PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.311.2024

Kraków, 26 LIP 2024

Pan
Łukasz Gibała
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie cennego przyrodniczo terenu przy ul. Stelmachów, przekazaną przez Panią Iwonę Chamielec, Wiceprzewodniczącą Rady Miasta Krakowa 22 lipca 2024 r., uprzejmie informuję.

Działki nr [redacted] obręb 33 Krowodrza zostały objęte częściowo decyzją nr 22/6740.4/2022 z dnia 18 sierpnia 2022 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) pn. *Rozbudowa ulic: Chełmońskiego klasy L, kategorii drogi gminnej w km: 0+000 - 0+123.12, Piaskowej klasy L, kategorii drogi gminnej w km: 0+000 - 0+471.10, Stelmachów klasy D, kategorii drogi gminnej w km: 0+000 - 0+036.58, Stelmachów klasy L, kategorii drogi gminnej w km: 0+471.10 - 1+069.15, Stelmachów klasy Z, kategorii drogi gminnej w km: 0+000.00 - 0+124.20, Jordanowskiej klasy D, kategorii drogi gminnej w km: 0+000.00 - 0+193.20 w Krakowie w zakresie budowy skrzyżowania ulic Jordanowska - Stelmachów typu rondo, budowy skrzyżowania ulic Chełmońskiego - Piaskowa typu rondo, przebudowy jezdni, budowy chodników, budowy miejsc postojowych, placów do zawracania, budowy zatok autobusowych otwartych, budowy przystanków autobusowych, budowy wiat przystankowych wraz z budową towarzyszącej infrastruktury technicznej oraz niezbędną przebudową lub rozbudową kolidującej infrastruktury technicznej w zakresie sieci wodociągowej, sieci energetycznych, oświetlenia ulicznego, sieci gazowych, sieci teletechnicznych i kanału technologicznego, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, budowy przepustów drogowych, ścieków prefabrykowanych oraz przebudowa i budowa zjazdów, przebudowa innych dróg publicznych - ul. Łokietka klasy L, kategorii drogi powiatowej oraz ul. Chełmońskiego klasy L, kategorii drogi gminnej w Krakowie* (sygnatura sprawy: AU-01-6.6740.4.28.2021.BUR).

Postanowieniem z dnia 18 sierpnia 2022 r. powyższej decyzji ZRID nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

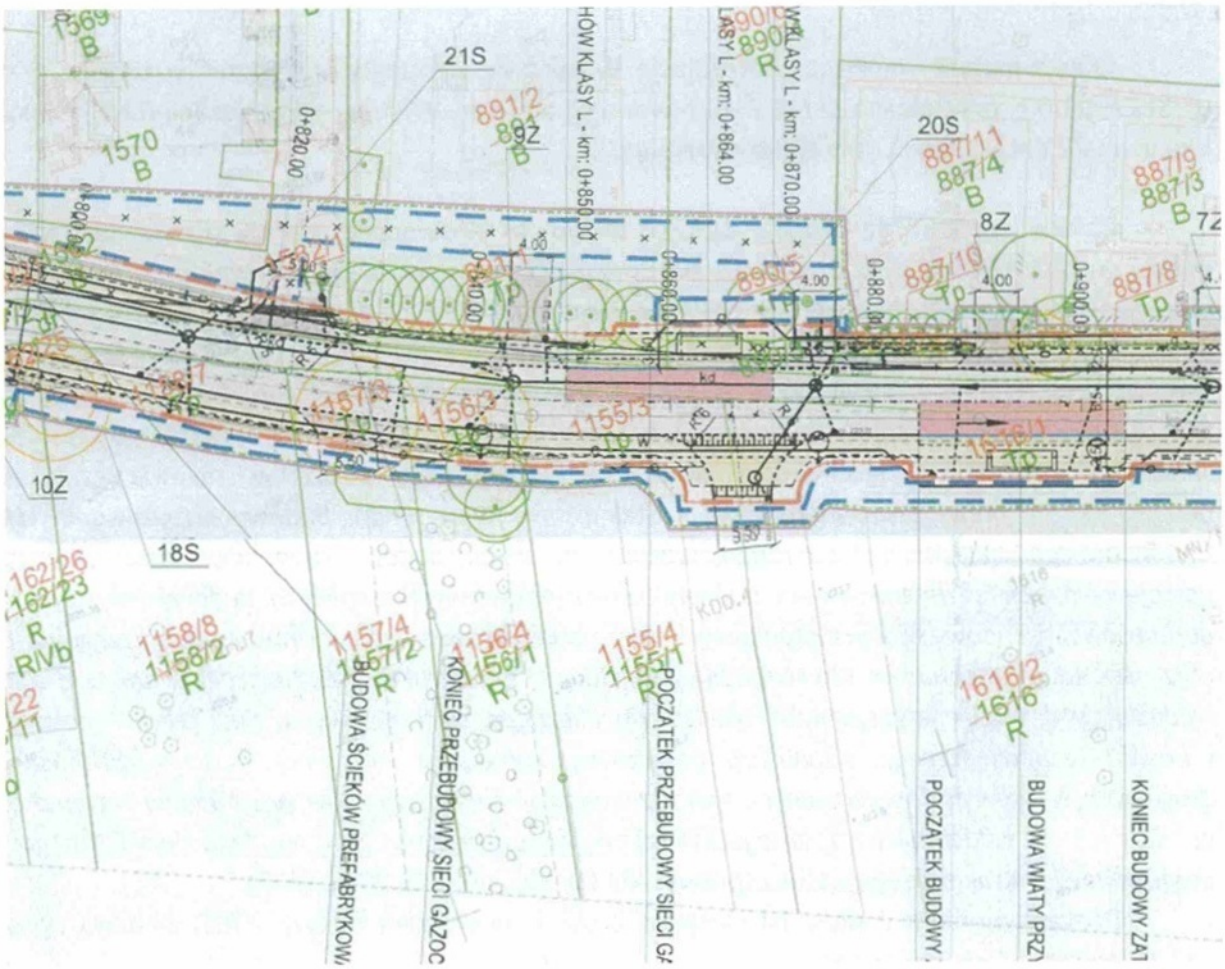
W związku z wniesionymi odwołaniami od ww. decyzji ZRID, jak również zażaleniami na ww. postanowienie, przedmiotowa sprawa jest rozpatrywana przez Wojewodę Małopolskiego, w gestii którego leży ocena prawidłowości wydanego rozstrzygnięcia.

Decyzją ZRID nr 22/6740.4/2022 z dnia 18 sierpnia 2022 r. zatwierdzono podziały działek, tj.:

- działka nr [redacted] dzieli się na działki nr: [redacted] o powierzchni 0,0169 ha - przeznaczona pod budowę drogi gminnej oraz [redacted] o powierzchni 0,4630 ha - pozostaje w dotychczasowym władaniu,
- działka nr [redacted] dzieli się na działki nr: [redacted] o powierzchni 0,0084 ha - przeznaczona pod budowę drogi gminnej oraz [redacted] o powierzchni 0,2369 ha - pozostaje w dotychczasowym władaniu,
- działka nr [redacted] dzieli się na działki nr: [redacted] o powierzchni 0,0083 ha - przeznaczona pod budowę drogi gminnej oraz [redacted] o powierzchni 0,2463 ha - pozostaje w dotychczasowym władaniu.

Podziały nie zostały jeszcze wprowadzone w ewidencji gruntów i budynków, gdyż decyzja ZRID nie jest ostateczna.

Poniżej przedstawiam fragment mapy z proponowanym przebiegiem drogi (załącznik nr 2 do decyzji ZRID). Na wszystkich trzech działkach ustalono obowiązek (nr 18S) budowy i przebudowy sieci uzbrojenia – sieć teletechniczna i wodociągowa (niebieska przerywana linia na mapie).



Ponadto informuję, że:

- decyzją nr 377/07 z dnia 5 marca 2007 r. zatwierdzono projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. *Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z garażami indywidualnymi w podziemiu, z wewnętrznymi instalacjami (gazu, wodnokanalizacyjną, kanalizacją opadową, wentylacją mechaniczną, instalacją c.o., elektryczną) i budową budynków mieszkalnych wielorodzinnych z podziemnymi garażami, kotłowniami wbudowanymi z wewnętrznymi instalacjami (gazu, wodnokanalizacyjną, kanalizacją opadową, wentylacją mechaniczną, instalacją c.o., elektryczną) z obsługą komunikacyjną, wraz z wjazdem oraz miejscami postojowymi i przyłączem gazu, przy ul. Chełmońskiego w Krakowie, na działkach nr* [redacted] *obr. 33 Krowodrza* (sygnatura sprawy: AU-01-3.BTA.73531-15/07),
- decyzją nr 316/08 z dnia 14 lutego 2008 r. zatwierdzono projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. *Budowa sieci wodociągowej DN 150 PE, ul. Chełmońskiego – Olszyny-Wilczyńskiego w Krakowie, na działkach nr* [redacted] *obr. 33 Krowodrza* (sygnatura sprawy: AU-01-1.BSZ.73531-142/08),
- decyzją nr 317/08 z dnia 14 lutego 2008 r. zatwierdzono projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. *Rozbudowa kanalizacji sanitarnej, ul. Chełmońskiego – Olszyny-Wilczyńskiego w Krakowie, na działkach nr* [redacted] *obr. 33 Krowodrza* (sygnatura sprawy: AU-01-1.BSZ.73532-92/08),
- decyzją nr 1838/08 z dnia 11 sierpnia 2008 r. zatwierdzono projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. *Budowa linii kablowej SN wraz ze stacją transformatorową 15/0,4 kV oraz zasilaniem w energię elektryczną dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków mieszkalnych wielorodzinnych, przy ulicy Chełmońskiego w Krakowie, na działkach nr* [redacted] *obr. 33 Krowodrza* (sygnatura sprawy: AU-01-1-MOC.73531-1152/08).

