PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.777.2024

Pan
Łukasz Gibała
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie oszacowania kosztów inwestycji, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 25 listopada 2024 r., uprzejmie informuję.

Ad 1.

W celu określenia szacunkowego kosztu realizacji rozbudowy Szkoły Podstawowej nr 66 (wchodzącej w skład Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 7) na innej nieruchomości niż znajduje się jej siedziba przy ul. Skotnickiej 86 należy w pierwszej kolejności wskazać działkę pod budowę nowego budynku. Po jej ustaleniu niezbędne będzie opracowanie koncepcji przedmiotowej inwestycji uwzględniającej m.in.:

- założenia funkcjonalno-użytkowe - maksymalną liczbę użytkowników (uczniów, pracowników), liczbę i przeznaczenie pomieszczeń itd.,
- parametry określające wielkość obiektu – długość, szerokość, wysokość, powierzchnię (zabudowy, użytkową, całkowitą), kubaturę,
- istniejący i przewidywany sposób zagospodarowania terenu,
- aktualne uwarunkowania: lokalizacyjne, urbanistyczno-architektoniczne, geotechniczne, środowiskowe, w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej.

W sytuacji braku gminnej działki w tym rejonie Krakowa, konieczne będzie pozyskanie nieruchomości. Zgodnie z procedurą wewnętrzną dotyczącą nabywania terenów pod realizację zadań Gminy Miejskiej Kraków, warunkiem niezbędnym podjęcia ww. działań jest istnienie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wskazującego przeznaczenie pozyskiwanej nieruchomości pod planowane zamierzenie inwestycyjne, bądź też uzyskanie prawomocnej decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego (ULICP).

Analiza inwestycji realizowanych przez Miejskie Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie wykazała, że aktualny koszt budowy obiektów pod funkcje oświaty wynosi ok. 10 tys. zł brutto za 1 m^2.

W grudniu 2021 r. zakończono rozbudowę Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 7 przy ul. Skotnickiej 86, w ramach której wybudowano budynek o powierzchni użytkowej 2,024 m^2

obejmujący 8 sal lekcyjnych, 2 świetlice, salę gimnastyczną, pomieszczenia administracyjne, socjalne i techniczne oraz wykonano zagospodarowanie terenu.

Inwestycję zrealizowano zgodnie zapisami określonymi w postanowieniu nr KZ-03.4120.6.151.2019.DJ Miejskiego Konserwatora Zabytków z 4 marca 2019 r. i decyzji nr AU-2/6730.6/2/2019 Prezydenta Miasta Krakowa z 12 marca 2019 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego określającymi m.in. linię zabudowy, wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki/terenu, gabaryty i wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, szerokość elewacji frontowej, geometrii dachu, zakres ochrony zieleni i przyrody.

Ponadto informuję, że dla poprawy sytuacji lokalowej szkół podstawowych w tym rejonie Krakowa, Miasto prowadzi rozmowy mające na celu pozyskanie od Województwa Małopolskiego nieruchomości przy ul. Czerwone Maki pod budowę tego typu placówki, która swoim zasięgiem objęłaby część obecnego obwodu Szkoły Podstawowej nr 66.

Ad 2.

Zabłocie to jeden z obszarów Krakowa, gdzie utworzenie filii Biblioteki Kraków jest w pełni uzasadnione. Sieć filii Biblioteki Kraków jest jedną z najgęstszych w największych miastach w Polsce, to jednak wciąż na mapie Miasta pojawiają się obszary, na których powstały nowe osiedla i dynamicznie przybywa mieszkańców i jednocześnie brakuje infrastruktury z zakresu kultury.

Biblioteka Kraków dokonała analiz lokalowych celem znalezienia korzystnego pod kątem infrastrukturalnym, ale także finansowym, odpowiedniego lokalu w zasobach miejskich, rozważany był również zakup lokalu własnościowego na stworzenie w nim bibliotecznej filii.

Obecnie Miasto nie dysponuje odpowiednim lokalem na tym obszarze, który mógłby być przeznaczony na utworzenie nowej placówki. Koszt utworzenia filii bibliotecznej w lokalu niestanowiącym własności gminy to wydatek rzędu 3-4 mln złotych.

Ad 3.

Szacunkowe koszty przebudowy ul. Poręba:

- opracowanie dokumentacji: 480 000 zł,
- realizacja zadania: 8 000 000 zł.

Ad 4.

Szacunkowe koszty przebudowy ul. Ceglarskiej:

- opracowanie dokumentacji: 350 000 zł,
- realizacja zadania: 4 250 000 zł.

Ad 5.

Szacunkowe koszty przebudowy ul. Stolarza:

- opracowanie dokumentacji: 520 000 zł,
- realizacja zadania: 9 000 000 zł.

Ad 6.

Szacunkowe koszty przebudowy ul. Dobrowolskiego wynoszą:

- opracowanie dokumentacji: 300 000 zł,
- realizacja zadania: 11 000 000 zł.

Ad 7.

Szacunkowe koszty rozbudowy ul. Spacerowej wynoszą:

- opracowanie dokumentacji: 150 000 zł,
- realizacja zadania: 10 500 000 zł.

Ad 8.

Szacunkowe koszty budowy oświetlenia na ul. Półłanki wynoszą:

- opracowanie dokumentacji: 55 000 zł,
- realizacja zadania: 300 000 zł.

Ad 9.

Szacunkowy koszt wykonania w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 10 kapitalnego remontu sanitariatów wraz instalacjami w części budynku przeznaczonej dla edukacji wczesnoszkolnej (4 łazienki dla uczniów i 2 dla nauczycieli) wynosi ok. 350 tys. zł.

Ad 10.

Oszacowanie kosztu przebudowy ciągu pieszego wzdłuż bloku na os. Na Wzgórzach 41 wraz z przebudową ciągu pieszego w stronę ul. Kocmyrzowskiej nie jest aktualnie możliwe z uwagi na brak danych niezbędnych do określenia kwoty wydatku inwestycyjnego.

Przebudowa jest zadaniem inwestycyjnym podwyższającym parametry techniczne i eksploatacyjne infrastruktury, które wymaga opracowania dokumentacji projektowej i wykonania robót budowlanych. Dla oszacowania kosztu realizacji takiego zadania w rejonie bloku nr 41 na os. Na Wzgórzach niezbędne jest precyzyjne wskazanie lokalizacji i zakresu inwestycji w celu zbadania czy nie będzie ona kolidować z uzbrojeniem terenu (sieci elektroenergetyczne oraz ciepłownicze) oraz zielenią (system korzeniowy zieleni i drzew od strony ul. Kocmyrzowskiej). Rozwiązanie tych kolizji miałoby wpływ na koszt inwestycji. Ciąg pieszy przy bloku nr 41 na os. Na Wzgórzach wykorzystywany jest przez mieszkańców na miejsca parkingowe. Wykonanie przebudowy ciągu doprowadziłoby do likwidacji tych miejsc, co zapewne wywołałoby negatywną reakcję mieszkańców i protesty. Zapewnienie miejsc postojowych (poprzez budowę nowych) wpływałoby na zakres inwestycji i tym samym jej koszt.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Stanisław Kracik
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Signed by / Podpisano przez:
Stanisław Kracik
Gmina Miejska Kraków - Urząd Miasta Krakowa
Date / Data: 2024-12-05 11:51

Otrzymują:
1. Adresat
2. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
3. Miejskie Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie
4. Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa