PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.353.2024

Kraków, 14 SIE. 2024

Pan
Łukasz Gibała
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie stanu prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wola Duchacka – Zachód", przekazaną przez Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 5 sierpnia 2024 r., uprzejmie informuję.

Prezydent Miasta Krakowa przystąpił do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wola Duchacka – Zachód" na podstawie uchwały nr CII/2777/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 grudnia 2022 r. Prace planistyczne odbywają się w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) i aktualnie znajdują się na etapie finalizowania syntezy uwarunkowań i opracowywania wstępnej koncepcji projektu planu miejscowego. Zgodnie z założonym harmonogramem prac, wyłożenie projektu planu miejscowego do publicznego wglądu jest planowane w pierwszym kwartale 2025 r. Założony harmonogram prac może ulec modyfikacji (np. w sytuacji wprowadzenia zmian w przepisach prawa.

Kwerenda dostępnych w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK cyfrowych baz danych wykazała, że dla działki nr 130/11, obręb 47 Podgórze zostały wydane następujące decyzje o ustaleniu warunków zabudowy:

1. Decyzja nr 183/6730.2/2024 z 15 kwietnia 2024 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. *„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym na działce nr 130/11 obr. 47 Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną (sieć kanalizacji sanitarnej i opadowej) oraz wjazdem i obsługą komunikacyjną na działkach nr 57/177, 57/170, 130/7, 130/2, 130/12, 248 obr. 47 Podgórze przy ul. Klonowica w Krakowie"* (sygnatura sprawy: AU-02-4.6730.2.284.2020.JPR).

W związku z odwołaniem od ww. decyzji WZ, złożonym przez Towarzystwo na Rzecz Ochrony Przyrody, pismem z 26 czerwca 2024 r. akta przedmiotowej sprawy zostały przekazane do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie.
Do 7 sierpnia 2024 r. Wydział Architektury i Urbanistyki UMK nie otrzymał rozstrzygnięcia organu II instancji.

2. Decyzja nr AU-2/6730.2/839/2022 z 5 grudnia 2022 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. *„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym oraz zagospodarowaniem terenu wraz z wewnętrznym układem komunikacyjnym, w tym dojściami i dojazdami, placami i chodnikami na działce nr 130/11 obr. 47 Podgórze oraz przebudową ul. Heila obejmującą budowę drogi, budowę miejsc parkingowych i budowę chodnika na działkach nr 130/7, 57/170 i 57/177 obr. 47 Podgórze i przebudową zjazdu z ul. Klonowica na działkach nr 248 i 130/2 obr. 47 Podgórze przy ul. Klonowica/Heila w Krakowie"* (sygnatura sprawy: AU-02-4.6730.2.421.2022.JPR).
   Od powyższej decyzji WZ strony postępowania nie wniosły odwołania. Decyzja ta stała się ostateczna 29 grudnia 2022 r.
   Natomiast decyzją nr 59/6730.2/2023 z 22 sierpnia 2023 r. ww. decyzja WZ została przeniesiona na rzecz nowego inwestora (sygnatura sprawy: AU-02-4.6730.5.30.2023.JPR).
3. Decyzja nr AU-2/6730.2/712/2017 z 31 maja 2017 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. *„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i usługami na działce nr 130/11 obr. 47 Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną: sieć kanalizacji opadowej i sanitarnej, sieć energetyczna, sieć wodociągowa, wraz z wjazdem i obsługą komunikacyjną oraz przebudową drogi wewnętrznej z istniejącymi przy niej miejscami postojowymi i włączeniem w ul. Heila na działkach nr 129/3, 129/4, 130/7, 57/170, 57/139, 130/8, 130/11, 130/12, 130/13, 57/177, 57/169, 139/12, 139/13, 139/15, 139/16, 139/18, 139/19, 141/6, 141/5, 143/9, 142 obr. 47 Podgórze przy ul. Heila w Krakowie"* (sygnatura sprawy: AU-02-5.6730.2.2086.2012.KKR). Decyzja ta stała się ostateczna 24 lipca 2017 r.
4. Decyzja nr AU-2/6730.2/339/2018 z 9 marca 2018 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. *„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym na działce nr 130/11 obr. 47 Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną (sieć kanalizacji sanitarnej i opadowej) na działkach nr 130/11, 57/177, 57/170, 130/7, przebudową drogi wewnętrznej na działkach nr 130/2 i 130/12, budową zjazdu na działce nr 130/7 i budową chodnika na działkach nr 57/177, 57/170, 130/7 obr. 47 Podgórze przy ul. Klonowica i Heila w Krakowie"* i umorzeniu postępowania w części dotyczącej przebudowy zjazdu z drogi publicznej w granicy pasa drogowego, tj. z działki nr 248 obr. 47 Podgórze przy ul. Klonowica w Krakowie (sygnatura sprawy: AU-02-5.6730.2.368.2014.KKR).
   Po rozpatrzeniu odwołania, Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Krakowie decyzją z 10 września 2018 r. (znak: znak SKO.ZP/415/261/2018) utrzymało zaskarżoną decyzję organu I instancji w mocy.

Informuję ponadto, że 31 lipca 2024 r. do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK wpłynął wniosek o pozwolenie na budowę dla inwestycji pn. *„Budowa budynku wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym i instalacjami wewnętrznymi (elektryczna, w tym: zasilanie i oświetlenie, dzwonkowa, domofonowa, rtv, telefoniczna, internetowa, odgromowa, instalacji sanitarnych, w tym: wody zimnej, ciepłej wody użytkowej, wodociągowa, przeciwpożarowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej z bezodpływowym podziemnym zbiornikiem retencyjnym na wody opadowe o poj. do 50m^3, wentylacji mechanicznej, centralnego ogrzewania z wymiennikownią) oraz*

zagospodarowaniem terenu, wraz z wewnętrznym układem komunikacyjnym, w tym utwardzonymi dojściami i dojazdami, placami, chodnikiem i elementami małej architektury (inwestycja kubaturowa) na działce nr 130/11 obr. 47 Podgórze oraz przebudową ul. Heila obejmującą budowę drogi, miejsc parkingowych, budowę chodnika, budowę pochylni zjazdowej do garażu podziemnego wraz z elementami małej architektury (infrastruktura techniczna i drogowa) na działkach nr 130/7, 57/170 i 57/177 obr. 47 Podgórze oraz przebudową zjazdu z ul. Klonowica (infrastruktura techniczna i drogowa) na działkach nr 286 (dawna 248) i 130/2 obr. 47 Podgórze przy ul. Klonowica/Heila w Krakowie" (sygnatura sprawy: AU-01-4.6740.1.179.2024.AWA).

Do wniosku o pozwolenie na budowę załączono decyzję o ustaleniu warunków zabudowy nr AU-2/6730.2/839/2022 z 5 grudnia 2022 r. (znak: AU-02-4.6730.2.421.2022.JPR), o której mowa powyżej w pkt 2.

Wniosek o pozwolenie na budowę jest na etapie wstępnej weryfikacji. W przypadku gdy wniosek nie będzie spełniał wymagań ustalonych w przepisach prawa, wnioskodawca zostanie wezwany do jego uzupełnienia zgodnie z art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn zm.).



Otrzymują:
1. Adresat
2. Wydział Planowania Przestrzennego
3. Wydział Architektury i Urbanistyki
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa