PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.547.2024 Kraków, 9.10.2024 r.

Pan
Łukasz Gibała
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie utworzenia Ośrodka Rehabilitacji Dzikich Zwierząt, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 27 września 2024 r., uprzejmie informuję.

Po przeprowadzeniu analizy możliwości adaptacji projektu koncepcyjnego dla działek zlokalizowanych w Lasach Tynieckich, w roku 2023 wytypowana została nowa lokalizacja przy ul. Łubinowej na działce nr 114 oraz częściach działek nr 113, 362, 363, 364, 128 obręb 40 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie. Całkowita powierzchnia terenu przeznaczona pod inwestycję to 18 313 m^2. Powyższe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz położone są poza obszarami form ochrony przyrody. Dla wybranych działek określono ograniczenia związane z tworzonym planem miejscowym i ustalono zasadność podjęcia działań w kierunku uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (ULICP). W tym celu wystąpiono o warunki techniczne w zakresie obsługi komunikacyjnej i przyłączy mediów niezbędnych do zbudowania i eksploatacji Ośrodka. W oparciu o pozyskane informacje określono możliwości techniczne doprowadzenia mediów i zapewnienia obsługi komunikacyjnej oraz przeanalizowano możliwości rozwiązania problemów zidentyfikowanych w tym zakresie. Budowa Ośrodka w wybranej lokalizacji wymagać będzie rozbudowy sieci wodociągowej i przebudowy drogi dojazdowej. Zadanie w przedstawionym kształcie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Po zebraniu wszystkich materiałów został złożony wniosek o wydanie decyzji o ULICP.

Po uzyskaniu powyższej decyzji w II półroczu 2025 r. możliwe będzie opracowanie koncepcji architektoniczno-budowlanej budowy Ośrodka Rehabilitacji Dzikich Zwierząt w nowej lokalizacji.

Zlecenie opracowania ww. koncepcji winno być poprzedzone pozyskaniem prawa do dysponowania terenem przez Gminę Miejską Kraków. Z uwagi, że działki nr 114, 113 obręb 40 jednostka ewidencyjna Nowa Huta nie są własnością Gminy Miejskiej Kraków - należą do Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym ArcelorMittal Poland S.A. - w zakresie ich nabycia zostaną przeprowadzone rozmowy z ww. Spółką. Jednocześnie zawnioskowano o zabezpieczenie środków finansowych na ten cel w budżecie Miasta Krakowa.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Kracik
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:
1. Adresat
2. Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie
3. Wydział Kształtowania Środowiska
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa