PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.572.2024

Pan
Łukasz Gibała
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie uciążliwości w związku z budową przy ul. Radzikowskiego, przekazaną przez Panią Iwonę Chamielec, Wiceprzewodniczącą Rady Miasta Krakowa 9 października 2024 r., uprzejmie informuję.

Ad 1.

Decyzją nr 1276/6740.1/2023 z 17 listopada 2023 r. zatwierdzono projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielono pozwolenia na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dwoma garażami podziemnymi oraz zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną przy ul. Eliasza Radzikowskiego na działkach nr 75/11, 74/6 obr. 41 Krowodrza".

W toku prowadzonego postępowania inwestor przedłożył między innym:

- uzgodnienie zarządcy drogi znak RW.460.5.1225.2021 z 3 stycznia 2023 r. w przypadku zmiany zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego, w szczególności polegającej na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, w zakresie możliwości włączenia do drogi ruchu drogowego spowodowanego tą zmianą (zjazd),
- umowę o zastępstwo inwestycyjne w realizacji inwestycji drogowej nr 600/U/ZDMK/2022 z 22 grudnia 2022 r.,
- uzgodnienie znak RU.461.1.717.2023(1) z 1 września 2023 r. projektu architektoniczno-budowlanego branży drogowej dla rozbudowy ul. Radzikowskiego – boczna w zakresie budowy chodnika oraz budowy drogi gminnej KDL jako połączenie z ul. Conrada.

Od powyższej decyzji zostało złożone odwołanie, które wraz z aktami sprawy zostało przekazane do Wojewody Małopolskiego.

Wojewoda Małopolski decyzją znak WI-I.7840.2.87.2023.DS z 28 maja 2024 r. utrzymał w mocy opisaną powyżej decyzję pozwolenia na budowę.

Decyzją nr 218/6740.5/2024 z 19 września 2024 r. decyzja nr 1267/6740.1/2023 z 17 listopada 2023 r. została przeniesiona na rzecz nowego inwestora.

Ad 2.

Zarząd Dróg Miasta Krakowa nie wydawał żadnych zgód na wjazd samochodów ciężarowych w związku z realizacją prac budowlanych dotyczących budowy budynku wielorodzinnego na terenie działek nr 75/11, 74/6 obr. 41 Krowodrza w Krakowie.

Na trasie dojazdu do prowadzonej inwestycji przy ul. Słowiczej od strony ul. Radzikowskiego nie występują ograniczenia tonażowe. Znak B-18 „2,5 tony" informujący o ograniczeniu dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu, który może poruszać się po danym odcinku dróg, występuje wyłącznie na działce nr 8/15 obr. 41 Krowodrza będącej w wieczystym użytkowaniu Impol Invest sp. z o.o. sp. k., która łączy ul. Radzikowskiego z ul. Conrada. Pojazdy budowy omijają ten odcinek przejeżdżając przez teren stacji paliw, należący do BP Europa SE Spółka Europejska oddział w Polsce. W związku z czym Zarząd Dróg Miasta Krakowa nie ma podstaw do wydania zgody na wjazd samochodów ciężarowych i nakładania na inwestora warunków odtworzenia nawierzchni. Ruch technologiczny odbywa się legalnie i zgodnie z obowiązującym oznakowaniem.

Ad 3 i 4.

Przeprowadzona kwerenda korespondencji i zgłoszeń, które wpłynęły do Oddziału II Krowodrza Straży Miejskiej Miasta Krakowa w okresie 17 listopada 2023 r. - 8 października 2024 r. wykazała 1 zgłoszenie z terenu sąsiadującego ze wskazanymi w interpelacji działkami, odnotowane przez dyżurnego Oddziału.

Zgłoszenie 1 października br. dotyczyło trwających na terenie budowy głośnych prac wykonywanych koparką, które zakłócają spokój osobie zgłaszającej. Według oświadczenia, roboty budowlane rozpoczęły się przed godziną 6.00 rano. Podczas kontroli strażnicy stwierdzili, że na placu budowy wykonywane są prace przy pomocy koparki. Operator został pouczony z art. 51 ustawy z dnia 20 maja 1971 r. *Kodek wykroczeń* (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 2119) i na tym czynności zakończono.

Zaznaczyć należy, że wpływały również inne interwencje z ul. Radzikowskiego w zakresie prowadzonych prac budowlanych, natomiast dotyczyły innych budów.

W dniu 8 października 2024 r. w godzinach popołudniowych strażnicy Oddziału II Krowodrza przeprowadzili kontrolę terenu wskazanego w interpelacji, podczas której stwierdzili niewielką ilość piasku i kurzu w związku z prowadzoną budową. Na miejscu nie zastano wykonawcy i sporządzono stosowną dokumentację.

W dniu 9 października 2024 r. funkcjonariusze Straży Miejskiej Miasta Krakowa ponownie podjęli czynności i w związku z naruszeniem przepisów określonych w uchwale nr LXXXIII/2359/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 kwietnia 2022 r. w *sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków*, nałożyli na osobę odpowiedzialną grzywnę w drodze mandatu karnego z art. 10.2a ustawy z dnia 26 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 399).

W obecności funkcjonariuszy nieczystości zostały usunięte. W trakcie wykonywania zadań nie ujawniono pojazdów budowy pozostawionych niezgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. *Prawo o ruchu drogowym* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1251).

Strażnicy miejscy uzyskali od kierownika budowy informację , że planowane są działania, aby wjazd i wyjazd z budowy odbywał się od strony ul. Słowiczej.

Czynności kontrolne w zakresie prowadzenia budowy przy ul. Radzikowskiego przeprowadzili upoważnieni inspektorzy Powiatowego Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki. W wyniku podjętych czynności ustalono, że przy ul. Radzikowskiego na działce nr 75/11, 74/6, obr. 41 Krowodrza realizowana jest na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Roboty budowlane prowadzone są pod nadzorem osób uprawnionych, legitymujących się stosownymi uprawnieniami budowlanymi. Inwestor dokonał w PINB w Krakowie zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Na dzień kontroli ustalono, że budowa jest w trakcie realizacji. Drogi prowadzące na teren budowy oczyszczane są przez zamiatarkę oraz pracowników. W dniu kontroli stwierdzono nieliczne zanieczyszczenia na wjeździe z terenu budowy na ul. Radzikowskiego. Z uwagi na fakt, że ujawniono nieprawidłowości w zakresie prowadzonych dokumentów budowy, kierownik budowy został wezwany do stawienia się w PINB w Krakowie – Powiat Grodzki.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Kracik
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Signed by / Podpisano przez:

Stanisław Kracik
Gmina Miejska Kraków
- Urząd Miasta Krakowa

Date / Data: 2024-10-17 07:43

Otrzymują:
1. Adresat
2. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
3. Wydział Architektury i Urbanistyki
4. Wydział Miejskiego Inżyniera Ruchu
5. Straż Miejska Miasta Krakowa
6. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. aa