PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.12.2025

Pan
Tomasz Leśniak
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie zagospodarowania terenu pl. Braci Dudzińskich, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 13 stycznia 2025 r., uprzejmie informuję.

Postępowanie w sprawie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działki nr 15/62 obręb 52 Podgórze zainicjowane zostało w Wydziale Skarbu Miasta UMK w 2015 r. Przeprowadzona analiza stanu własności ww. działki wykazała, iż jest to nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym (nieżyjący właściciele, spadkobiercy nieznani z miejsca pobytu, dawna księga wieczysta, tj. wykaz hipoteczny LWH395 Płaszów), co skutkowałoby szczególnie skomplikowanym i długotrwałym procesem jej nabywania. Wobec powyższego ówczesne Biuro Przejmowania Mienia i Rewindykacji UMK (aktualnie działające w ramach struktury organizacyjnej Wydziału Skarbu Miasta UMK) rozpoczęło badanie przesłanek zasiedzenia działki nr 15/62 obręb 52 Podgórze na rzecz Skarbu Państwa, w toku którego przebadano księgi wieczyste, zwrócono się do miejskich jednostek zarządzających (Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie, Zarząd Dróg Miasta Krakowa) w celu pozyskania wiedzy dotyczącej dokumentacji związanych z zagospodarowaniem ww. terenu, a także rozpoczęto poszukiwania archiwalne. Do chwili obecnej opisane powyżej czynności nie zostały zakończone.

Odnosząc się do kwestii dotyczącej form władania wskazanych przez Pana Radnego działek nr: 15/61, 15/62, 15/63, 15/55, 15/56, 15/57, 15/50, 15/58, 15/71 obręb 52 Podgórze uprzejmie informuję.

Działki nr: 15/61, 15/62, 15/71 obręb 52 Podgórze w części położone są w obszarze istniejącego pasa drogowego drogi publicznej kategorii gminnej – ul. Dworcowej. Linię granicy istniejącego pasa drogowego ww. drogi publicznej na wysokości działek nr: 15/61, 15/62, 15/71 obręb 52 Podgórze przedstawiono kolorem czerwonym na poniższym rysunku.



Zgodnie z dyspozycją art. 19 ust. 5, art. 21 ust. 1 oraz art. 22 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (tekst jednolity; Dz. U. z 2024 r., poz. 320 z późn. zm.), jak również stosownie do zapisów statutu Zarządu Dróg Miasta Krakowa, na terenie Miasta Krakowa tereny zajęte pod pas drogowy drogi publicznej pozostają w ustawowym trwałym zarządzie ww. jednostki.

Działki nr: 15/63, 15/55, 15/56, 15/57, 15/50, 15/58 obręb 52 Podgórze położone są poza pasem drogowym dróg publicznych w rozumieniu przepisów ustawy *o drogach publicznych*. Z kolei działki nr: 15/61, 15/62 i 15/63 obręb 52 Podgórze w części pozostają zagospodarowane infrastrukturą drogową - pl. Braci Dudzińskich, który jednak nie został zaliczony do żadnej kategorii dróg publicznych i zgodnie z treścią art. 8 ustawy *o drogach publicznych* stanowi drogę wewnętrzną.

Działka nr 15/61 zgodnie z treścią księgi wieczystej stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, zgodnie z wpisem w ewidencji gruntów i budynków (EGIB) prawo zarządu (w części) wpisano na rzecz Zarządu Dróg Miasta Krakowa, jak również (w części) w charakterze prawa – gospodarowania zasobem nieruchomości Skarbu Państwa albo gminnym, powiatowym lub wojewódzkim zasobem nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) na rzecz Prezydenta Miasta Krakowa – Wydział Skarbu Miasta UMK, w zakresie danych przedmiotowych ww. działka posiada użytek „Ti”.

Działka nr 15/62 zgodnie z wpisem w EGIB stanowi własność osób fizycznych oraz posiada użytek określony jako „Ti” (inne tereny komunikacyjne). Powyższa działka została umieszczona na liście hierarchicznej wykupu nieruchomości pod drogami na rok 2015.

Działka nr 15/63 zgodnie z treścią księgi wieczystej stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, w EGIB ujawniony został również wpis prawa zarządu (w części) na rzecz Zarządu Dróg Miasta Krakowa oraz Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie (w zakresie utrzymania zieleni). Powyższa działka posiada użytek określony jako „Ti”.

Działka nr 15/55 zgodnie z treścią księgi wieczystej stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, w EGIB został również ujawniony wpis podmiotu władającego (inny rodzaj władania) - Południowa Dyrekcja Okręgowa Kolei Państwowych, a w zakresie danych przedmiotowych ww. działka posiada użytek określony jako „Bi” (inne tereny zabudowane).

Działki nr 15/56 i 15/57 zgodnie z treścią księgi wieczystej pozostają własnością Gminy Miejskiej Kraków, w EGIB został również ujawniony wpis podmiotu władającego (inny rodzaj władania) – Południowa Dyrekcja Okręgowa Kolei Państwowych, w zakresie danych przedmiotowych ww. działka posiada użytek określony jako „Bi”.

Działka nr 15/50 zgodnie z wpisem w EGIB pozostaje własnością osób fizycznych (stosunki własnościowe analogiczne jak w przypadku działki 15/62, o której mowa na wstępie), brak nr księgi wieczystej, a w zakresie danych przedmiotowych wpisano użytek „Ti”.

Działka nr 15/58 zgodnie z treścią księgi wieczystej stanowi własność Skarbu Państwa (Skarb Państwa - Gmina Kraków organ reprezentujący Skarb Państwa), w EGIB wpisano również Południową Dyrekcję Okręgową Kolei Państwowych jako podmiot władający (inny rodzaj władania), w zakresie danych przedmiotowych ww. działka posiada użytek określony jako „Bi”.

Działka 15/71 zgodnie z treścią księgi wieczystej stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, w EGIB ujawniony został również wpis prawa zarządu (w części) na rzecz Zarządu Dróg Miasta Krakowa oraz Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie (w zakresie utrzymania zieleni) oraz Prezydenta Miasta Krakowa - Wydziału Skarbu Miasta UMK (w zakresie gospodarowania zasobem nieruchomości Skarbu Państwa albo gminnym, powiatowym lub wojewódzkim zasobem nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarowaniu nieruchomości*). Powyższa działka posiada użytek określony jako „Ti”.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Signed by / Podpisano przez:
Stanisław Mazur
Gmina Miejska Kraków - Urząd Miasta Krakowa
Date / Data: 2025-01-21 14:45

Otrzymują:
1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa