



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.843.2024

Pan
Łukasz Gibała
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie terenów po dawnej kopalni iłów „Zesławice”, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 6 grudnia 2024 r., uprzejmie informuję.

Ad 1.

Prowadzone na terenie nieczynnej kopalni iłów ceramiki budowlanej „Zesławice” prace rekultywacyjne nie zostały zakończone. Zgodnie z harmonogramem zawartym w „*Aneksie nr 1 do projektu rekultywacji terenu nieczynnej kopalni iłów ceramiki budowlanej „Zesławice” w Krakowie*”, przedłożonym w Wydziale Kształtowania Środowiska UMK w 2023 r. przez spółkę zobowiązaną do przeprowadzenia prac rekultywacyjnych, zakończenie wszystkich prac w ramach prowadzonej rekultywacji zostało zaplanowane na 2027 r.

Ad 2.

Spółka zobowiązana do przeprowadzenia prac rekultywacyjnych na terenie dawnej kopalni iłów „Zesławice” dotychczas nie wnioskowała o zmianę obowiązującej decyzji Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 22 stycznia 2013 r. znak: WS-06.640.1.2012.AM w zakresie kierunku rekultywacji - z ustalonego ww. decyzją parkowo - rekreacyjnego na kierunek dotyczący zabudowy mieszkaniowej.

Ad 3.

Fragment obszaru Miasta Krakowa stanowiący przedmiot interpelacji pozostaje objęty granicami obowiązującego od dnia 23 marca 2009 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zesławice” w Krakowie, przyjętego uchwałą nr LXIV/820/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. nr 82 poz. 557). Teren, którego dotyczy interpelacja, został oznaczony symbolem 1 PG, co obejmuje obszar górniczy i ustala podstawowe przeznaczenie tego terenu na eksploatację górnictw – wydobywanie surowców ilastych ceramiki budowlanej ze złoża „Zesławice” oraz na czynności związane z tą eksploatacją

(por. § 11 ust. 1 ww. uchwały). Pełna treść ww. aktu planowania przestrzennego (części: tekstowa oraz graficzna), a także informacja o rozstrzygnięciu nadzorczym Wojewody Małopolskiego wydanym w stosunku do uchwały, zostały opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod adresem: <https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=24733>. Rada Miasta Krakowa dotychczas nie podjęła uchwały zobowiązującej Prezydenta Miasta Krakowa do wszczęcia prac zmierzających do zastąpienia albo zmiany ustaleń ww. aktu planowania przestrzennego. We wskazanym przez Pana Radnego okresie w odniesieniu do terenów dawnej kopalni żelaza odnotowano wpływ 4 wniosków osób fizycznych o zmianę obowiązujących ustaleń planistycznych.

Wydział Kształtowania Środowiska UMK w okresie od 1 stycznia 2023 r. prowadził postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z częścią usługową oraz budynków usługowych, w tym szkoły, kaplicy, Mediateki, garaży podziemnych i nadziemnych wraz z zagospodarowaniem terenu, układem komunikacyjnym i niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach nr 225, 226, 227, 228, 229, 250, 251, 252, 253/1, 254/1, 262/1, 263, 264/64, 264/86, 267/3, 317/2, 493/2, 494 obr. 3 Nowa Huta, przy ul. Morcinka w Krakowie, z wniosku z dnia 26 lutego 2024 r. złożonego przez spółkę Zestawice Sp. z o.o. Postępowanie to prowadzone było na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. *o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 195) i zostało zakończone wydaniem 7 października 2024 r. decyzji znak: WS-04.6220.21.2024.AD o odmowie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - z uwagi m.in. na niezgodność lokalizacji planowanego przedsięwzięcia ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa* oraz niezakończoną na tym terenie rekultywację.

W Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK od czasu uchwalenia i obowiązywania planu miejscowego dla ww. terenu nie zostały wydane żadne decyzje o pozwoleniu na budowę dla inwestycji kubaturowych, dla zabudowy wielorodzinnej i aktualnie nie jest również prowadzone postępowanie w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla przedmiotowej lokalizacji oraz nie wpłynął wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej na wskazanym terenie, w trybie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. *o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących*.

Ad 4.

Na przedmiotowym terenie w okresie od 1 stycznia 2023 r. nie wydano decyzji zezwalających na usunięcie drzew oraz krzewów. Aktualnie nie są prowadzone postępowania administracyjne dotyczące zgody na usunięcie drzew na ww. terenie.

Ad 5.

Dla terenu dawnej kopalni żelaza zidentyfikowano 34 wnioski do Planu Ogólnego Miasta Krakowa, zawierające łącznie 66 postulatów. Wnioski nie mają jednolitego charakteru i dotyczą ustalenia 4 różnych stref planistycznych. O wyznaczenie strefy zieleni i rekreacji wniesiono 36 postulatów, a o strefę otwartą 14; część z nich w treści wskazuje również na wykluczenie możliwości lokalizacji terenów elektrowni wiatrowych i biogazowni. Wniesiono także 8 postulatów o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) i strefę

wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Wśród postulatów o strefę SW 5 z nich dotyczyła zabudowy o maksymalnym udziale powierzchni zabudowy wynoszącym 25%.

Ad 6.

Zgodnie z przepisem art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), ustalenie przeznaczenia terenu następuje wyłącznie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w planie ogólnym, stosownie do brzmienia przepisów art. 13a ust. 4 pkt 1 ww. ustawy, określa się strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne. W warstwie merytorycznej planu ogólnego można również fakultatywnie określić obszary uzupełnienia zabudowy oraz obszary zabudowy śródmiejskiej, co wynika z przepisów art. 13a ust. 4 pkt 1 pkt 2 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Projekt Planu Ogólnego Miasta Krakowa jest na etapie opracowywania. Dla terenu obejmującego dawną kopalnię iłów nie zostały jeszcze ukształtowane propozycje rozstrzygnięć planistycznych. Aktualnie rozważane są kierunki przekształcenia tego terenu oraz ich możliwe skutki. Termin wyłożenia projektu Planu Ogólnego Miasta Krakowa planowany jest na pierwszą połowę 2025 r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Kształtowania Środowiska
3. Wydział Planowania Przestrzennego
4. Wydział Architektury i Urbanistyki
5. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. Aa