PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.800.2024

Pan
Łukasz Gibała
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie utworzenia skweru przy ul. Zielnej, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 28 listopada 2024 r., uprzejmie informuję.

Wskazane w interpelacji nieruchomości składające się z działek nr 134/47 i 134/48 położone w obrębie 10 Podgórze stanowią własność Gminy Miejskiej Kraków. Obszar, w skład którego wchodzą nieruchomości nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwałą nr CXXXI/3682/24 z dnia 3 kwietnia 2024 r. Rada Miasta Krakowa postanowiła o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Praska - Zielna". Przedmiotowe działki położone są w granicach terenu objętego pracami planistycznymi. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określi przeznaczenie oraz warunki zabudowy tych nieruchomości.

Zasób nieruchomości gminnych służy w pierwszej kolejności do wykonywania celów publicznych, zadań własnych Gminy i innych zamierzeń, polityk oraz programów ukierunkowanych na spełnianie potrzeb ogółu mieszkańców, np. określonych w strategii rozwoju. Możliwość rozporządzenia nieruchomością z zasobu Gminy Miejskiej Kraków poprzedzona jest każdorazowo ustaleniem funkcji nieruchomości w przestrzeni publicznej uzasadniającej jej ewentualne pozostawienie w zasobie gminnym i wykorzystanie na cele użyteczności publicznej.

W Wydziale Skarbu Miasta prowadzone było postępowanie wyjaśniające w kwestii możliwości zagospodarowania i zasadności sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu. Z uwagi na wszczęcie prac nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego czynności te nie są aktualnie kontynuowane. Docelowy sposób zagospodarowania wskazanego terenu zależny będzie od ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Praska - Zielna".

Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie aktualnie nie prowadzi ani nie planuje inwestycji zawiązanej z utworzeniem ogólnodostępnego skweru na ww. terenie. Rada Dzielnicy VIII Dębniki nie wskazała do realizacji żadnej inwestycji na omawianych działkach. Również w tegorocznej edycji Budżetu Obywatelskiego nie zostały złożone projekty na ten teren.

Z uwagi na obecny brak planów inwestycyjnych zieleń na działkach nr 134/47 i 134/48 obr. 10 Podgórze utrzymywana jest w trybie interwencyjnym. W dniu 3 grudnia 2024 r. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie przeprowadził kontrolę roślinności na przedmiotowym terenie. Po przeglądzie ZZM zlecił i wykonał prace związane z usunięciem złamanej gałęzi zawieszonej w koronie drzewa nad chodnikiem. W wyniku oględzin zakwalifikowano do usunięcia 5 drzew z uwagi na ich obniżoną statykę. Mając powyższe na uwadze ZZM wystąpi do Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego z wnioskiem o ich usunięcie. Wycinka przedmiotowych drzew nastąpi po uzyskaniu decyzji administracyjnej zezwalającej na ich usunięcie. Na I kwartał 2025 r. zaplanowano prace związane z usunięciem zalegających na gruncie odpadów roślinnych. Natomiast w okresie pełnej wegetacji zostanie przeprowadzony ponowny przegląd drzewostanu pod kątem oceny ich stanu fitosanitarnego.

Jednocześnie informuję, że w latach ubiegłych ZZM podejmował działania względem roślinności na ww. terenie. Prowadzone były m.in. prace obejmujące oczyszczanie terenu z młodych samosiewów drzew i krzewów, celem poprawy dostępności terenu na potrzeby oceny starszego drzewostanu, przycinkę drzew (usuwanie suszu, gałęzi/konarów połamanych, zawieszonych nad sąsiednimi nieruchomościami), wycinkę drzew suchych i zamierających, cięcia roślinności celem utrzymania skrajni sąsiadujących ciągów komunikacyjnych, usuwanie wiatrołomów/wiatrowałów.

W prowadzonych przez Straż Miejską Miasta Krakowa bazach danych w okresie od 1 stycznia 2021 r. do 28 listopada 2024 r. nie odnotowano zgłoszeń interwencyjnych dotyczących wskazanego w interpelacji terenu. Na wymienionych działkach (podczas prowadzonej 28 listopada br. kontroli) strażnicy stwierdzili dużą ilość roślinności, ale nie stwierdzili zagrożenia powodowanego przez drzewa.

Na działkach zalegają śmieci roślinne, poremontowe, bytowe, blaszany otwarty stary garaż z dużą ilością śmieci, odpadów. W dniu 29 listopada br. wystosowane zostało pismo do Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania Sp. z o.o. w Krakowie o uporządkowanie ww. działek. Podczas kontroli strażnicy nie stwierdzili przebywających osób bezdomnych.

Pracownicy Działu Pomocy Bezdomnym Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie zlokalizowali na działkach o nr 134/47 i 134/48 obr. 10 Podgórze, przy ul. Zielnej w Krakowie, blaszany garaż bez części ściany. W środku nie odnaleziono żadnych rzeczy codziennego użytku, nie było tam również materacy lub miejsc, które mogłoby służyć do spania. Pomieszczenie nie wskazywało na pobyt tam osób bezdomnych, a garaż sprawiał wrażenie od dawna opuszczonego. Pracownicy zmonitorowali ul. Zielną, ul. Patynów oraz część ul. Praskiej. W wymienionym rejonie, nie napotkano osób bezdomnych ani miejsc wskazujących na ich przebywanie w tej okolicy.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki niezwłocznie podjął czynności inspekcyjno-kontrolne, w ramach których przeprowadzona została kontrola w terenie 28 listopada 2024 r. na działkach nr 134/47, 134/48 obr. 10 Podgórze. Przedmiotowe działki usytuowane są pomiędzy nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. W dniu kontroli ustalono, że przedmiotowy teren porośnięty roślinnością i drzewami jest ogrodzony. Znajduje się na nim nieużytkowany, zruderowany obiekt. W dniu kontroli nie stwierdzono prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych. Czynności kontrolne pozostają w toku. W razie stwierdzenia naruszeń podjęte

zostaną inne określone przez prawo działania.

Kwerenda dostępnych w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK cyfrowych baz danych nie wykazała wpływu wniosku w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę, jak również zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych dla wskazanej w interpelacji lokalizacji.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa



Signed by / Podpisano przez:

Stanisław Mazur
Gmina Miejska Kraków - Urząd Miasta Krakowa

Date / Data: 2024-12-10 07:42

Otrzymują:
1. Adresat
2. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
3. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie
4. Straż Miejska Miasta Krakowa
5. Wydział Architektury i Urbanistyki
6. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. aa