicką w Krakowie objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Łokietka - Glogera”, zatwierdzonego uchwałą nr LXVIII/1929/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 października 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 15 października 2021 r. poz. 5764). Plan ten obowiązuje od 30 października 2021 r. Pełna treść jego ustaleń w części tekstowej oraz graficznej została opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod adresem: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=145777.

Jeden z terenów znajdujący się pomiędzy ww. ulicami został przeznaczony pod zlokalizowanie *Terenu zieleni urządzonej*, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park, oznaczony symbolem ZP.2.



Pełna regulacja dla ww. terenu została określona w przepisie § 25 ww. uchwały cyt.:

- § 25. 1. Wyznacza się Tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.24, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki.
2. Obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, za wyjątkiem budynków, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 1.
3. W terenie ZP.4 dopuszcza się lokalizację kładki pieszej.
4. Dopuszcza się możliwość lokalizacji:
 - 1) placów zabaw;
 - 2) ogródków jordanowskich;
 - 3) urządzonych ciągów pieszych oraz tras rowerowych;
 - 4) urządzonych zbiorników wodnych – stawy, oczka wodne;
 - 5) terenowych urządzeń sportowych.
5. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 80%;
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy: 3,5 m.

Należy także odnieść się do treści *Prognozy skutków finansowych* (edycja Kraków, październik 2020 r.), stanowiącej załącznik nr 5 do zarządzenia nr 2771/2020 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 października 2020 r. w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Łokietka - Glogera”. Powyższe zarządzenie wraz z załącznikami dostępne jest w Biuletynie Miasta Krakowa pod adresem internetowym: <https://www.bip.krakow.pl/zarzadzenie/2020/2771/>. Zgodnie z treścią ww. opracowania, w rozdziale IV. *Finansowe skutki uchwalenia planu*, w podrozdziale 1.1 *Szacunkowe koszty wykupu gruntów pod zielenią urządzoną* jako tereny wskazane do przejęcia przez Gminę Miejską Kraków na cele publiczne określono m.in. Tereny ZP.2 (por. Tabela 5. *Tereny zieleni urządzonej ZP - do wykupu przez gminę*).

Projekt dotyczący utworzenia parku pomiędzy ul. Pękowicką i ul. Władysława Łokietka był jednym z projektów dzielnicowych przekazanych do głosowania mieszkańców w tegorocznej edycji Budżetu Obywatelskiego Miasta Krakowa. Projekt pn. *Park Pękowicka - Łokietka* otrzymał w głosowaniu poparcie 1 174 mieszkańców Krakowa, co przełożyło się na liczbę 1 393 punktów. Kosztorys projektu wynosił 1 000 000 zł. Z uwagi na fakt, iż projekt nie otrzymał wystarczającego poparcia mieszkańców w powiązaniu z przekroczeniem przez niego puli środków przeznaczonych na realizację zadań z Budżetu Obywatelskiego w Dzielnicy IV Prądnik Biały, nie został on zakwalifikowany do dalszej realizacji.

Odnosząc się do kwestii działań Gminy Miejskiej Kraków zmierzających do pozyskania do zasobu Gminy Miejskiej Kraków prywatnych działek w celu utworzenia parku pomiędzy ul. Pękowicką i ul. Władysława Łokietka uprzejmie informuję, że pismem z 9 lutego 2022 r. znak NG.620.1.2.22.MG2 Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie złożył wniosek do Wydziału Skarbu Miasta o pozyskanie do zasobu gminnego nieruchomości oznaczonych jako działki nr 33/1, 51, 57 obręb 31 jednostka ewidencyjna Krowodrza położonych w rejonie ww. ulic.

W związku z powyższym prowadzone są czynności związane z pozyskaniem do zasobu gminnego przedmiotowego gruntu stanowiącego własność osób prawnych. Niemniej jednak właściciele dotychczas nie wyrazili zainteresowania sprzedażą działek nr 33/1, 51, 57 obręb 31 jednostka ewidencyjna Krowodrza na rzecz Gminy Miejskiej Kraków.

Z uwagi na brak odpowiedzi na przesłane propozycje sprzedaży Wydział Skarbu Miasta ponownie skieruje wystąpienia do właścicieli. Po uzyskaniu zgody na powyższe zbycie, zostanie zlecone rzeczoznawcy majątkowemu sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość rynkową powyższych działek, na podstawie których jego właścicielom zostaną przedstawione propozycje cenowe nabycia przedmiotowego terenu do zasobu gminnego.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Kracik
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
4. Wydział Polityki Społecznej i Zdrowia
5. Wydział Planowania Przestrzennego
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. Aa