



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.98.2024

Kraków, 18 CZE 2024

Pan
Łukasz Gibała
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie problemów zgłaszanych przez mieszkańców os. Gotyk, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 5 czerwca 2024 r., uprzejmie informuję.

Ad 1.

W celu poprawy dostępności mieszkańców osiedla Gotyk do komunikacji publicznej, planuje się realizację inwestycji zawartych w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa* przyjętym uchwałą nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

Dokument ten zakłada rozwój systemu transportu w pobliżu osiedla Gotyk w oparciu o Szybką Kolej Aglomeracyjną oraz podsystem komunikacji tramwajowej i autobusowej. Oprócz wybudowanego już odcinka linii tramwajowej Krowodrza Górka – Górka Narodowa, przewiduje się realizację linii tramwajowej na odcinku Rondo Barei – Górka Narodowa, która ma zostać połączona z budowaną linią tramwajową łączącą skrzyżowanie ulic Lema, Mogilskiej, Meissnera i alei Jana Pawła II z pętlą tramwajową w Mistrzejowicach.

Linia tramwajowa łącząca Rondo Barei i Górkę Narodową na odcinku między ulicą Strzelców a aleją 29 Listopada ma zostać poprowadzona wzdłuż projektowanej ulicy Iwaszki, po wschodniej i północnej stronie osiedla Gotyk. Realizacja ww. inwestycji nie jest ujęta w planach inwestycyjnych Gminy Miejskiej Kraków, w związku z czym nie można przewidzieć terminu jej realizacji.

Lepsza dostępność komunikacyjna osiedla Gotyk z innymi częściami Miasta może także zostać zapewniona dzięki budowie przystanku Szybkiej Kolei Aglomeracyjnej „Kraków Prądnik

Czerwony". Przewiduje się ponadto budowę parkingu działającego w systemie P+R oraz stanowiska dla rowerów. Inwestycja posiada przygotowaną dokumentację projektową oraz zostały wydane decyzje administracyjne niezbędne do jej realizacji.

Osiedle Gotyk obsługiwane jest obecnie przez dwie linie autobusowe nr: 137 i 503. Każda z tych linii kursuje z częstotliwością co 15 minut w godzinach szczytu i co 20 minut poza godzinami szczytu. Z przystanku „Ks. Meiera” odjeżdża dodatkowo linia nr 537, kursująca również z częstotliwością co 15 minut w godzinach szczytu i co 20 minut poza godzinami szczytu, a także linia nr 193, umożliwiająca podróż bezpośrednio w kierunku Nowej Huty. Linia ta kursuje z częstotliwością co 20 minut. W ocenie Zarządu Transportu Publicznego w Krakowie oferta ta jest wystarczająca do obsługi tego rejonu, a w autobusach odjeżdżających z osiedla nie obserwuje się sytuacji przepełnień. Wielu mieszkańców os. Gotyk wybiera podróż tramwajem mimo dłuższej drogi dojazdu. Świadczy o tym znaczny spadek frekwencji w autobusach, w szczególności linii nr 137 i 537, zauważony po uruchomieniu połączenia tramwajowego do Górki Narodowej.

Linia nr 307 jest połączeniem dedykowanym do obsługi mieszkańców obszarów położonych w Aglomeracji Krakowskiej i linią przyspieszoną (umożliwiającą szybkie przemieszczanie się poprzez zatrzymywanie na wybranych przystankach) i z uwagi na powyższe, jej zatrzymanie na przystanku „Ks. Meiera” nie jest rozważane. Nie jest planowane także zwiększenie częstotliwości kursowania linii nr 503.

Rozważane są natomiast zmiany w układzie linii obsługujących rejon Górki Narodowej, w związku z mniejszą frekwencją w autobusach linii nr 137 i 537 i wnioskami Mieszkańców oczekujących poprawy połączenia w kierunku Alei Trzech Wieszczów. Rozwiązania te są na etapie opracowywania i będą przedmiotem konsultacji z Radą Dzielnicy IV Prądnik Biały.

Ad 2.

W sprawie realizowanego obecnie zadania pn. „Budowa ul. Iwaszki – opracowanie koncepcji oraz projektu budowlanego i wykonawczego z uzyskaniem ostatecznej decyzji ZRID i w razie konieczności innych ostatecznych decyzji niezbędnych do realizacji inwestycji” informuję, że trwa opracowywanie dokumentacji projektowej – aktualnie przygotowywane są materiały do złożenia wniosku o opinię Zespołu Koordynującego Usytuowanie Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu. Realny termin uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla budowy ul. Iwaszki to rok 2025. Zachodzi również duże prawdopodobieństwo wniesienia odwołań od tej decyzji ZRID, zatem walor ostateczności może ona uzyskać w roku 2026 lub 2027. W obowiązującym budżecie Miasta Krakowa na rok 2024 (uchwała nr CXXV/3406/23 Rady Miasta Krakowa z 20 grudnia 2023 r. ze zm.) oraz w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa na rok 2024 i lata następne (uchwała nr CXXV/3407/23 z 20 grudnia 2023 r. ze zm.) ujęte zostało zadanie nr ZDMK/ST7.9/06 pn. „Budowa ul. Iwaszki” z finansowaniem w roku 2024 na kwotę 984 000 zł przeznaczoną na uzyskanie ostatecznej decyzji ZRID dla przedmiotowego zadania. Możliwość zapewnienia finansowania realizacji robót budowlanych dla tego zadania będzie przedmiotem analiz w toku prac nad projektami uchwał dotyczących dokumentów finansowych Gminy Miejskiej Kraków.

Ad 3.

Zakres projektu „Budowa przystanku kolejowego SKA Kraków Prądnik Czerwony wraz z budową parkingu Park&Ride” jest planowany do współfinansowania ze środków Programu Fundusze Europejskie dla Małopolski na lata 2021-2027 w ramach Działania 3.1 „Transport miejski – ZIT, IIT” w trybie naboru niekonkurencyjnego – projekt został ujęty w Strategii Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych w Metropolii Krakowskiej na lata 2021-2027. Złożenie wniosku aplikacyjnego Gminy Miejskiej Kraków w tym naborze planowane jest na IV kwartał 2024 r. Realizacja zadania przewidziana jest na lata 2025-2027.

Na etapie przetargu na wykonanie robót budowlanych Prezydent Miasta Krakowa wystąpił 21 stycznia 2022 r. w formie pisemnej do Prezesa Zarządu PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z prośbą o wsparcie finansowe budowy wskazanego przystanku kolejowego. W odpowiedzi z 14 lutego 2022 r. Biuro Strategii PKP PLK S.A. poinformowało o braku możliwości partycypacji w kosztach realizacji przedmiotowego zadania.

Pozwolenie na budowę ważne jest do 19 grudnia 2026 r., natomiast decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach do 6 maja 2025 r.

Ad 4.

Zarząd Dróg Miasta Krakowa umieścił na Liście hierarchicznej nieruchomości pod drogami do wykupu następujące nieruchomości gruntowe w ciągu ul. Felińskiego w Krakowie:

- na rok 2012 działki nr 113/11, 113/12, 111/5, 107/7, 101/9, 99/7, 99/12, 120/13, 119/3, 116/3, 113/3, 110/3, 108/4, 101/4, 99/6, 274/34 obręb 28 Krowodrza;
- na rok 2019 działki nr 112/1 (cała), 275/4 (część), 275/3 (część), 275/2 (część), 275/1 (część), 99/9 (część), 99/8 (część), 282/17 (część), 282/20 (część), 282/13 (część), 99/17 (część), 99/18 (część), 99/19 (część), 99/20 (część), 274/44 (część), 101/3 (część), 276/2 (część) obr. 28 Krowodrza. Ww. nieruchomości gruntowe zostały umieszczone jako uzupełnienie działek w zakresie części chodników i oświetlenia ulicznego;
- na rok 2022 zostały umieszczone w części działek nr 120/21, 280/2, 280/3, 280/4, 280/5, 280/6 obr. 28 Krowodrza.

W wyniku postępowań prowadzonych w Wydziale Skarbu Miasta dotychczas pozyskano na rzecz Gminy Miejskiej Kraków nieruchomości wchodzące w zakres ulicy Felińskiego oznaczone jako działki ewidencyjne nr 113/11, 113/12, 111/5, 107/7, 101/9, 99/7, 99/12, 120/13, 119/3, 116/3, 113/3, 110/3, 108/4, 101/4, 274/34, 99/6, 112/1 (obecnie po podziale geodezyjnym nr 112/3 i nr 112/4), 120/21, 120/12 obr. 28 Krowodrza o łącznej powierzchni wynoszącej 1,3449 hektara.

Ad 5.

Zarząd Dróg Miasta Krakowa reprezentujący Gminę Miejską Kraków zgłosił 8 lutego 2024 r. w Wydziale Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa zamiar wykonania robót budowlanych polegających na remoncie drogi ul. ks. Meiera w granicach istniejącego pasa drogowego w zakresie wymiany warstw bitumicznych jezdni i remontu chodnika (teren inwestycji działki nr 297, 298, 178/2, 178/3, 179/2 obręb 28 Krowodrza w Krakowie). Pismem o sygnaturze AU-01-7.6743.158.2024.EFI z 28 lutego 2024 r. organ administracji architektoniczno-budowlanej zaświadczył o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu,

w drodze decyzji, wobec powyżej wskazanego zgłoszenia. Do 31 lipca 2024 r. planowane jest wykonanie prac w terenie.

Dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Rozbudowa ul. ks. Meiera” uzyskano ostateczną decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Wykonawca aktualnie kompletuje dokumentację projektową celem jej protokolarnego przekazania do Zarządu Dróg Miasta Krakowa. W Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa zapewniono stosowne środki finansowe umożliwiające realizację robót budowlanych (6 000 000 zł na rok 2025 oraz 11 000 000 zł na rok 2026). Zakres rozbudowy ul. ks. Meiera objęty decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na odcinku około 540 metrów od pawilonu Biedronki do zakresu P&R Prądnik Czerwony.

Rozbudowa na odcinku od działki nr 132/9 obr. 28 Krowodrza do działki nr 86/1 obr. 28 Krowodrza obejmuje budowę kablowej sieci oświetlenia ulicznego w ciągu ul. ks. Meiera (o łącznej długości 776 m), budowę szafy oświetlenia PZ wraz z rozbiórką istniejących lamp ulicznych, słupów (4 szt.) oraz napowietrznej sieci oświetleniowej o długości 130 m od hm 0-15,15 do hm 5+51,50. Budowa chodnika zostanie zrealizowana na całej długości wnioskowanego odcinka po północnej stronie jezdni oraz po południowej stronie jezdni w rejonie pawilonu Biedronki oraz przystanku autobusowego od hm 0+00 do hm 5+40,00.

Ad 6.

Na wniosek Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie podjęte zostało przez Wydział Skarbu Miasta postępowanie w sprawie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Narodowa – os. Gotyk” pod tereny zieleni urządzonej (ZP.6) – tj. działek nr 121/3, 122/2, 124/1, 124/2 oraz nr 122/4 (która w niewielkim fragmencie przeznaczona jest ponadto pod tereny dróg publicznych – KDL) obr. 28 Krowodrza.

Pismem z 20 czerwca 2023 r. Wydział Skarbu Miasta UMK wystąpił do właściciela działki nr 124/2 o pow. 0,1310 ha obr. 28 Krowodrza, tj. Parafii Rzymskokatolickiej pw. Chrystusa Króla w Krakowie z zapytaniem o możliwość sprzedaży na rzecz Gminy Miejskiej Kraków przedmiotowej działki.

W sytuacji wyrażenia przez właściciela wstępnej woli sprzedaży do gminnego zasobu ww. gruntu możliwe byłoby podjęcie przez Wydział Skarbu Miasta dalszych działań w celu pozyskania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków tej działki.

W stanowisku zawartym w korespondencji z 27 czerwca 2023 r. przedstawiciel właściciela poinformował, że Parafia nie jest zainteresowana zbyciem na rzecz Gminy Miejskiej Kraków opisanej wyżej nieruchomości z uwagi na fakt, że jest zagospodarowana jako parking kościelny.

Mając powyższe na uwadze nie ma możliwości kontynuowania postępowania w sprawie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działki nr 124/2 obr. 28 jedn. ewid. Krowodrza.

W Wydziale Skarbu Miasta prowadzone jest postępowanie w sprawie pozyskania do gminnego zasobu działek nr 121/3 o pow. 0,2363 ha, nr 124/1 o pow. 0,1278 ha, nr 122/2 o pow. 0,0299 ha oraz 122/4 o pow. 0,2306 ha obr. 28 Krowodrza, stanowiących własność osoby prawnej. Podczas spotkania, które odbyło się 12 lipca 2023 r. przedstawiciele właściciela nie wyrazili zgody na proponowane warunki finansowe żądając kwoty wielokrotnie przewyższającej wartość przedmiotowych działek, określoną w operatach szacunkowych. Jednocześnie podczas tego spotkania przedstawiciele właściciela działek nr 121/3, nr 124/1, nr 122/2 oraz nr 122/4 obr. 28 Krowodrza wyrazili zainteresowanie zamianą przedmiotowego gruntu na nieruchomość pozostającą w zasobie gminnym.

Po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego w przedmiotowej sprawie pismem z 11 sierpnia 2023 r. poinformowano właściciela powyżej wskazanych nieruchomości o braku możliwości dokonania proponowanej zamiany, z uwagi na fakt, że działka stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kraków (wskazana do zamiany przez wnioskodawcę) przeznaczona miała być na sprzedaż w drodze przetargu. Jednocześnie w przedmiotowej korespondencji zaproponowano nabycie do zasobu gminnego działek nr 121/3, 124/1, 122/2 i 122/4 obr. 28 Krowodrza w drodze umowy cywilno-prawnej. Z uwagi na brak odpowiedzi, pismem z 14 grudnia 2023 r. ponowiono propozycję finansową pozyskania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków ww. gruntu. Dotychczas właściciel nie zaakceptował proponowanych warunków transakcji.

5 marca 2024 roku odbyło się spotkanie z pełnomocnikiem właściciela przedmiotowych nieruchomości, podczas którego ponownie poinformowano, że Gmina Miejska Kraków jest zainteresowana nabyciem tychże działek, za kwotę wskazaną w poprzedniej korespondencji. Jednocześnie wyjaśniono, że nie ma możliwości dokonania proponowanej wcześniej zamiany.

Należy dodać, że nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działek nr 121/3, nr 124/1, nr 122/2 i nr 122/4 obr. 28 Krowodrza będzie możliwe w sytuacji uzgodnienia z ich właścicielem warunków transakcji, oraz zabezpieczenia odpowiednich środków finansowych w budżecie Miasta Krakowa przeznaczonych na zakup tego gruntu.

Ad 7.

Zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Krakowa z 26 lutego 2021 r. (znak sprawy: GS-02.6844.22.2020.KZ2) na nieruchomości użytkowanej przez Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 12 jest ustanowione prawo trwałego zarządu na rzecz ww. jednostki oświatowej, w imieniu której powyższe uprawnienia wykonuje jej dyrektor.

Z wyjaśnień uzyskanych od Dyrektora Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 12 w Krakowie wynika, że w czasie trwania budowy ww. Zespołu nigdy nie była udostępniona mieszkańcom jakakolwiek droga lub szlak komunikacyjny prowadzony przez teren wspomnianej inwestycji. Od chwili uruchomienia Zespołu również nigdy nie została udostępniona droga lub szlak komunikacyjny prowadzony przez teren Zespołu, za czym przemawia obowiązek nałożony na Dyrektora szkoły lub placówki przez:

- art. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. *Karta Nauczyciela* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 984 ze zm.) „Dyrektor szkoły odpowiedzialny jest w szczególności za: [...] zapewnienie bezpieczeństwa uczniom i nauczycielom w czasie zajęć organizowanych przez szkołę”;

- art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. *Prawo oświatowe* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 737) „Dyrektor szkoły lub placówki w szczególności: [...] wykonuje zadania związane z zapewnieniem bezpieczeństwa uczniom i nauczycielom w czasie zajęć organizowanych przez szkołę lub placówkę”.

Obowiązki dyrektora szkoły zostały także uregulowane w licznych aktach wykonawczych np. w rozporządzeniu Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w *sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach* (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1604), na mocy którego dyrektor jest zobowiązany do zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków pobytu w szkole lub placówce.

Udostępnienie mieszkańcom swobodnego przejścia przez teren Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 12 w godzinach pracy jest zatem wykluczone z uwagi na brak możliwości zapewnienia bezpieczeństwa uczniom i nauczycielom w czasie zajęć organizowanych przez szkołę.

~~z up. PREZYDENTA MIASTA~~
~~Stanisław Mazur~~
~~Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa~~

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
3. Zarząd Transportu Publicznego w Krakowie
4. Wydział Gospodarki Komunalnej i Klimatu
5. Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie
6. Wydział Strategii Planowania i Monitorowania Inwestycji
7. Wydział Skarbu Miasta
8. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
9. Wydział Miejskiego Inżyniera Ruchu
10. Wydział Edukacji
11. Miejskie Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie
12. Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne SA
13. Biuletyn Informacji Publicznej
14. aa