PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.309.2024

Kraków, 25 LIP 2024

Pan
Łukasz Gibała
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie utworzenia parku w rejonie ul. Plitza przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 18 lipca 2024 r., uprzejmie informuję.

W Wydziale Skarbu Miasta, w porozumieniu z Zarządem Zieleni Miejskiej w 2022 r. podjęte zostały działania w celu nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków nieruchomości wymienionych w przedmiotowej interpelacji, składających się z działek nr 23/6 o pow. 0,2178 ha oraz nr 22/10 o pow. 0,3098 ha obr. 42 Podgórze, które zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruczaj – rejon ulicy Czerwone Maki", zatwierdzanego uchwałą nr LXXXVII/2132/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 października 2017 r., zostały przeznaczone pod tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem ZP.2.

Odnośnie do działki nr 22/10 obr. 42 Podgórze, pismami z dnia 15 marca 2022 r. oraz 17 maja 2022 r. wystosowano do właściciela ww. nieruchomości prośby o zajęcie stanowiska w sprawie wyrażenia zgody na ich sprzedaż na rzecz Gminy Miejskiej Kraków. Jednakże właściciel przedmiotowego gruntu nie wyraził zainteresowania sprzedażą swojej nieruchomości.

Natomiast właścicielka działki nr 23/6 obr. 42 Podgórze wyraziła wstępną wolę zbycia przedmiotowego terenu, wobec powyższego zlecone zostało rzeczoznawcy majątkowemu sporządzenie wyceny przedmiotowego gruntu. W oparciu o uzyskany operat szacunkowy pismem z dnia 17 maja 2022 r. wystosowano propozycję ceny, jednakże nie uzyskano stanowiska właścicielki w przedmiotowej sprawie.

Niemniej jednak, mając na uwadze stanowisko Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie wyrażone w piśmie z dnia 18 lipca 2024 r., w którym potwierdzona została zasadność nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków ww. nieruchomości, Wydział Skarbu Miasta ponowi działania zmierzające do nabycia do zasobu gminnego działek nr 23/6 i nr 22/10 obr. 42 Podgórze.

Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.) jak również ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zobowiązują Prezydenta Miasta Krakowa do gospodarowania nieruchomościami w sposób racjonalny oraz zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, a także zasadami prawidłowej gospodarki. Gmina Miejska Kraków z uwagi na ograniczone środki finansowe, które mogą zostać przeznaczone na cele pozyskiwania nieruchomości, nabywa nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych w przypadkach, gdy taki obowiązek wynika z przepisów prawa lub gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Gminy, na realizację których w budżecie gminnym zarezerwowane zostały środki finansowe (§ 5 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. *w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków*, ze zm.)

Środki finansowe z budżetu Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczone na nabywanie terenów, wydatkowane muszą być stosownie do przepisów ustawy o finansach publicznych w sposób celowy i oszczędny. W każdym postępowaniu w sprawie nabycia zlecane jest sporządzenie operatu szacunkowego określającego aktualną wartość rynkową nieruchomości. Przedmiotowe postępowania prowadzone są w trybie cywilnoprawnym i mogą być zakończone notarialną umową sprzedaży w sytuacji dobrowolnego wyrażenia zgody na opisane powyżej transakcje zarówno przez sprzedającego jak również kupującego. Wysokość proponowanej właścicielowi kwoty nabycia do zasobu gminnego danej nieruchomości uzależniona jest dodatkowo od możliwości finansowych Miasta. Kwestie związane z wykupem terenów pod nowe parki, skwery i ogrody będą przedmiotem analizy podczas prac nad budżetem Miasta Krakowa na rok 2025.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:
1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. Aa