Kwerenda cyfrowych baz danych wykazała, że w dniu 16 lipca 2024 r. do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK wpłynął wniosek w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. *Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (składającego się z trzech segmentów) wraz z garażem podziemnym oraz zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na działkach nr* [redacted] *obr. K-33 Krowodrza, przy ul. Stelmachów w Krakowie.*

Wniosek został zarejestrowany pod sygnaturą: AU-01-2.6740.1.159.2024.BLŚ i jest na etapie wstępnej weryfikacji. W przypadku uznania, że wniosek jest niekompletny, zgodnie z art. 64 § 2 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, wnioskodawca zostanie wezwany do jego uzupełnienia.

W zakresie zieleni w projekcie zagospodarowania terenu projektant wskazał, że *na przedmiotowym terenie występuje zieleń w postaci zieleni niskiej oraz pojedynczych średniej wysokości drzew. Elementy zieleni kolidującej z inwestycją zostaną usunięte na podstawie odrębnych decyzji na wycinkę.*

Nadmieniam, że zarówno do wniosku o pozwolenie na budowę, jak i do projektu, nie dołączono decyzji na wycinkę.

Kwerenda cyfrowych baz danych nie wykazała wpływu do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK zgłoszeń dotyczących budowy lub wykonywania robót budowlanych na działkach nr [redacted] obręb 33 Krowodrza.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 21, z zastrzeżeniem art. 29 ust. 7, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.), budowa ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20 m nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia, o którym mowa w art. 30. Natomiast zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 20, z zastrzeżeniem art. 29 ust. 7 ww. ustawy, nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, budowa ogrodzeń o wysokości nieprzekraczającej 2,20 m.

Jednocześnie wskazać należy, że inwestycja polegająca na budowie ogrodzenia winna spełniać wymagania wynikające z przepisów odrębnych, w tym zapisów uchwały nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. *w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń"* (tzw. uchwały krajobrazowej). Zasady i warunki sytuowania ogrodzeń zostały zawarte w § 22-24 ww. uchwały.

Zasadą przyjętą w zapisach uchwały jest zakaz grodzenia nieruchomości zabudowanej budynkiem lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, chyba że ogrodzenie stanowi ogrodzenie ogródka przydomowego (o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 12 uchwały), oraz zakaz grodzenia – co do zasady - terenów wyłączonych spod zabudowy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, a w terenach nieobjętych ustaleniami planów miejscowych - nieruchomości niezabudowanych.

Zapisy § 22 uchwały dopuszczają możliwość sytuowania ogrodzeń na nieruchomości zabudowanej np. budynkiem lub budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, usługowymi lub nieruchomości, na której wykonywane są roboty budowlane związane z budową tych budynków, czy prowadzona jest działalność gospodarcza, działalność związana z wykonywaniem rzemiosła, czy też stanowiące publicznie dostępne tereny sportu, rekreacji i wypoczynku (w tym parki, wybiegi dla psów, a także tereny ogródków działkowych, cmentarzy i targowisk).

Zgodnie z § 25 ust. 6 ww. uchwały, w stosunku do ogrodzeń powstałych legalnie przed wejściem w życie niniejszej uchwały, następuje zwolnienie z obowiązku dostosowania takich ogrodzeń do wymogów uchwały.

Niemniej jednak, jeżeli na budowę ogrodzenia zostało wydane pozwolenie na budowę, bądź dokonano skutecznego zgłoszenia przed dniem wejścia w życie wskazanej uchwały (tj. 1 lipca 2020 r.), lecz inwestycja ta nie została zrealizowana do dnia rozpoczęcia obowiązywania uchwały krajobrazowej, to budowę takiego ogrodzenia należy dostosować do obecnie obowiązujących przepisów. Zgodnie bowiem z § 25 ust. 1 ww. uchwały zawarte zakazy, zasady i warunki znajdują zastosowanie do ogrodzeń sytuowanych, budowanych, remontowanych lub przebudowywanych od dnia wejścia w życie uchwały.

Nadmieniam, że w zakresie ogrodzenia działek nr [redacted] obręb 33 Krowodrza przy ul. Stelmachów podjął działania w zakresie swoich kompetencji Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki. W wyniku czynności kontrolnych podjętych interwencyjnie w dniu 19 lipca 2024 r., potwierdzono fakt posadowienia ogrodzenia na terenie przedmiotowych nieruchomości.

Pismem z dnia 19 lipca 2024 r. (znak: ROIK I.5143.754.2024.AKL) organ nadzoru budowlanego wystąpił do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK z prośbą o informację w zakresie ewentualnie wydanych zgód na posadowienie ww. obiektu (sygnatura sprawy: AU-04.670.344.2024.AKZ). Po uzyskaniu odpowiedzi PINB w Krakowie – Powiat Grodzki niezwłocznie podejmie dalsze działania.

Odnosząc się do wniosku Pana Radnego „o zobowiązanie Straży Miejskiej do podjęcia działań w celu wstrzymania nielegalnie prowadzonej wycinki drzew" informuję, że Straż Miejska Miasta Krakowa została powołana na mocy przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o strażach gminnych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1763) , do ochrony porządku i spokoju w miejscach publicznych na terenie Gminy Miejskiej Kraków. Wykonując swoje ustawowe zadania strażnicy reagują na popełniane wykroczenia określone m.in. w ustawie z dnia 20 maja 1971 r. *Kodeks wykroczeń* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 2119), w ustawie z dnia 20 czerwca 1997 r. *Prawo o ruchu drogowym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1047 z późn. zm.) oraz innych ustawach i w aktach prawa miejscowego.

Przedstawione w interpelacji kwestie leżą poza ustawowym zakresem obowiązków Straży Miejskiej. Ustawodawca wskazał w art. 88 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*, iż za usunięcie drzewa lub krzewu bez wymaganego zezwolenia wymierza się kary administracyjne po przeprowadzeniu postępowania zgodnie z procedurą określoną w *Kodeksie postępowania administracyjnego*. Do prowadzenia czynności nie mają jednak zastosowania przepisy ustawy *Kodeks postępowania w sprawach o wykroczenia*, na podstawie których czynności realizuje Straż Miejska. Straż Miejska nie ma możliwości wstrzymania nielegalnie prowadzonej wycinki drzew. Nadmieniam, że w przypadku zgłoszenia tego typu sporządzana jest dokumentacja, która jest przekazywana do Wydziału Kształtowania Środowiska UMK.

Organem kompetentnym w zakresie ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska. W przypadku, gdy ma miejsce niszczenie siedlisk chronionych gatunków zwierząt np. ptaków, sprawę należy zgłosić na policję.

Dodatkowo informuję, iż działki nr [redacted] objęte są obowiązującym od dnia 7 kwietnia 2018 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice – Stemachów" i zgodnie z zapisami stanowią MN/MWn.17 (Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności oraz strefa powiązań ekologicznych i przewietrzania).

Z uwagi na wcześniejsze interwencje dotyczące wycinki drzew na przedmiotowym terenie, pracownicy Wydziału Kształtowania Środowiska UMK w dniu 6 czerwca 2024 r. przeprowadzili kontrolę, w wyniku której ustalili, że wycinane drzewa mają poniżej 50 cm obwodu, lub były drzewami owocowymi.

Zgodnie z art. 83f ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 *o ochronie przyrody* (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.) nie jest wymagane zezwolenia na usunięcie drzew, których obwód pnia na wysokości 5 cm nie przekracza:

a) 80 cm – w przypadku topoli, wierzb, klonu jesionolistnego oraz klonu srebrzystego,
b) 65 cm – w przypadku kasztanowca zwyczajnego, robinii akacjowej oraz platanu klonolistnego,
c) 50 cm - w przypadku pozostałych gatunków drzew.

Jednocześnie w myśli art. 83f ust. 1 pkt 5 ww. ustawy nie jest wymagane zezwolenie na usunięcie drzew lub krzewów owocowych, z wyłączeniem rosnących na terenie

nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków lub na terenach zieleni.

Informuję, że z uwagi na ogrodzenie części terenu i brak możliwości dokładnej weryfikacji dokonanej wycinki, planowana jest kolejna wizja w terenie z udziałem właściciela nieruchomości.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:
1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Wydział Kształtowania Środowiska
4. Straż Miejska Miasta Krakowa
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - Powiat Grodzki
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. Aa

[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych;
na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej;
jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]