PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.573.2024

Pan
Łukasz Gibała
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego w sprawie ryzyka nowej zabudowy wewnątrz osiedla Kolorowego w Krakowie, przekazaną przez Panią Iwonę Chamielec, Wiceprzewodniczącą Rady Miasta Krakowa 9 października 2024 r. uprzejmie informuję.

Ad 1.

Zarząd Dróg Miasta Krakowa w piśmie znak: IW.460.3.1592.20215 z dnia 5 listopada 2015 r., poinformował, że w celu zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji mieszkaniowej na os. Kolorowym, konieczna jest rozbudowa drogi wewnętrznej do parametrów min. 5 m szerokości jezdni. Działanie to zostało objęte umową nr 440/ZIKiT/2016 o realizację inwestycji drogowej podpisaną 27 kwietnia 2016 r.

Uzgodnienie projektu architektoniczno-budowlanego branży drogowej w związku z inwestycją pn.: „Rozbudowa drogi wewnętrznej zlokalizowanej na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 35/34 obręb 51 jednostka ewidencyjna Nowa Huta" (umowa nr 440/ZIKiT/2016 z dnia 27 kwietnia 2016 r.) jest nadal procedowane. W nawiązaniu do negatywnej opinii nr XI/150/2024 Rady Dzielnicy XVIII Nowa Huta z dnia 9 lipca 2024 r. projektantowi przesłano kolejne uwagi do dokumentacji, celem jej stosownego uzupełnienia, po którym to nastąpi możliwość uzgodnienie projektu architektoniczno – budowlanego branży drogowej w związku z inwestycją „Rozbudowa drogi wewnętrznej zlokalizowanej na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 35/34 obr. 51 jedn. ewid. Nowa Huta (umowa nr: 440/U/ZIKiT/2016 z dnia 27 kwietnia 2016 r.).

Ponadto wydane zostało pełnomocnictwo numer: ZDMK/NO/24/P/65 z dnia 12 lutego 2024 r. do reprezentowania Gminy Miejskiej Kraków w zakresie działalności Zarządu Dróg Miasta Krakowa przed organami administracji samorządowej i rządowej oraz przed instytucjami branżowymi dla zadania pn.: „Rozbudowa drogi wewnętrznej zlokalizowanej na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 35/34 obr. 51 jedn. ewid. Nowa Huta" realizowanego na podstawie umowy nr 440/ZIKiT/2016 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w tym uzyskania wszelkich warunków, opinii i uzgodnień.

Ad 2.

Do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków dotychczas nie wpłynęło rozstrzygnięcie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego – Generalnego Konserwatora Zabytków w przedmiocie odwołania od decyzji nr 100/24 z dnia 6 czerwca 2024 r., którą odmówiono udzielenia pozwolenia konserwatorskiego na wyburzenie budynków położonych na działkach nr 55 i 56 obr. 51 jedn. ewid. Nowa Huta i budowy w ich miejscu budynku mieszkalnego,

wielorodzinnego z garażem podziemnych wraz z budową zjazdu, miejscami postojowymi naziemnymi oraz budową infrastruktury technicznej. Inwestycja zaplanowana została na działkach nr 55, 56 oraz 35/34 (zjazd) obr. 51 jedn. ewid. Nowa Huta.

Ad 3.

Kwerenda systemów komputerowych wykazała, iż aktualnie w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK nie jest prowadzone postępowanie w przedmiocie udzielenia pozwolenia na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego działki nr 55, 56, 35/34 obr. 51 Nowa Huta. Powyższa kwerenda wykazała ponadto, że w dniu 25 czerwca 2024 r. do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK wpłynął wniosek w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji pn. *„Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z budową zjazdu, miejscami postojowymi naziemnymi oraz budową infrastruktury technicznej na działkach nr 35/34, 55 i 56 obr. 51 Nowa Huta na os. Kolorowym w Krakowie i rozbiórką istniejących budynków”* (sygnatura sprawy: AU-01-3.6740.1.212.2024.DMT).

Przedmiotowy wniosek z uwagi na nieuzupełnienie braków formalnych pozostał bez rozpoznania, o czym inwestor został zawiadomiony pismem z dnia 6 sierpnia 2024 r. Jednym z dokumentów, który nie został przedłożony jest decyzja konserwatora zabytków zezwalająca na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków. 6 czerwca 2024 r. Miejski Konserwator Zabytków wydał decyzję nr 100/24, w której odmówił udzielenia pozwolenia konserwatorskiego na wyburzenie budynków położonych na działkach nr 55 i 56 obr. 51 jedn. ewid. Nowa Huta i budowy w ich miejscu budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z garażem podziemnych wraz z budową zjazdu, miejscami postojowymi naziemnymi oraz budową infrastruktury technicznej. Inwestycja zaplanowana została na działkach nr 55, 56 oraz 35/34 (zjazd) obr. 51 jedn. ewid. Nowa Huta. Inwestor wniósł do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego – Generalnego Konserwatora Zabytków – odwołanie od ww. decyzji. Jak wskazano w pkt. 2 niniejszego pisma nie wpłynęło rozstrzygnięcie w przedmiocie odwołania od decyzji. W Zarządzie Dróg Miasta Krakowa procedowane jest natomiast uzgodnienie projektu architektoniczno-budowalnego branży drogowej na działkach numer: 55, 56, 35/34 obręb 51 jedn. ewid. Nowa Huta.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Signed by / Podpisano przez:
Stanisław Mazur
Gmina Miejska Kraków - Urząd Miasta Krakowa
Date / Data: 2024-10-23 16:31

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
4. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
5. Wydział Miejskiego Inżyniera Ruchu
6. Biuro Ds. Dzielnic Miasta Krakowa
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. Aa