PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.682.2024

**Pan**
**Łukasz Gibała**
**Radny Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie odoru z terenu Klubu Sportowego Clepardia przy ul. Mackiewicza, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 31 października 2024 r., uprzejmie informuję.

W decyzji pozwolenia na rozbiórkę nr 51/6741/2022 z 13 czerwca 2022 r. wskazano na warunki, które podczas jej przeprowadzania muszą być zachowane, czyli między innymi:

- prace rozbiórkowe należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami BHP;
- uwzględnienie ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
- przestrzeganie zasad gospodarowania odpadami i wymaganiami ochrony.

W opracowaniu pn. „Charakterystyka ekologiczna, wskazano że *„przyjęte w projekcie rozwiązania nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami. Powstałe w trakcie robót budowlanych odpady budowlane należy zutylizować. Budynki przeznaczone do rozbiórki nie zawierają azbestu”*. Natomiast w aktach postępowania administracyjnego zakończonego wydaniem decyzji pozwolenia na budowę nr 1076/6740.1/2023 z 21 września 2023 r. znajduje się ostateczna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z 14 lipca 2021 r. (znak: WS-04.6220.157.2020.KS), w której brak jest nakazu wykonania badania zanieczyszczenia powierzchni ziemi. Stwierdzono w niej również o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Dodatkowo informuję, że organem właściwym do kontroli realizacji inwestycji zgodnie z udzielonym pozwoleniem na budowę jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki.

Jednocześnie informujemy, że w dniu 31 października 2024 r. przeprowadzono wizję na terenie KS Clepardia przy ul. Mackiewicza w Krakowie, w trakcie której stwierdzono, że obecnie prowadzone są prace rozbiórkowe obiektów kubaturowych oraz infrastruktury basenowej (m. in. niecki basenów). W ramach tych prac powstały wykopy ziemne o głębokości kilku metrów

odsłaniające grunty występujące w podłożu. W rejonie prowadzonych prac wyczuwalny jest zapach o charakterze próchniczym/bitumicznym. Na czas trwania rekonesansu nie stwierdzono intensywnych, drażniących i chemicznych odorów.

Kwerenda Powiatowego Archiwum Geologicznego wykazała, że na przedmiotowym terenie w 2022 roku wykonywane były roboty geologiczne opisane w dokumentacji określającej warunki geologiczno-inżynierskie w rejonie projektowanej inwestycji pn. „Budowa budynku krytej pływalni z pomieszczeniami towarzyszącymi i garażem podziemnym, budowa budynku hali dla skate-park, przebudowa istniejących basenów otwartych wraz z plażami, budowa budynku sanitarnego i budynku kas, budowa drogi, pożarowej, deszczochronu, ścieżek parkowych i chodników, budowa trybun przy istniejącym budynku wielofunkcyjnym oraz budowa niezbędnej infrastruktury technicznej na działce nr 669/3 obr. 43 Krowodrza przy ul. Mackiewicza w Krakowie". W ramach ww. dokumentacji stwierdzono występowanie w podłożu gruntów pyłów i glin próchniczych oraz pyłów próchniczych na pograniczu namułów, które zalegają na tym terenie pod warstwą gleby lub nasypów na głębokości od 0,2 do 3,0 m p.p.t. Grunty te charakteryzują się specyficznym zapachem powstałym wskutek rozkładu w nich substancji organicznych. Zatem to właśnie m.in. ta warstwa gruntów została odsłonięta w trakcie prac ziemnych, wydzielając charakterystyczny zapach.

Zgodnie z ww. dokumentacją roboty ziemne zaleca się prowadzić pod nadzorem uprawnionego geologa, którego udział powinien zostać zapewniony przez podmiot realizujący prace. Dokumentacja ta wskazuje również, iż grunty wydobyte podczas prowadzenia robót ziemnych mogą być użyte w trakcie realizacji inwestycji.

Wyjaśniamy ponadto, że już przynajmniej od lat 70-tych obszar ten był zagospodarowany jako teren rekreacyjny (baseny odkryte). Nie odnajduje się zatem działalności, która mogłaby być źródłem ewentualnego zanieczyszczenia dla tego terenu.

Reasumując tutejsza jednostka informuje, że występujące na przedmiotowym terenie zapachy o charakterze próchnicy ziemnej oraz wilgoci są związane z prowadzonymi obecnie pracami ziemnymi i rozbiórkowymi, jednakże należy mieć na względzie, że jest to stan przejściowy.

z up. PREZYDENTA MIASTA
*Łukasz Sęk*
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Signed by / Podpisano przez:
Łukasz Bartłomiej Sęk
Gmina Miejska Kraków - Urząd Miasta Krakowa
Date / Data: 2024-11-12 13:49

Otrzymują:
1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie
3. Wydział Kształtowania Środowiska
4. Wydział Architektury i Urbanistyki
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. Aa