PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.562.2024 Kraków, 16 października 2024 r.

Pan
Łukasz Gibała
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie cennego przyrodniczo terenu przy ul. Stelmachów, przekazaną przez Panią Iwonę Chamielec, Wiceprzewodniczącą Rady Miasta Krakowa 8 października 2024 r., uprzejmie informuję.

Ad 1.

W dniu 23 września 2024 r. do Wydziału Architektury i Urbanistyki wpłynął wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (składającego się z trzech segmentów) wraz z garażem podziemnym oraz zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na działkach nr 1155/1, 1156/1, 1157/2 obr. K-33 Krowodrza, przy ul. Stelmachów, Kraków" (sygnatura sprawy: AU-01-2.6740.1.233.2024.BLE).

Złożony wniosek był kompletny pod względem formalnym, wobec powyższego pismem z 7 października 2024 r. zawiadomiono pełnomocnika inwestora o wszczęciu postępowania.

Aktualnie trwa weryfikacja projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno -budowlanego w celu zweryfikowania, czy dokumenty te są kompletne i czy nie zachodzi konieczność wydania postanowienia z art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.). Zgodnie z ww. przepisem w sytuacji stwierdzenia nieprawidłowości w ww. dokumentach organ jest zobowiązany do nałożenia postanowieniem obowiązku usunięcia nieprawidłowości.

Ad 2.

W części opisowej projektu zagospodarowania terenu w zakresie obsługi komunikacyjnej projektant wskazał, że dostęp do drogi (droga publiczna oznaczona symbolem KDL.2) zapewniony zostanie poprzez zjazd zatwierdzony decyzją ZRID nr 22/6740.4/2022 z 18 sierpnia 2022 r., znak: AU-01-6.6740.4.28.2021.BUR. Miejsca postojowe zaplanowano w garażach podziemnych wielostanowiskowych oraz na poziomie terenu.

Do załączników projektu dołączono pismo Zarządu Dróg Miasta Krakowa z 20 marca 2024 r., znak: RW.460.5.241.2024 uzgadniające zmianę sposobu zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego w oparciu o art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (tekst jednolity Dz. U. 2024 r. poz. 320 z późn. zm.) wskazując, że dojazd do planowanej inwestycji zapewni przeznaczona do rozbudowy droga publiczna jaką jest ul. Stelmachów (zgodnie z realizowanym zadaniem nr ZDMK/T1.169/16 pn. „Rozbudowa ul. Stelmachów i ul. Piaskowej") poprzez projektowany zjazd prowadzący na teren inwestycji uwzględniony w projekcie branży drogowej dla ww. inwestycji drogowej. Jako warunek oddania do użytkowania inwestycji kubaturowej zarządca drogi wskazał zakończenie inwestycji drogowej. Nie dopuszczono zatem obsługi komunikacyjnej inwestycji kubaturowej po istniejącej drodze publicznej ul. Stelmachów.

W zakresie istniejącej zieleni projektant wyjaśnił, że na przedmiotowym terenie występuje zieleń w postaci zieleni niskiej oraz pojedynczych drzew i krzewów o zróżnicowanej wysokości. Elementy zieleni kolidujące z inwestycją i wymagające odrębnej decyzji na wycinkę zostaną usunięte na podstawie takiej decyzji. Ani wniosku, ani do projektu nie dołączono jednak decyzji zezwalających na wycinkę kolidującej zieleni.

Ad 3.

W związku z naruszeniem przepisów ustawy *Prawo budowlane* oraz uchwały nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. *w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń"* Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki wszczął z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie wybudowania ogrodzenia wokół działek nr 1155/1, 1156/1, 1157/2 obręb 33, jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul. Stelmachów w Krakowie, w ramach którego przeprowadził postępowanie wyjaśniające. Postępowanie zostało zakończone decyzją nakazującą rozbiórkę ww. ogrodzenia w całości. Decyzja nie jest ostateczna.

Ad 4.

Prezydent Miasta Krakowa nie jest organem właściwym do spraw związanych z ochroną gatunkową wobec czego podejmowane są przez Wydział Kształtowania Środowiska UMK jedynie działania polegające na informowaniu stron o obowiązkach i ograniczeniach wynikających z tych przepisów. Organem kompetentnym w zakresie ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska. W sytuacji niszczenia siedlisk chronionych gatunków zwierząt np. ptaków, sprawę należy zgłosić organom ścigania celem prowadzenia postępowania w oparciu o ustawę z dnia 6 czerwca 1997 r. *Kodeks postępowania karnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 37 z późn. zm.) lub ustawę z dnia 24 sierpnia 2001 r. *Kodeks postępowania w sprawach o wykroczenia* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 977). Naruszenie zakazów w stosunku do gatunków chronionych jest wykroczeniem i podlega karze aresztu albo grzywny.

Ad 5.

Pismem z 9 września 2024 r. inwestor przekazał wykonaną dla terenu inwentaryzację zieleni, która potwierdziła wcześniejsze ustalenia z przeprowadzonej kontroli Wydziału Kształtowania Środowiska i wykazała, że dominującymi gatunkami drzew na wskazanym terenie są gatunki owocowe. Dokument ten przekazuję w załączniku w wersji elektronicznej.

W dniu 2 października 2024 r. do Wydziału Kształtowania Środowiska wpłynął wniosek o wydanie zezwolenia na usunięcie 12 szt. drzew kolidujących z zamierzeniem inwestycyjnym pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (składającego się z trzech segmentów) wraz z garażem podziemnym oraz zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na działkach nr 1155/1,1156/1, 1157/2 obr. 33 Krowodrza przy ul. Stelmachów, Kraków".

Postępowanie administracyjne w sprawie zezwolenia na usunięcie drzew zostanie wszczęte po weryfikacji kompletności wniosku. W toku przyszłego postępowania zostaną przeprowadzone oględziny wnioskowanych drzew, a w szczególności z uwagi na duże zainteresowanie społeczne, zebrany materiał zostanie zaprezentowany na posiedzeniu Zespołu Zadaniowego ds. ochrony zieleni.

Ad 6.

Opracowanie pt. „Awifauna obszaru zadrzewień położonego w Krakowie między ulicami Stelmachów i Kasznicy" oraz pismo Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie z 28 czerwca 2024 r., znak: OP.6401.209.2024.GZ skierowane do inwestora przekazano zgodnie z prośbą Pana Radnego do Wydziału Kształtowania Środowiska oraz Wydziału Architektury i Urbanistyki.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:
1. Adresat+załącznik w wersji elektronicznej
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Wydział Kształtowania Środowiska
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa